



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«19» 08 2025г.

Регистрационный номер № 874

ПРИКАЗ

31.07.2025

№ 45-01-04/365

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2025 № 45-01-04/288 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 10.07.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.10.2021 № 45-01-04/1113 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2022 № 45-01-04/1064, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.05.2024 № 45-01-04/165, от 05.09.2024 № 45-01-04/342) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.2. Графическое описание местоположения границ зоны животноводства за границами населенных пунктов - СХЗ приложения № 18 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.1. Графу 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

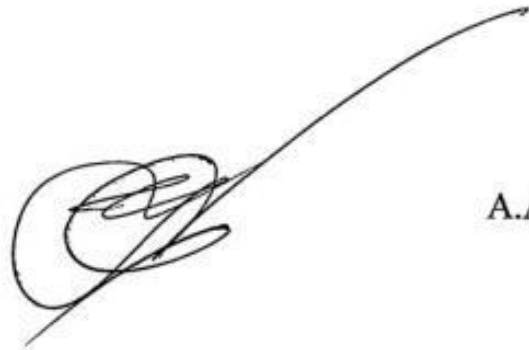
«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.2. Графу 2 строки 14 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 31.07.2025 № 45-01-04/365

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона животноводства за границами населенных пунктов - СХЗ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, городское поселение - город Новохопёрск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	447806.29	2249636.69	-	-	Картометрический	5.00	-
2	447713.68	2249631.87	-	-	Картометрический	5.00	-
3	447624.72	2249628.30	-	-	Картометрический	5.00	-
4	447564.95	2249623.21	-	-	Картометрический	5.00	-
5	447325.90	2249604.24	-	-	Картометрический	5.00	-
6	447193.65	2249598.47	-	-	Картометрический	5.00	-
7	447114.66	2249591.38	-	-	Картометрический	5.00	-
8	447062.90	2249589.06	-	-	Картометрический	5.00	-
9	447035.22	2249998.67	-	-	Картометрический	5.00	-
10	447010.42	2250366.23	-	-	Картометрический	5.00	-
11	447507.33	2250398.63	-	-	Картометрический	5.00	-
12	447740.38	2250416.23	-	-	Картометрический	5.00	-
13	447754.49	2250256.64	-	-	Картометрический	5.00	-
14	447767.22	2250080.32	-	-	Картометрический	5.00	-
15	447774.22	2249923.53	-	-	Картометрический	5.00	-
1	447806.29	2249636.69	-	-	Картометрический	5.00	-
16	-	-	447913.26	2243569.75	Картометрический	5.00	-
17	-	-	447610.33	2243589.80	Картометрический	5.00	-
18	-	-	447378.12	2243603.98	Картометрический	5.00	-
19	-	-	446911.25	2243641.43	Картометрический	5.00	-
20	-	-	446907.67	2243813.50	Картометрический	5.00	-
21	-	-	446911.25	2243944.22	Картометрический	5.00	-
22	-	-	446919.42	2244067.02	Картометрический	5.00	-
23	-	-	446923.22	2244234.15	Картометрический	5.00	-
24	-	-	446988.24	2244238.03	Картометрический	5.00	-
25	-	-	447214.84	2244258.12	Картометрический	5.00	-
26	-	-	447442.69	2244273.76	Картометрический	5.00	-
27	-	-	447503.96	2244270.39	Картометрический	5.00	-
28	-	-	447912.26	2243941.82	Картометрический	5.00	-
16	-	-	447913.26	2243569.75	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».