



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«27» 08 2025г.

Регистрационный номер № 937

ПРИКАЗ

19.08.2025

№ 45-01-04/426

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Красненского сельского поселения Панинского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.12.2023 № 45-01-04/1316 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 14.06.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/548 «Об утверждении правил землепользования и застройки Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.12.2023 № 45-01-04/1232) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В подпункте 2 пункта 18 части II Правил строку двадцать восьмую исключить.

1.4. В наименовании подпункта 6 пункта 21 части III Правил слова «, СХ2» исключить.

1.5. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.5.1. Графу 2 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.5.2. Строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Приаэродромная территория	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»</p> <p>Приказ Росавиации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)»</p>
---	---------------------------	--

».

1.5.3. Графу 2 строки 11 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.6. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 приложения № 7 к Правилам признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева

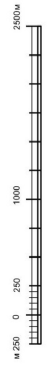
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования территории Красненского сельского поселения
Панинского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

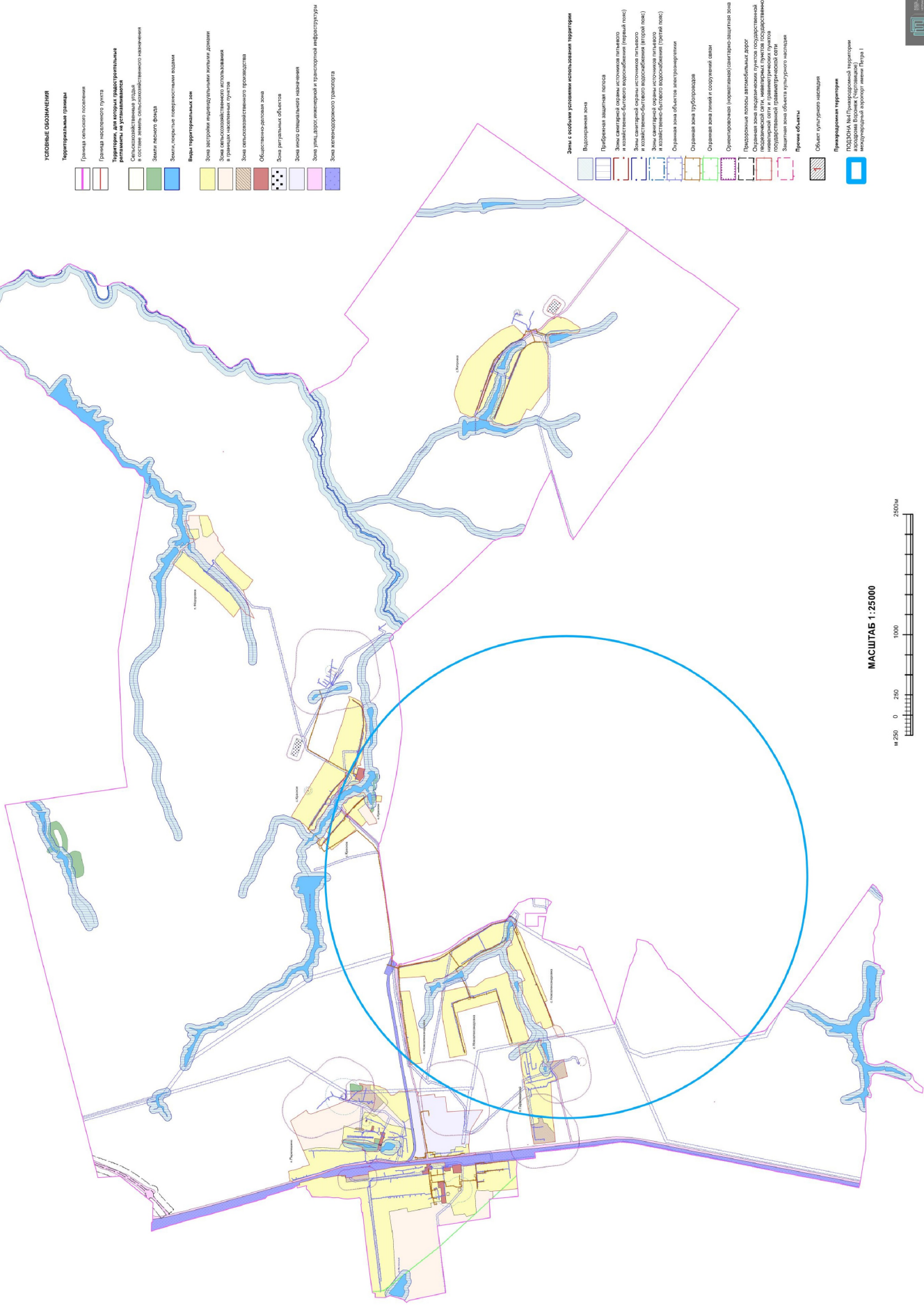
- Территориальные границы**
- Границы сельского поселения
 - Границы населенного пункта
- Территории, для которых разработаны регламенты не урегулированные законодательством**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли, занятые государственными объектами
- Территориальные зоны**
- Ж111** Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка Парголово
 - Ж112** Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Красное
 - Ж113** Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Новосадовка
 - Ж114** Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка Парголово
 - Ж115** Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Красное
 - Ж116** Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Хитровка
 - СХ111** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта поселка Парголово
 - СХ112** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Красное
 - СХ113** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Новосадовка
 - СХ115** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта поселка Федоровка
 - СХ116** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Хитровка
- Зоны сельскохозяйственного производства**
- Зона сельскохозяйственного производства поселка Парголово
 - Зона сельскохозяйственного производства поселка Парголово
 - Общественно-деловая зона поселка Парголово
 - Общественно-деловая зона села Красное
 - Зона регулярных объектов села Хитровка
 - Зона регулярных объектов за пределами населенных пунктов
- Зоны иного специального назначения**
- СН211** Зона иного специального назначения поселка Парголово
 - ИТ111** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры поселка Парголово
 - ИТ114** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры поселка Парголово
 - ИТ116** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Хитровка
 - ИТ117** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за пределами населенных пунктов
 - ИТ211** Зона железнодорожного транспорта поселка Парголово
 - ИТ216** Зона железнодорожного транспорта за пределами населенных пунктов
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улицы, дороги, инженерная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территориальные границы**
- Границы сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территории, для которых разработаны правила землепользования и застройки**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли, занятые парковыми насаждениями
 - Земли населенных пунктов
- Виды территориальных зон**
- Зона застройки индивидуальной жилой застройки
 - Зона сельскохозяйственного использования и размещения населенных пунктов
 - Зона сельскохозяйственного производства
 - Общественно-деловая зона
 - Зона рекреативных объектов
 - Зона иного специального назначения
 - Зона размещения инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона складского назначения
 - Зона складского назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водооградная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Первый пояс)
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Второй пояс)
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Третий пояс)
 - Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Охранная зона трубопровода
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Ограничение (параметризация) защитная зона
 - Придорожная полоса автомобильных дорог
 - Охранная зона подпольных пунктов государственной пожарной сети, линейных пунктов государственной пожарной сети, линейных пунктов государственной пожарной сети, линейных пунктов государственной пожарной сети
 - Защитная зона объектов культурного наследия
- Прочие объекты**
- Объект культурного наследия
 - Пригородная территория
 - Полоса отчуждения территории международного аэропорта имени Г.П. Гагарина

