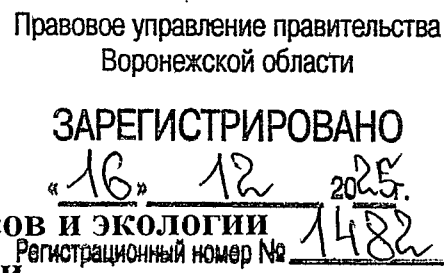




**Министерство природных ресурсов
и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**



ПРИКАЗ

«01» декабря 2025 г.

г. Воронеж

№ 491

Об установлении зон санитарной охраны двух эксплуатационных скважин № 12/2, № б/н/3 для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия ООО «Семзавод»

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 08.06.2021 № 36.ВЦ.40.000.Т.015848.06.21 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух эксплуатационных скважин № 12/2, № б/н/3 для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия ООО «Семзавод», расположенных по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский, ул. Комсомольская, 19 д,

19 ж, (кадастровые номера земельных участков 36:21:8700001:12, 36:21:8700001:43), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух эксплуатационных скважин № 12/2, № б/н/3 для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия ООО «Семзавод», расположенных по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский, ул. Комсомольская, 19 д, 19 ж, (кадастровые номера земельных участков 36:21:8700001:12, 36:21:8700001:43) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «01» декабря 2025 № 491

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух эксплуатационных скважин № 12/2, № б/н/З для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия ООО «Семзавод», расположенных по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский, ул. Комсомольская, 19 д, 19 ж, (кадастровые номера земельных участков 36:21:8700001:12, 36:21:8700001:43)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух эксплуатационных скважин № 12/2, № б/н/З для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия ООО «Семзавод», расположенных по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский, ул. Комсомольская, 19 д, 19 ж, (кадастровые номера земельных участков 36:21:8700001:12, 36:21:8700001:43).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.06.2021 № 36.ВЦ.40.000.Т.015848.06.21 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница первого пояса зоны санитарной охраны скважин установлена на расстоянии: 30,0 м к северо-востоку, юго-востоку и юго-западу, 15 м к северо-западу от скважины № 12/2; 30 м к северо-востоку, юго-востоку, юго-

западу и северо-западу, 26 м к северо-западу от скважины № б/н/3.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны от водоприемных резервуаров и насосной станции сокращается до 7 м к северо-западу, что соответствует требованиям п. 2.4.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для водопровода устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 10 м в каждую сторону, так как диаметр существующего водопровода составляет 50 мм, что соответствует требованиям п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

По материалам сокращения первого пояса ЗСО скважин представлено санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области № 36.ВЦ.40.000.Т.015633.04.21 от 19.04.2021.

1.2. Границы второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определены гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус 2 пояса ЗСО скважин № 12/2 и № б/н/3 устанавливается на расстоянии 21 м и 22 м соответственно.

1.3. Границы третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определены с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус 3 пояса ЗСО скважин № 12/2 и № б/н/3 устанавливается на расстоянии 150 м и 156 м соответственно.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Семзавод», ИНН 3621005110 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 001970 ВЭ от 07 апреля 2022 года). Местоположение (юридический

адрес): 396160, Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский, ул. Комсомольская, д. 19.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации,

реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную

гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО двух эксплуатационных скважин № 12/2, № 6/н/3 для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия ООО «Семзавод», расположенных по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский, ул. Комсомольская, 19 д, 19 ж, (кадастровые номера земельных участков 36:21:8700001:12, 36:21:8700001:43)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Панинский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8110 \pm 32 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат <u>МСК-36, зона 2</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520926,37	2161061,69	Аналитический метод	0,1	-
2	520894,66	2161104,85	Аналитический метод	0,1	-
3	520858,76	2161077,88	Аналитический метод	0,1	-
4	520848,18	2161069,67	Аналитический метод	0,1	-
5	520836,71	2161051,97	Аналитический метод	0,1	-
6	520804,00	2161028,15	Аналитический метод	0,1	-
7	520779,86	2161010,04	Аналитический метод	0,1	-
8	520817,17	2160962,15	Аналитический метод	0,1	-
9	520853,60	2160991,48	Аналитический метод	0,1	-
10	520847,66	2160999,19	Аналитический метод	0,1	-
11	520885,90	2161029,55	Аналитический метод	0,1	-
1	520926,37	2161061,69	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс ЗСО двух эксплуатационных скважин № 12/2, № 6/н/3 для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия ООО «Семзавод», расположенных по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский, ул. Комсомольская, 19 д, 19 ж, (кадастровые номера земельных участков 36:21:8700001:12, 36:21:8700001:43)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Панинский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2809 \pm 19 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520877,60	2161023,27	Аналитический метод	0,1	-
2	520876,68	2161031,95	Аналитический метод	0,1	-
3	520872,32	2161039,51	Аналитический метод	0,1	-
4	520865,25	2161044,65	Аналитический метод	0,1	-
5	520856,71	2161046,46	Аналитический метод	0,1	-
6	520848,17	2161044,65	Аналитический метод	0,1	-
7	520841,10	2161039,51	Аналитический метод	0,1	-
8	520836,74	2161031,95	Аналитический метод	0,1	-
9	520836,04	2161021,75	Аналитический метод	0,1	-
10	520830,75	2161024,87	Аналитический метод	0,1	-
11	520822,33	2161026,55	Аналитический метод	0,1	-
12	520813,91	2161024,87	Аналитический метод	0,1	-
13	520806,77	2161020,10	Аналитический метод	0,1	-
14	520802,00	2161012,97	Аналитический метод	0,1	-
15	520800,33	2161004,55	Аналитический метод	0,1	-
16	520802,00	2160996,13	Аналитический метод	0,1	-
17	520806,77	2160988,99	Аналитический метод	0,1	-
18	520813,91	2160984,22	Аналитический метод	0,1	-
19	520822,33	2160982,55	Аналитический метод	0,1	-
20	520830,75	2160984,22	Аналитический метод	0,1	-
21	520837,89	2160988,99	Аналитический метод	0,1	-
22	520842,65	2160996,13	Аналитический метод	0,1	-
23	520844,22	2161002,37	Аналитический метод	0,1	-
24	520843,91	2161008,81	Аналитический метод	0,1	-
25	520852,34	2161004,92	Аналитический метод	0,1	-
26	520861,08	2161004,92	Аналитический метод	0,1	-
27	520869,05	2161008,47	Аналитический метод	0,1	-

