



**Министерство природных ресурсов  
и экологии  
Воронежской области  
(Минприроды ВО)**

Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«21» 11 2025г.

Регистрационный номер № 1307

**ПРИКАЗ**

«10» ноября 2025 г.

г. Воронеж

№ 461

**О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 12.11.2020 № 527**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 19.06.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.000681.06.25 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 12.11.2020 № 527 «Об установлении зоны санитарной охраны существующей скважины № б/н для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ООО предприятие «ИП К.И.Т.» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 19.06.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.000681.06.25 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области  
п р и к а з ы в а ю:».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.».

1.3. В Приложении к приказу департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 12.11.2020 № 527 «Об установлении зоны санитарной охраны существующей скважины № б/н для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ООО предприятие «ИП К.И.Т.»:

1.3.1. В пункте 1:

1.3.1.1. В абзаце третьем реквизиты «13.02.2020 № 36.ВЦ.40.000.Т.013476.02.20» заменить на реквизиты «19.06.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.000681.06.25».

1.3.1.2. Абзац второй подпункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

от 26.05.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.000539.05.25 проведено сокращение первого пояса ЗСО с 30 м до 2,5 м с северной, восточной, южной и западной стороны.».

1.3.1.3. В подпункте 1.2 слова «окружностей радиусом 41,1 м» заменить словами «эллипса длиной 57,29 м и шириной 52,05 м».

1.3.1.4. В подпункте 1.3 слова «окружности радиусом 290,7 м» заменить словами «эллипса длиной 593,73 м и шириной 98,92 м».

1.3.2. Пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

### **«3. Ограничения использования земельных участков.**

«3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей проток, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **4. Описание местоположения границ ЗСО скважин.**

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Первый пояс ЗСО существующей скважины № б/н для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения ООО предприятие «ИП К.И.Т.», расположенной по адресу:  
Воронежская область, город Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 36  
(земельный участок с кадастровым номером 36:34:0211002:12)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, город Воронеж
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	25 м <sup>2</sup> $\pm$ 2 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс ЗСО существующей скважины № б/н для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения ООО предприятие «ИП К.И.Т.», расположенной по адресу:  
Воронежская область, город Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 36  
(земельный участок с кадастровым номером 36:34:0211002:12)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, город Воронеж
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2275 м <sup>2</sup> $\pm$ 17 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 36.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>36.1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения , координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	-	-	518821,16	1295129,68	геодезический метод	0,10	-
н2	-	-	518821,10	1295133,57	геодезический метод	0,10	-
н3	-	-	518820,76	1295136,68	геодезический метод	0,10	-
н4	-	-	518819,86	1295140,68	геодезический метод	0,10	-
н5	-	-	518817,79	1295144,28	геодезический метод	0,10	-
н6	-	-	518816,10	1295147,82	геодезический метод	0,10	-
н7	-	-	518815,06	1295149,68	геодезический метод	0,10	-
н8	-	-	518813,06	1295151,68	геодезический метод	0,10	-
н9	-	-	518810,56	1295153,68	геодезический метод	0,10	-
н10	-	-	518808,66	1295155,68	геодезический метод	0,10	-
н11	-	-	518806,06	1295156,68	геодезический метод	0,10	-
н12	-	-	518804,26	1295157,68	геодезический метод	0,10	-
н13	-	-	518801,26	1295158,68	геодезический метод	0,10	-
н14	-	-	518798,86	1295159,68	геодезический метод	0,10	-
н15	-	-	518795,66	1295159,68	геодезический метод	0,10	-
н16	-	-	518793,66	1295159,68	геодезический метод	0,10	-
н17	-	-	518791,16	1295159,68	геодезический метод	0,10	-
н18	-	-	518788,99	1295159,34	геодезический метод	0,10	-
н19	-	-	518786,76	1295158,68	геодезический метод	0,10	-
н20	-	-	518784,86	1295157,68	геодезический метод	0,10	-
н21	-	-	518782,66	1295156,68	геодезический метод	0,10	-
н22	-	-	518779,86	1295154,68	геодезический метод	0,10	-
н23	-	-	518777,96	1295153,68	геодезический метод	0,10	-
н24	-	-	518776,56	1295151,68	геодезический метод	0,10	-
н25	-	-	518774,46	1295149,68	геодезический метод	0,10	-
н26	-	-	518773,36	1295147,68	геодезический метод	0,10	-
н27	-	-	518771,86	1295145,68	геодезический метод	0,10	-
н28	-	-	518771,16	1295142,68	геодезический метод	0,10	-
н29	-	-	518769,96	1295139,68	геодезический метод	0,10	-
н30	-	-	518769,36	1295135,68	геодезический метод	0,10	-
н31	-	-	518769,16	1295132,68	геодезический метод	0,10	-
н32	-	-	518769,36	1295130,68	геодезический метод	0,10	-
н33	-	-	518769,46	1295127,68	геодезический метод	0,10	-
н34	-	-	518770,06	1295125,68	геодезический метод	0,10	-
н35	-	-	518771,16	1295122,68	геодезический метод	0,10	-
н36	-	-	518772,26	1295120,68	геодезический метод	0,10	-
н37	-	-	518773,76	1295117,68	геодезический метод	0,10	-



