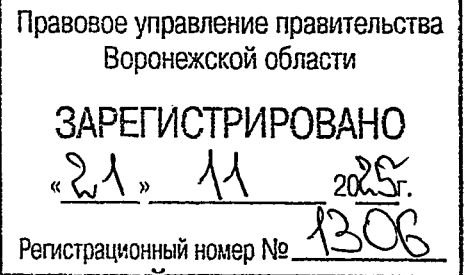




**Министерство
имущественных и земельных отношений
Воронежской области
(Минимущества ВО)**



П Р И К А З

06.11.2025

№ 3195

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.09.2015 №1467

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.09.2015 № 1467 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 13.10.2015 № 1715, от 12.10.2018 № 2436, от 01.06.2020 № 1224, приказов министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 30.01.2024 № 202, от 19.06.2024 № 1691, 06.12.2024 № 3342) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками,

находящимися в собственности Воронежской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение), изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Воронежской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка):

$$\Pi = \frac{КС}{S_{з/у}} \times S_{ув} \times К,$$

где:

Π - размер платы;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, руб.;

$S_{з/у}$ - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, кв. м;

$S_{ув}$ - площадь земельных участков, находящихся в государственной собственности Воронежской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которую увеличивается исходный земельный участок, в результате перераспределения, кв. м;

К - корректирующий коэффициент, устанавливаемый в случаях указанных пунктами 5, 6, 7 настоящего Положения.».

1.2. В пункте 5 слова «определяется как 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома в

результате перераспределения» заменить словами «определяется по формуле, указанной в пункте 3 настоящего Положения, с корректирующим коэффициентом равным 0,001».

1.3. В пункте 6 слова «определяется как 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения» заменить словами «определяется по формуле, указанной в пункте 3 настоящего Положения, с корректирующим коэффициентом равным 0,001».

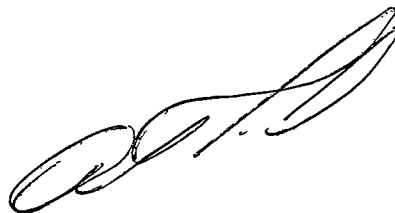
1.4. В пункте 7 слова «определяется как 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в собственность религиозной организации в результате перераспределения» заменить словами «определяется по формуле, указанной в пункте 3 настоящего Положения, с корректирующим коэффициентом равным 0,001».

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

3. Отделу оформления прав на земельные участки личного пользования (Оксюта) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Эсауленко О.А.

Министр



О.С. Провоторова