28	520874,90	2161014,96	Аналитический метод	0,1	-
1	520877,60	2161023,27	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО двух эксплуатационных скважин № 12/2, № 6/н/3 для хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия ООО «Семзавод», расположенных по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский, ул. Комсомольская, 19 д, 19 ж, (кадастровые номера земельных участков 36:21:8700001:12, 36:21:8700001:43)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Панинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	85783±103 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521005,31	2161005,01	Аналитический метод	0,1	-
2	521006,70	2161023,59	Аналитический метод	0,1	-
3	521005,78	2161042,18	Аналитический метод	0,1	-
4	521002,55	2161060,53	Аналитический метод	0,1	-
5	520997,09	2161078,33	Аналитический метод	0,1	-
6	520989,45	2161095,31	Аналитический метод	0,1	-
7	520979,78	2161111,22	Аналитический метод	0,1	-
8	520968,20	2161125,81	Аналитический метод	0,1	-
9	520954,91	2161138,85	Аналитический метод	0,1	-
10	520940,10	2161150,15	Аналитический метод	0,1	-
11	520924,01	2161159,52	Аналитический метод	0,1	-
12	520906,88	2161166,82	Аналитический метод	0,1	-
13	520888,98	2161171,95	Аналитический метод	0,1	-
14	520870,58	2161174,82	Аналитический метод	0,1	-
15	520851,96	2161175,39	Аналитический метод	0,1	-
16	520833,42	2161173,64	Аналитический метод	0,1	-
17	520815,24	2161169,62	Аналитический метод	0,1	-
18	520797,70	2161163,37	Аналитический метод	0,1	-
19	520781,06	2161154,99	Аналитический метод	0,1	-
20	520762,87	2161148,77	Аналитический метод	0,1	-
21	520745,59	2161140,37	Аналитический метод	0,1	-
22	520729,46	2161129,90	Аналитический метод	0,1	-
23	520714,75	2161117,52	Аналитический метод	0,1	-
24	520701,67	2161103,43	Аналитический метод	0,1	-
25	520690,43	2161087,84	Аналитический метод	0,1	-
26	520681,18	2161070,99	Аналитический метод	0,1	-
27	520674,08	2161053,12	Аналитический метод	0,1	-
28	520669,24	2161034,52	Аналитический метод	0,1	-

29	520666,71	2161015,46	Аналитический метод	0,1	-
30	520666,55	2160996,24	Аналитический метод	0,1	-
31	520668,76	2160977,14	Аналитический метод	0,1	-
32	520673,29	2160958,46	Аналитический метод	0,1	-
33	520680,09	2160940,48	Аналитический метод	0,1	-
34	520689,05	2160923,47	Аналитический метод	0,1	-
35	520700,04	2160907,70	Аналитический метод	0,1	-
36	520712,88	2160893,39	Аналитический метод	0,1	-
37	520727,38	2160880,77	Аналитический метод	0,1	-
38	520743,32	2160870,03	Аналитический метод	0,1	-
39	520760,47	2160861,34	Аналитический метод	0,1	-
40	520778,55	2160854,82	Аналитический метод	0,1	-
41	520797,30	2160850,57	Аналитический метод	0,1	-
42	520816,43	2160848,66	Аналитический метод	0,1	-
43	520835,65	2160849,12	Аналитический метод	0,1	-
44	520854,66	2160851,94	Аналитический метод	0,1	-
45	520873,19	2160857,07	Аналитический метод	0,1	-
46	520890,94	2160864,45	Аналитический метод	0,1	-
47	520907,65	2160873,95	Аналитический метод	0,1	-
48	520923,07	2160885,44	Аналитический метод	0,1	-
49	520936,95	2160898,73	Аналитический метод	0,1	-
50	520952,04	2160909,65	Аналитический метод	0,1	-
51	520965,65	2160922,35	Аналитический метод	0,1	-
52	520977,59	2160936,65	Аналитический метод	0,1	-
53	520987,66	2160952,31	Аналитический метод	0,1	-
54	520995,72	2160969,10	Аналитический метод	0,1	-
55	521001,63	2160986,76	Аналитический метод	0,1	-
1	521005,31	2161005,01	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

