



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«15» 12 2025г.

Регистрационный номер № 1463

**Министерство тарифного регулирования
Воронежской области
(Минтарифов ВО)**

П Р И К А З

09 декабря 2025 года

№ 57/52

г. Воронеж

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж, на период 2026 - 2030 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 09.12.2025 № 57/52

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить на срок с 01.01.2026 по 31.12.2030 производственную программу оказания услуги в сфере водоотведения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации,

осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж, исходя из основных показателей, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения с использованием метода индексации для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж, согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить тарифы на водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой согласно Приложению №3 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Производственная программа оказания услуги в сфере водоотведения для федерального государственного бюджетного жилищно-коммунального учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж, на срок с 01.01.2026 по 31.12.2030

1. Паспорт производственной программы.

Наименование регулируемой организации, адрес местонахождения	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 2б
Наименование органа регулирования, адрес местонахождения	Министерство тарифного регулирования Воронежской области 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 Октября, 45
Период реализации производственной программы	с 01.01.2026 по 31.12.2030

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.				
		2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7
1.	Текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	81,55	83,96	88,20	90,81	93,50
2.	Капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	-	-	-	-	-

3. Планируемый объем принимаемых сточных вод.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Объем реализации товаров и услуг, в т.ч. по потребителям/конечным потребителям			
			с 01.01.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 31.12.2030
1	2	3	4	5	6	8
1.	Объем сточных вод	тыс. куб. м	83,679	83,679	83,679	83,679

2.	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб. м	83,679	83,679	83,679	83,679	83,679	83,679	83,679
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс. куб. м	83,679	83,679	83,679	83,679	83,679	83,679	83,679
4.	Объем реализации товаров и услуг по категориям потребителей:	тыс. куб. м	83,679	83,679	83,679	83,679	83,679	83,679	83,679
4.1.	- населению	тыс. куб. м	5,587	5,587	5,587	5,587	5,587	5,587	5,587
4.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545
4.4.	- собственные нужды	тыс. куб. м	77,547	77,547	77,547	77,547	77,547	77,547	77,547

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

2026 год – 1215,49 тыс. рублей в год;
 2027 год – 1322,08 тыс. рублей в год;
 2028 год – 1323,64 тыс. рублей в год;
 2029 год – 1337,54 тыс. рублей в год;
 2030 год – 1380,83 тыс. рублей в год.

5. График реализации мероприятий производственной программы - с 01.01.2026 по 31.12.2030.

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения.

Наименование показателей	Плановые значения показателей на период реализации программы									
	с 01.01.2026		с 01.01.2027		с 01.01.2028		с 01.01.2029		с 01.01.2030	
	по	по	по	по	по	по	по	по	по	
1	2	3	4	5	6					

1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
4. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед/км/год	-	-	-	-	-	-
5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м	-	-	-	-	-	-

7. Расчет эффективности производственной программы.

В связи с тем, что плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности устанавливаются на период с 01.01.2026 по 31.12.2030 без изменения, сопоставить динамику их изменения невозможно.

8. Отчет об исполнении производственной программы (за истекший год долгосрочного периода регулирования) размещен на сайте министерства тарифного регулирования Воронежской области в разделе «Сведения о производственных программах» (<https://tarif36.govvn.ru/svedeniya-o-pp>).

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, организацией не планируются.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения для
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации, осуществляющего водоотведение в границах городского округа
город Воронеж

Год	Базовый уровень операцион ных расходов (тыс. рублей)	Индекс эффектив ности операцион ных расходов, %	Норматив ный уровень прибыли, % <*>	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
				удельный расход электрической энергии, кВт·ч/куб. м
1	2	3	4	5
2026	1097,47	1	-	0,13
2027	-	1	-	0,13
2028	-	1	-	0,13
2029	-	1	-	0,13
2030	-	1	-	0,13

<*> Для организаций, которым права владения и (или) пользования централизованными системами водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, переданы по договорам аренды таких систем и (или) объектов или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года.

Тарифы на водоотведение для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего водоотведение в границах городского округа город Воронеж

Период	рублей за 1 куб. м (без НДС)	для населения, рублей за 1 куб. м (с НДС) <*>
1	2	3
с 01.01.2026 по 30.09.2026	14,10	17,20
с 01.10.2026 по 31.12.2026	15,80	19,28
с 01.01.2027 по 30.06.2027	15,80	19,28
с 01.07.2027 по 31.12.2027	15,80	19,28
с 01.01.2028 по 30.06.2028	15,80	19,28
с 01.07.2028 по 31.12.2028	15,84	19,32
с 01.01.2029 по 30.06.2029	15,84	19,32
с 01.07.2029 по 31.12.2029	16,13	19,68
с 01.01.2030 по 30.06.2030	16,13	19,68
с 01.07.2030 по 31.12.2030	16,87	20,58

<*> Выделяется в целях реализации п. 6 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации.