



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 27 » 06 2025 г.

Регистрационный номер № 713

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минимущества ВО)**

ПРИКАЗ

24.06.2025

№ 1729

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных
и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 103**

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативного правового акта Воронежской области в соответствие действующему законодательству

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 103 «Об утверждении Административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли - продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.05.2019 № 1268, от 21.05.2021 № 1077,

от 27.06.2022 № 1602, от 23.08.2023 № 2339, приказа министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 26.02.2024 № 468) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 приказа слова «Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева)» заменить словами «Отделу мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения (Чаплынских)».

1.2. В Административном регламенте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, по результатам торгов»:

1.2.1. В абзаце девятом подпункта 1.3.3 пункта 1.3 раздела I слова «без проведения торгов» заменить словами «по результатам торгов».

1.2.2. В пункте 2.3 раздела II:

1.2.2.1. В абзаце втором подпункта 2.3.1 слова «, и подписание акта приема-передачи земельного участка» исключить.

1.2.2.2. В абзаце третьем подпункта 2.3.1 слова «, а также подписание акта приема-передачи земельного участка» исключить.

1.2.3. В подпункте 2.3.2:

1.2.3.1. В абзаце втором слова «и акта приема-передачи земельного участка» исключить.

1.2.3.2. В абзаце четвертом слова «, а также акта приема-передачи земельного участка» исключить.

1.2.4. В пункте 2.4 раздела II:

1.2.4.1. В подпункте 2.4.1.2 слова «не более чем два месяца» заменить словами «не более чем тридцать дней».

1.2.4.2. Абзац второй подпункта 2.4.1.3 изложить в следующей

редакции:

«а) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.

Фонд обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.4.3. В абзаце третьем подпункта 2.4.1.4 слова «три экземпляра» заменить словами «два экземпляра», слово «десятидневный» заменить словом «пятидневный».

1.2.5. В абзаце втором подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела II слова «в приложении 3» заменить словами «в приложениях 3 и 4».

1.2.6. В пункте 3.1 раздела III:

1.2.6.1. В подпункте 3.1.2:

1.2.6.1.1. В абзаце семнадцатом слова «в отделе контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан Министерства» заменить словами «в отделе документационного обеспечения казенного учреждения Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом» (далее - КУ ВО «Облимущество»))».

1.2.6.1.2. Абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Заявление, поступившее в Министерство почтовым отправлением, регистрируется ответственным сотрудником отдела документационного обеспечения КУ ВО «Облимущество» в течение одного рабочего дня или до 11 часов 00 минут на следующий рабочий день в случае его поступления после 16 часов 00 минут рабочего дня или в нерабочее время.

1.2.6.1.3. Абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«Прием, первичная обработка и регистрация заявлений, поступивших в Министерство в форме электронного документа, осуществляются ответственным сотрудником отдела документационного обеспечения КУ ВО «Облимущество» в течение одного рабочего дня или до 11 часов 00 минут на следующий рабочий день в случае его поступления после 16 часов 00 минут рабочего дня или в нерабочее время».

1.2.6.2. В подпункте 3.1.4:

1.2.6.2.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.».

1.2.6.2.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.2.6.2.3. После абзаца восемнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«15) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.6.2.4. Абзац девятнадцатый после слов «к размещенному на официальном сайте» дополнить словами «, на официальном сайте уполномоченного органа».

1.2.6.2.5. После абзаца девятнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«Фонд не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических

ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Фонд до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет Фонд об отсутствии заявок на участие в аукционе.».

1.2.6.2.6. В абзаце двадцать восьмом слова «не ранее чем за пять дней» заменить словами «не ранее чем за три рабочих дня».

1.2.6.2.7. В абзаце тридцать восьмом слова «и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола» исключить, дополнить предложением следующего содержания:

«Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем

размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.».

1.2.6.2.8. Абзац сорок первый изложить в следующей редакции:

«В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.6.2.9. В абзаце сорок шестом слово «три» заменить словом «два», и дополнить предложением следующего содержания:

«Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в Фонд сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.6.2.10. Абзац сорок седьмой изложить в следующей редакции:

«Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, Министерство заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона,

направляет в Фонд сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.6.2.11. В абзаце сорок восьмом слова «составляет Фонд» заменить словами «составляется и подписывается Фондом не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона».

1.2.6.2.12. В абзаце пятьдесят втором слова «, место жительства (для гражданина)» исключить.

1.2.6.2.13. После абзаца пятьдесят четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в Фонд сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.».

1.2.6.2.14. В абзаце пятьдесят шестом слова «в нем» заменить словами «в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона», дополнить предложением следующего содержания:

«Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.».

1.2.6.3. В подпункте 3.1.5:

1.2.6.3.1. В абзаце втором слово «три» заменить словом «два», слово «десятидневный» заменить словом «пятидневный», дополнить словами «, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.6.3.2. В абзацах четвертом и девятом слова «14 или 20» заменить словами «14, 20 или 25».

1.2.6.3.3. В абзацах шестом и восьмом слово «тридцати» заменить словами «десяти рабочих».

1.2.6.3.4. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство, Фонд направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.».

1.2.6.3.5. В абзаце десятом слова «14 или 20» заменить словами «14, 20 или 25», слово «тридцати» заменить словами «десяти рабочих».

1.2.6.4. В подпункте 3.1.6:

1.2.6.4.1. После абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. В этом случае информация об изменениях в указанное извещение в автоматическом режиме направляется с официального сайта на электронную площадку.».

1.2.6.4.2. После абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении электронного аукциона «шаг аукциона» может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.».

1.2.7. Дополнить Приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4

к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Заключение договоров купли-продажи,
аренды земельных участков, находящихся
в собственности Воронежской области,
а также земельных участков, расположенных

на территории городского округа город
Воронеж, государственная собственность на
которые не разграничена, по результатам
торгов»

Образец заявления
о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения,
находящегося в собственности Воронежской области, в собственность
(аренду) по результатам торгов

Министру
имущественных
и земельных отношений
Воронежской области

от юридического лица

(наименование и место нахождения заявителя, ОГРН,
ИНН, почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

от гражданина

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место
жительства заявителя и реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя, почтовый адрес,
адрес электронной почты, контактный телефон)

***от крестьянского (фермерского)
хозяйства, индивидуального
предпринимателя***

(наименование и место нахождения заявителя,
ОГРНИП, ИНН, почтовый адрес, адрес электронной
почты, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения,
находящегося в собственности Воронежской области, в собственность
(аренду) по результатам торгов

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации прошу организовать электронный аукцион по продаже (предоставлению в аренду) с целью _____

(указывается цель использования земельного участка)

земельного участка площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

_____ (указывается местонахождение земельного участка)

*** заполняется гражданином, ИП, КФХ**

Я _____

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с положением Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных в т.ч. сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных различными способами (с использованием автоматизированных информационных систем, а также без использования автоматизации).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и действует со дня его подписания.

Я проинформирован, что могу отозвать указанное согласие путем представления заявления в простой письменной форме об отзыве данного в настоящем заявлении согласия на обработку персональных данных.

Результат государственной услуги выдать следующим способом:

☐ в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в «АУ «МФЦ»;

☐ в виде бумажного документа почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении;

☐ в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты либо на электронном носителе.

☐ в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется управлением заявителю посредством электронной почты.

_____ (дата)

_____ (подпись заявителя, печать)

».


2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства.

3. Отделу мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства (Чаплынских) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Эсауленко О.А.

Министр



О.С. Провоторова