



**Министерство тарифного регулирования
Воронежской области
(Минтарифов ВО)**

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 65/188

г. Воронеж

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2026 - 2030 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 19.12.2025 № 65/188
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с

использованием метода индексации установленных тарифов согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 01 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов		Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
				%	%			
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	2026	22280,22	По производству ТЭ 1	-	-	-	-
				По передаче ТЭ -1	-			
		2027	-	По производству ТЭ 1	-	-	-	-
				По передаче ТЭ -1	-			
		2028	-	По производству ТЭ 1	-	-	-	-
				По передаче ТЭ -1	-			
		2029	-	По производству ТЭ 1	-	-	-	-
				По передаче ТЭ -1	-			
		2030	-	По производству ТЭ 1	-	-	-	-
				По передаче ТЭ -1	-			

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		одноставочный, руб./Гкал	01.01.2026 - 30.09.2026	2867,09	-	-	-	-	-
			01.10.2026 - 31.12.2026	3141,39	-	-	-	-	-
			01.01.2027 - 30.06.2027	3091,39	-	-	-	-	-
			01.07.2027 - 31.12.2027	3169,27	-	-	-	-	-
			01.01.2028 - 30.06.2028	3169,27	-	-	-	-	-
			01.07.2028 - 31.12.2028	3248,74	-	-	-	-	-
			01.01.2029 - 30.06.2029	3248,74	-	-	-	-	-
			01.07.2029 - 31.12.2029	3312,38	-	-	-	-	-
			01.01.2030 - 30.06.2030	3312,38	-	-	-	-	-
			01.07.2030 - 31.12.2030	3387,77	-	-	-	-	-
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
одноставочный, руб./Гкал	01.01.2026 - 30.09.2026	3497,85	-	-	-	-	-		

			01.10.2026 - 31.12.2026	3832,50	-	-	-	-	-
			01.01.2027 - 30.06.2027	3771,50	-	-	-	-	-
			01.07.2027 - 31.12.2027	3866,51	-	-	-	-	-
			01.01.2028 - 30.06.2028	3866,51	-	-	-	-	-
			01.07.2028 - 31.12.2028	3963,46	-	-	-	-	-
			01.01.2029 - 30.06.2029	3963,46	-	-	-	-	-
			01.07.2029 - 31.12.2029	4041,10	-	-	-	-	-
			01.01.2030 - 30.06.2030	4041,10	-	-	-	-	-
			01.07.2030 - 31.12.2030	4133,08	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).