



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«08» 10 2025.

Регистрационный номер № 1146

ПРИКАЗ

18.09.2025

№ 45-01-04/506

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.02.2025 № 45-01-04/45 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.06.2021 № 45-01-04/668 «Об утверждении правил землепользования и застройки Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.11.2022 № 45-01-04/1102, от 03.08.2023 № 45-01-04/746) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.3.2.2. Таблицу подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	Церковь св. Пантелеймона	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 01.07.2022 № 71-01-07/282 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Пантелеймона», расположенного по	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Воронежской области от 10.11.2023 № 811 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Пантелеймона»,	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 10.11.2023 № 811 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Пантелеймона», расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Пришиб,

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Пришиб, ул. 20 лет Октября, 82б»	расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Пришиб, ул. 20 лет Октября, 82 б, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»	ул. 20 лет Октября, 82 б, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»

».

1.3.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.3.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Правительства Воронежской области от 10.11.2023 № 811 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Пантелеймона», расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Пришиб, ул. 20 лет Октября, 82 б, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»
---	---	---

».

1.3.3.2. Графу вторую строки 3 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева

