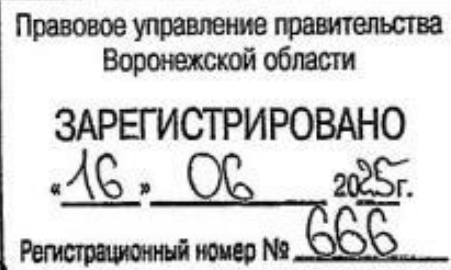




**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРИКАЗ**

05.06.2025

№ 45-01-04/287

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.09.2024 № 45-01-04/396 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», от 10.03.2025 № 45-01-04/115 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сторожевского 2-го сельского поселения, Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 06.11.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 № 45-01-04/411 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.03.2021 № 45-01-04/276, от 20.04.2022 № 45-01-04/365, от 05.07.2023 № 45-01-04/607, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2024 № 45-01-04/151, от 20.09.2024 № 45-01-04/376) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2:

1.1.2.1. Карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.2.2. После карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» в целях защиты населения на территории Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, согласно постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ», на карте градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области отображена зона наблюдения Нововоронежской атомной электростанции.».

1.2. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:

1.2.1. Строку 4 исключить.

1.2.2. Строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6	1.3	Овощеводство	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению
---	-----	--------------	-----------------------------	------	--------------------------

».

1.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.1. Графу вторую строки 5 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.2. Строку 12 исключить.

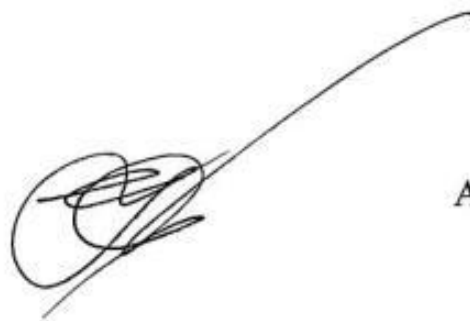
1.3.3. Графу вторую строки 13 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

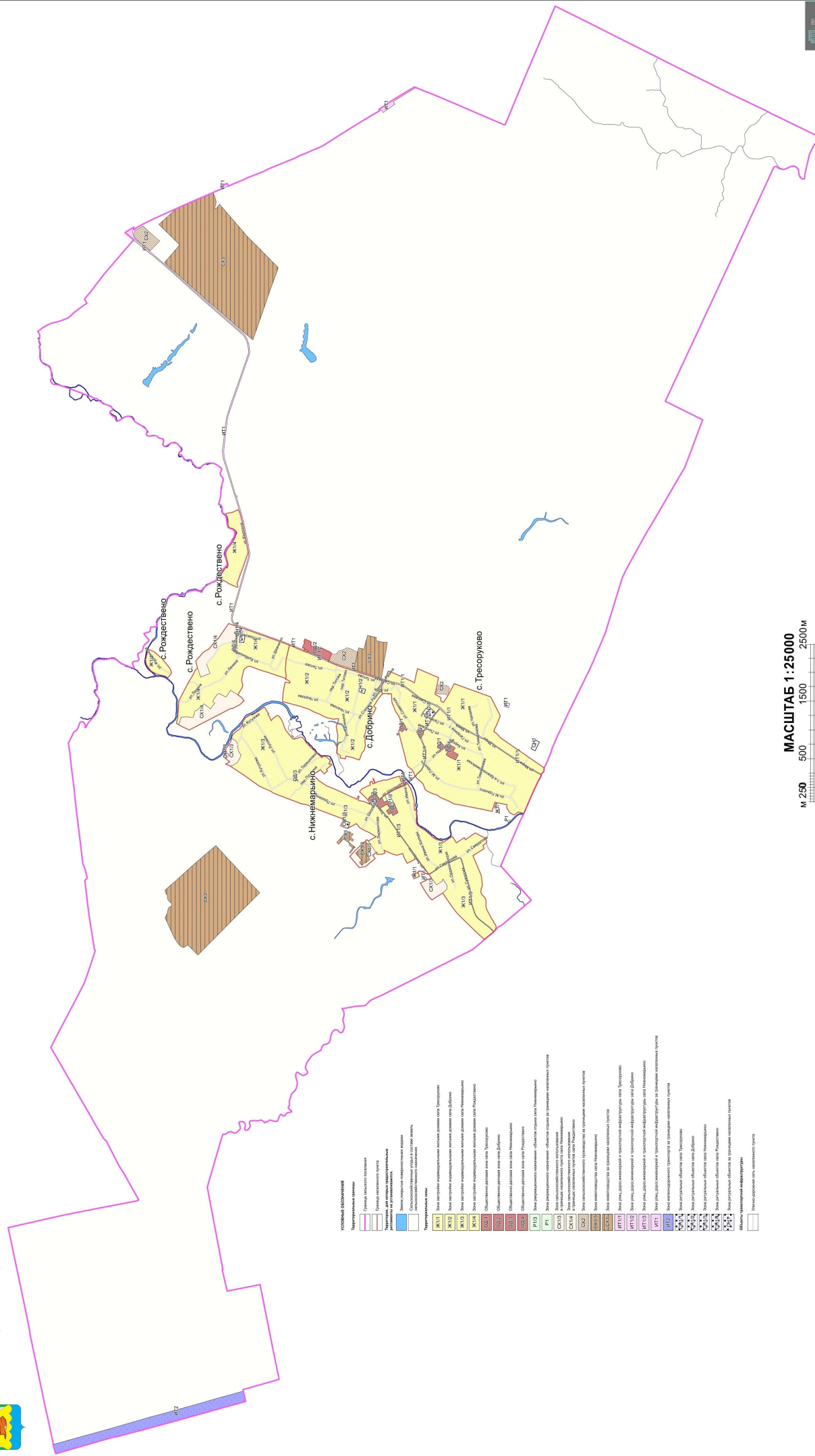
1.4. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков



