



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«27» 08 2025г.

Регистрационный номер № 938

**ПРИКАЗ**

19.08.2025

№ 45-01-04/427

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.04.2024 № 45-01-04/116, от 22.04.2024 № 45-01-04/140 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Клёповского сельского поселения

Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 28.05.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.05.2021 № 45-01-04/552 «Об утверждении правил землепользования и застройки Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.06.2022 № 45-01-04/646, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.05.2024 № 45-01-04/183) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил строку двадцатую исключить.

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. Таблицу подпункта 2 после строки 2 дополнить строкой 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«

2 <sup>1</sup>	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
----------------	-------	----------------------	--------------------------	-----	--------------------------	----------

».

1.3.2. Наименование подпункта 10 изложить в следующей редакции:

**«10. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/1».**

1.4. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.4.1. Графу вторую строки 3 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.4.2. Графу вторую строки 9 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.5. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенного пункта – СН1 приложения № 2 к Правилам признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –  
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Клёповского сельского поселения  
Бутурлиновского муниципального района Воронежской области



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

### Территориальные зоны

- Ж1/1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Клёповка
- ОД1/1/1 Общественно-деловая зона села Клёповка
- Р1/1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Клёповка
- Р2/1/1 Зона природных территорий и защитного озеленения села Клёповка
- ИТ1/1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Клёповка
- ИТ2/1/1 Зона железнодорожного транспорта за границами населенного пункта
- СХ1/1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Клёповка
- Зона ритуальных объектов села Клёповка
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Клёповка
- П1/1/1 Производственная зона села Клёповка
- П2/1/1 Производственно-коммунальная зона села Клёповка
- П2/1/1 Производственно-коммунальная зона за границами населенного пункта

### Прочие объекты

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:50000



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
Клёповского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