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Третий пояс ЗСО существующей скважины № 6/н для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения ООО предприятие «ИП К.И.Т.», расположенной по адресу:  
Воронежская область, город Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 36  
(земельный участок с кадастровым номером 36:34:0211002:12)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, город Воронеж
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	54737 м <sup>2</sup> $\pm$ 82 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат 36.1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	-	-	518833,16	1295148,68	геодезический метод	0,10	-
н2	-	-	518833,16	1295156,68	геодезический метод	0,10	-
н3	-	-	518831,76	1295171,68	геодезический метод	0,10	-
н4	-	-	518829,16	1295186,68	геодезический метод	0,10	-
н5	-	-	518827,86	1295193,68	геодезический метод	0,10	-
н6	-	-	518729,06	1295563,68	геодезический метод	0,10	-
н7	-	-	518715,56	1295613,68	геодезический метод	0,10	-
н8	-	-	518710,46	1295626,68	геодезический метод	0,10	-
н9	-	-	518705,66	1295637,68	геодезический метод	0,10	-
н10	-	-	518699,26	1295646,68	геодезический метод	0,10	-
н11	-	-	518694,06	1295653,68	геодезический метод	0,10	-
н12	-	-	518688,46	1295657,68	геодезический метод	0,10	-
н13	-	-	518684,16	1295661,68	геодезический метод	0,10	-
н14	-	-	518679,06	1295665,68	геодезический метод	0,10	-
н15	-	-	518666,66	1295669,68	геодезический метод	0,10	-
н16	-	-	518654,86	1295669,68	геодезический метод	0,10	-
н17	-	-	518643,26	1295665,68	геодезический метод	0,10	-
н18	-	-	518633,76	1295657,68	геодезический метод	0,10	-
н19	-	-	518630,16	1295652,68	геодезический метод	0,10	-
н20	-	-	518626,36	1295645,68	геодезический метод	0,10	-
н21	-	-	518622,56	1295634,68	геодезический метод	0,10	-
н22	-	-	518622,36	1295629,68	геодезический метод	0,10	-
н23	-	-	518619,96	1295621,68	геодезический метод	0,10	-
н24	-	-	518620,26	1295614,68	геодезический метод	0,10	-
н25	-	-	518621,66	1295603,68	геодезический метод	0,10	-
н26	-	-	518623,16	1295588,68	геодезический метод	0,10	-
н27	-	-	518626,76	1295564,68	геодезический метод	0,10	-
н28	-	-	518726,86	1295189,68	геодезический метод	0,10	-
н29	-	-	518732,66	1295168,68	геодезический метод	0,10	-
н30	-	-	518740,36	1295147,68	геодезический метод	0,10	-
н31	-	-	518746,66	1295133,68	геодезический метод	0,10	-
н32	-	-	518750,46	1295127,68	геодезический метод	0,10	-
н33	-	-	518754,76	1295121,68	геодезический метод	0,10	-
н34	-	-	518759,56	1295115,68	геодезический метод	0,10	-
н35	-	-	518764,86	1295110,68	геодезический метод	0,10	-
н36	-	-	518771,06	1295105,68	геодезический метод	0,10	-
н37	-	-	518776,73	1295101,13	геодезический метод	0,10	-

н38	-	-	518783,31	1295097,90	геодезический метод	0,10	-
н39	-	-	518794,25	1295096,25	геодезический метод	0,10	-
н40	-	-	518804,76	1295095,68	геодезический метод	0,10	-
н41	-	-	518815,52	1295102,78	геодезический метод	0,10	-
н42	-	-	518824,09	1295114,09	геодезический метод	0,10	-
н43	-	-	518828,56	1295126,68	геодезический метод	0,10	-
н44	-	-	518831,16	1295133,68	геодезический метод	0,10	-
н45	-	-	518832,46	1295141,68	геодезический метод	0,10	-
н1	-	-	518833,16	1295148,68	геодезический метод	0,10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н

Министр



Н.В. Ветер