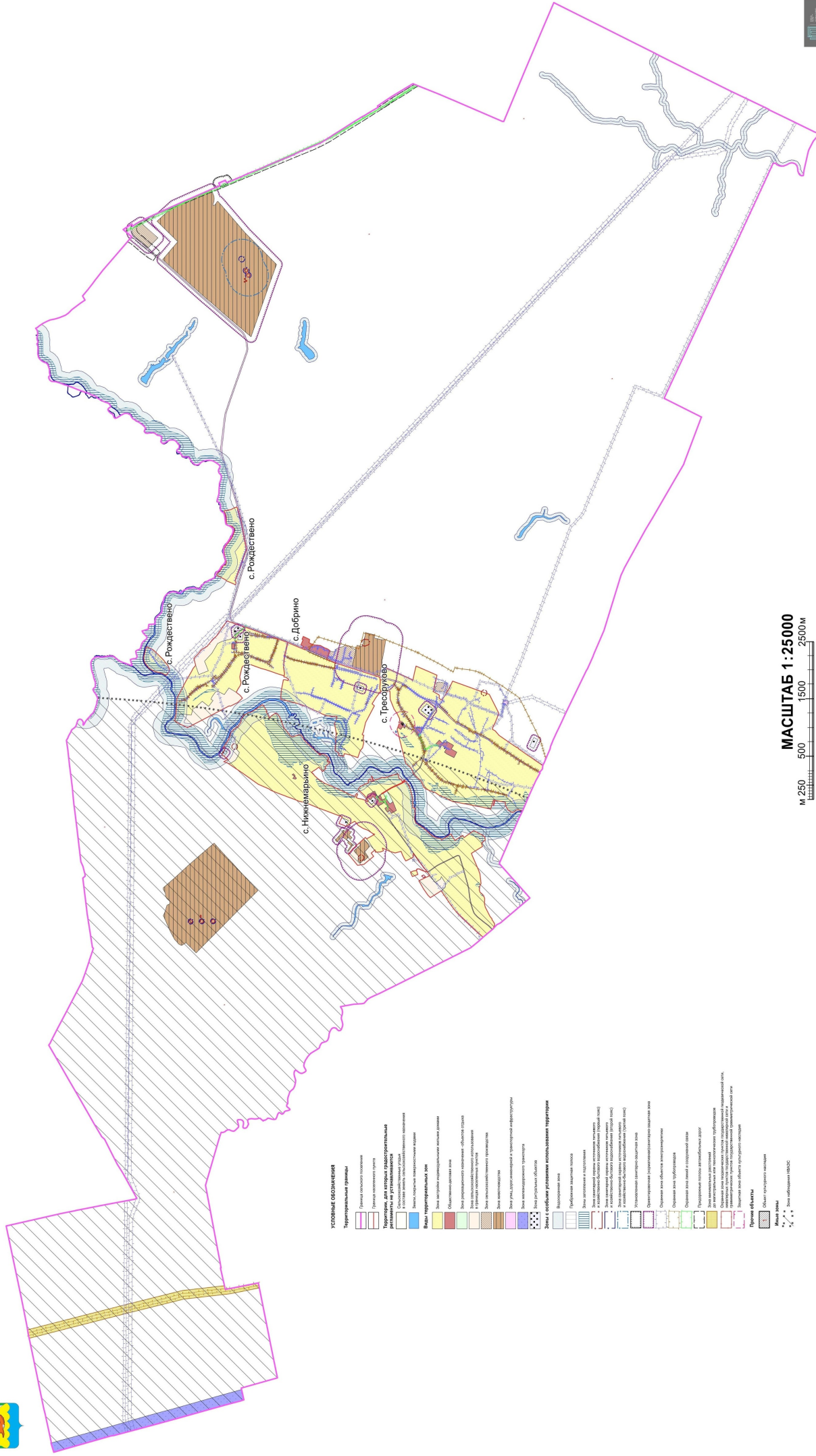
МАСШТАБ 1:25000





# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000

М 250 500 1500 2500м

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Тресоруковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	465680.78	1323576.87	-	-	Аналитический	0.10	-
2	465669.17	1323572.00	-	-	Картометрический	5.00	-
3	465619.46	1323551.15	-	-	Картометрический	5.00	-
4	465576.07	1323532.94	-	-	Картометрический	5.00	-
5	465543.30	1323519.19	-	-	Картометрический	5.00	-
6	465512.05	1323508.51	-	-	Картометрический	5.00	-
7	465508.30	1323507.26	-	-	Картометрический	5.00	-
8	465455.73	1323489.72	-	-	Картометрический	5.00	-
9	465392.52	1323468.62	-	-	Картометрический	5.00	-
10	465339.78	1323451.62	-	-	Картометрический	5.00	-
11	465284.37	1323433.77	-	-	Картометрический	5.00	-
12	465245.43	1323421.23	-	-	Картометрический	5.00	-
13	465242.37	1323431.26	-	-	Аналитический	0.10	-
14	465201.21	1323603.61	-	-	Аналитический	0.10	-
15	465176.01	1323722.97	-	-	Аналитический	0.10	-
16	465218.03	1323742.09	-	-	Аналитический	0.10	-
17	465294.47	1323784.28	-	-	Аналитический	0.10	-
18	465362.13	1323803.35	-	-	Аналитический	0.10	-
19	465401.81	1323778.77	-	-	Аналитический	0.10	-
20	465459.81	1323760.35	-	-	Аналитический	0.10	-
21	465503.77	1323747.72	-	-	Аналитический	0.10	-
22	465529.49	1323713.44	-	-	Аналитический	0.10	-
23	465557.04	1323689.56	-	-	Аналитический	0.30	-
24	465585.21	1323689.56	-	-	Аналитический	0.30	-
25	465616.43	1323698.13	-	-	Аналитический	0.30	-
26	465629.37	1323707.21	-	-	Аналитический	0.10	-
27	465635.41	1323690.04	-	-	Аналитический	0.10	-
28	465643.30	1323668.23	-	-	Аналитический	0.10	-
29	465668.13	1323599.57	-	-	Аналитический	0.10	-
1	465680.78	1323576.87	-	-	Аналитический	0.10	-
30	463803.70	1323003.90	-	-	Аналитический	0.10	-
31	463755.00	1323000.70	-	-	Аналитический	0.10	-
32	463754.20	1322993.40	-	-	Аналитический	0.10	-
