



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«08» 10 2025г.

Регистрационный номер № 1147

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18.09.2025

№ 45-01-04/507

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Коротоякского сельского поселения Острогоякского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства архитектуры и

градостроительства Воронежской области от 13.05.2025 № 45-01-04/234 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.06.2023 № 45-01-04/494 «Об утверждении правил землепользования и застройки Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.11.2024 № 45-01-04/505) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Коротоякского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.1.2. Строку 1 таблицы подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«

1	Братская могила № 162	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.12.2024 № 71-01-07/689 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия,	Не установлена
---	-----------------------	--	---	----------------

		Острогожского муниципального района Воронежской области»	расположенных на территории Воронежской области»	
--	--	---	--	--

».

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу вторую строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.2.2. Графу вторую строки 13 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования с отображением зон
с особыми условиями использования территории
Коротояжского сельского поселения
Острогожского муниципального района
Воронежской области

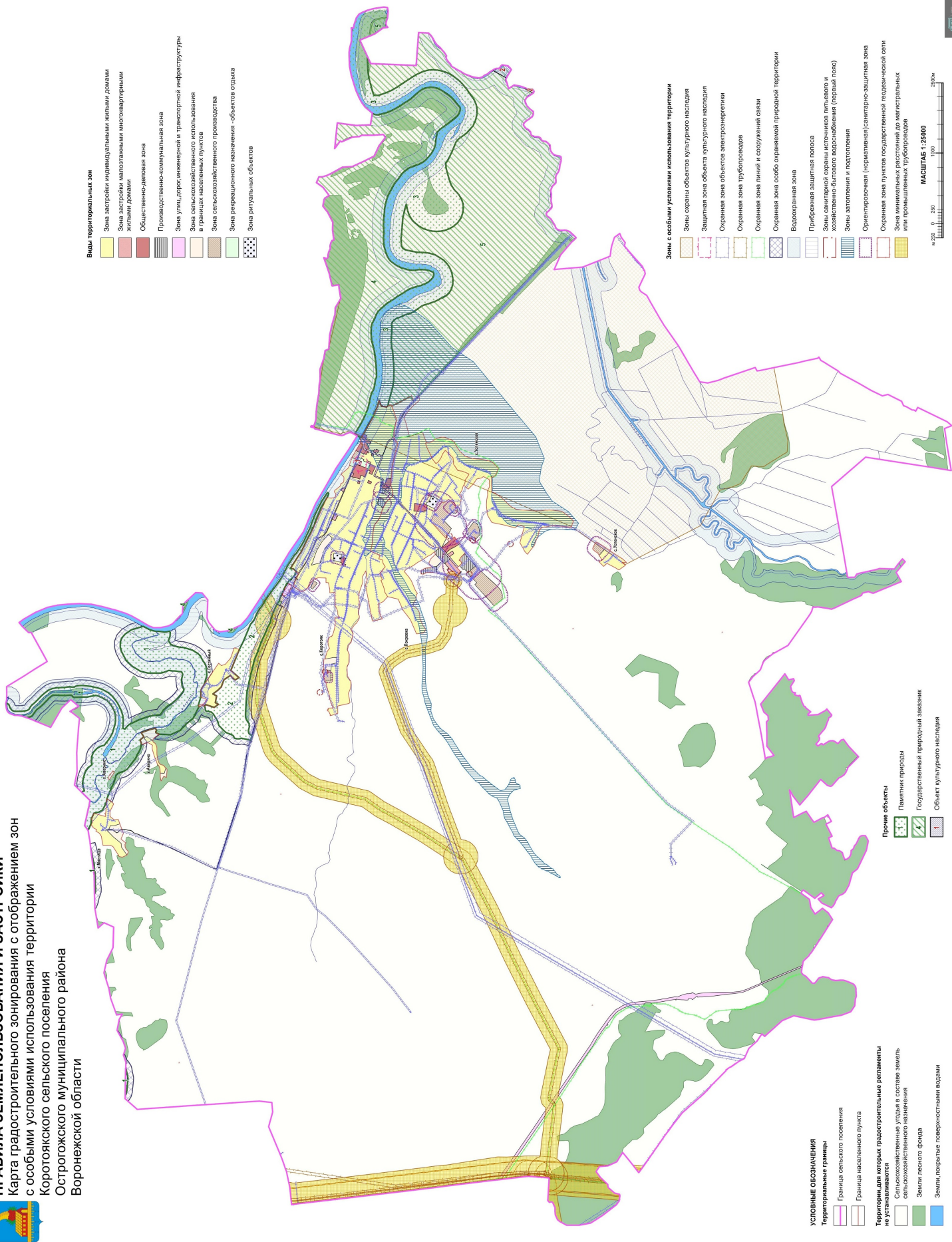


- Виды территориальных зон**
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона
 - Производственно-коммунальная зона
 - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
 - Зона сельскохозяйственного производства
 - Зона рекреационного назначения, объектов отдыха
 - Зона ритуальных объектов

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Зоны охраны объектов культурного наследия
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Охранная зона трубопроводов
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Охранная зона особо охраняемой природной территории
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зоны санитарной охраны объектов культурного и хозяйственного назначения (первый пояс)
 - Зоны затопления и подтопления
 - Ориентирозащитная (контрастная) санитарно-защитная зона
 - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
 - Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

- Прочие объекты**
- Памятник природы
 - Государственный природный заказник
 - Объект культурного наследия

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли, покрытые поверхностными водами



МАСШТАБ 1:25000