33	463663.52	1322995.11	-	-	Картометрический	5.00	-
34	463595.52	1322974.73	-	-	Аналитический	0.10	-
35	463579.42	1323009.39	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	463591.40	1323015.90	-	-	Аналитический	0.10	-
37	463573.48	1323091.78	-	-	Аналитический	0.10	-
38	463595.20	1323129.18	-	-	Аналитический	0.10	-
39	463595.47	1323129.64	-	-	Аналитический	0.10	-
40	463597.35	1323132.28	-	-	Аналитический	0.10	-
41	463599.67	1323133.23	-	-	Картометрический	5.00	-
42	463635.85	1323143.41	-	-	Аналитический	0.10	-
43	463676.58	1323152.15	-	-	Аналитический	0.10	-
44	463721.70	1323160.60	-	-	Аналитический	0.10	-
45	463761.70	1323154.30	-	-	Аналитический	0.10	-
46	463761.50	1323146.00	-	-	Аналитический	0.10	-
47	463774.00	1323143.40	-	-	Аналитический	0.10	-
48	463768.50	1323091.70	-	-	Аналитический	0.10	-
49	463770.50	1323081.50	-	-	Аналитический	0.10	-
50	463792.10	1323080.40	-	-	Аналитический	0.10	-
51	463787.00	1323044.70	-	-	Аналитический	0.10	-
52	463799.70	1323043.10	-	-	Аналитический	0.10	-
53	463805.60	1323028.20	-	-	Аналитический	0.10	-
30	463803.70	1323003.90	-	-	Аналитический	0.10	-
54	-	-	468794.51	1330732.34	Аналитический	2.50	-
55	-	-	468626.76	1330902.51	Аналитический	2.50	-
56	-	-	468923.17	1331166.67	Аналитический	2.50	-
57	-	-	469070.36	1331072.20	Аналитический	2.50	-
58	-	-	469074.36	1331054.97	Аналитический	2.50	-
59	-	-	469075.04	1331035.43	Аналитический	2.50	-
60	-	-	469075.72	1331018.13	Аналитический	2.50	-
61	-	-	469072.12	1330996.57	Аналитический	2.50	-
62	-	-	469061.23	1330971.75	Аналитический	2.50	-
63	-	-	469050.00	1330957.15	Аналитический	2.50	-
64	-	-	469034.05	1330935.36	Аналитический	2.50	-
65	-	-	469019.45	1330919.63	Аналитический	2.50	-
66	-	-	469002.49	1330905.37	Аналитический	2.50	-
67	-	-	468975.76	1330884.93	Аналитический	2.50	-
68	-	-	468912.63	1330833.93	Аналитический	2.50	-
54	-	-	468794.51	1330732.34	Аналитический	2.50	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».