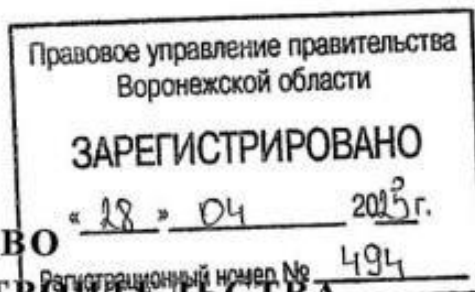




**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРИКАЗ**

17.04.2025

№ 45-01-04/204

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Аннинского, Воробьёвского, Петропавловского, Поворинского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/569, от 25.09.2023 № 45-01-04/949, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1158), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12.09.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.03.2021 № 45-01-04/180 «Об утверждении правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1086, от 26.10.2022 № 45-01-04/1061) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.5. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. После подпункта 2.2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Лискинский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области»».

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 1 строку шестнадцатую исключить.

1.3.3.2. В таблице подпункта 2 строку двадцатую исключить.

1.3.4. Подпункт 9 пункта 21 части III Правил признать утратившим силу.

1.3.5. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.5.1. Графу вторую строки 2 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.5.2. Графу вторую строки 8 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.6. Описание местоположения границ зоны ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках в границах населенного пункта села Щучье - СХ4/1 приложения № 1 к Правилам признать утратившим силу.

1.3.7. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

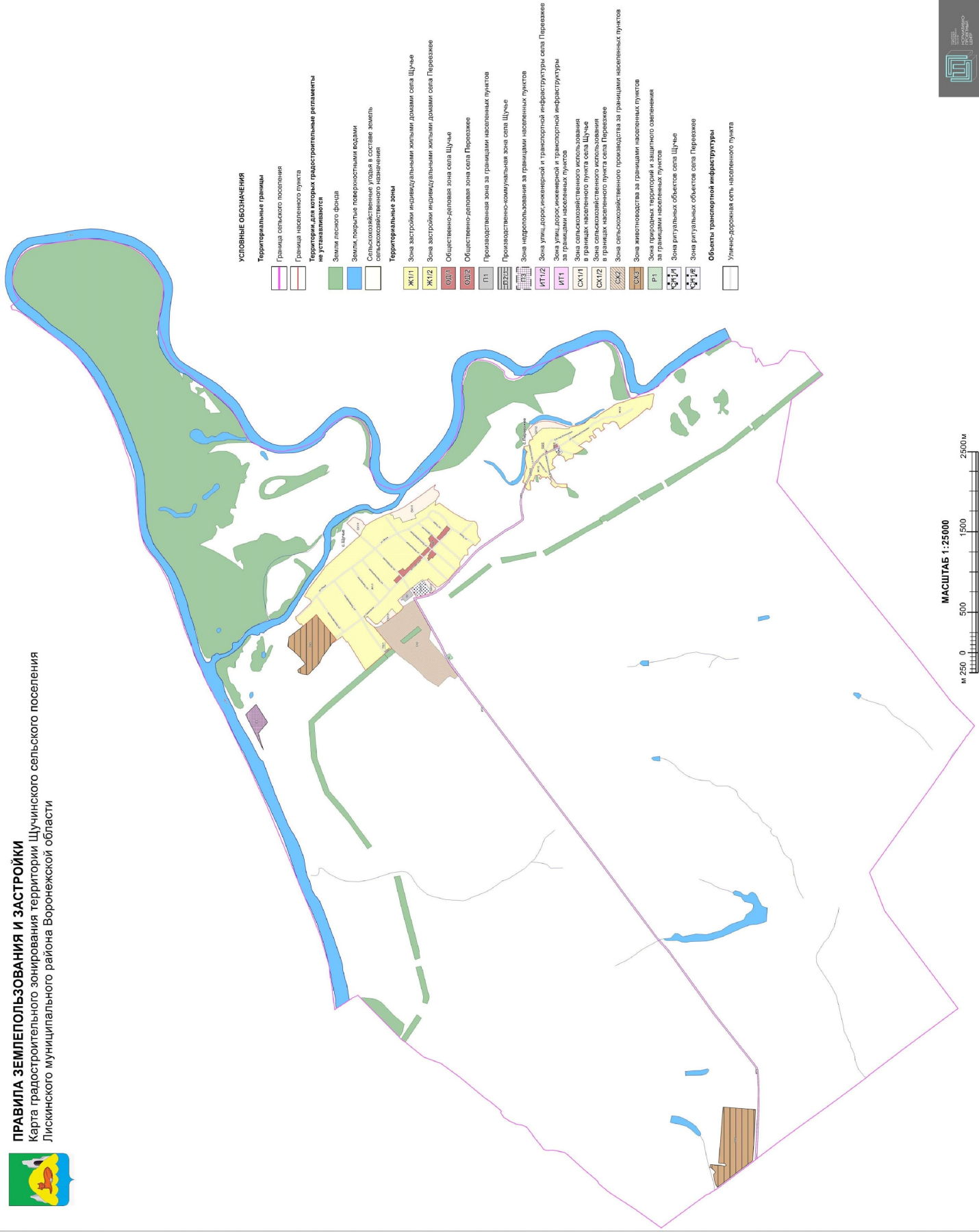
Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
Карта градостроительного зонирования территории Щучинского сельского поселения  
Лискинского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000

2500 м

1500

1000

500

250

0

м

2500 м

1500

1000

500

250

0

м

2500 м

1500

1000

500

250

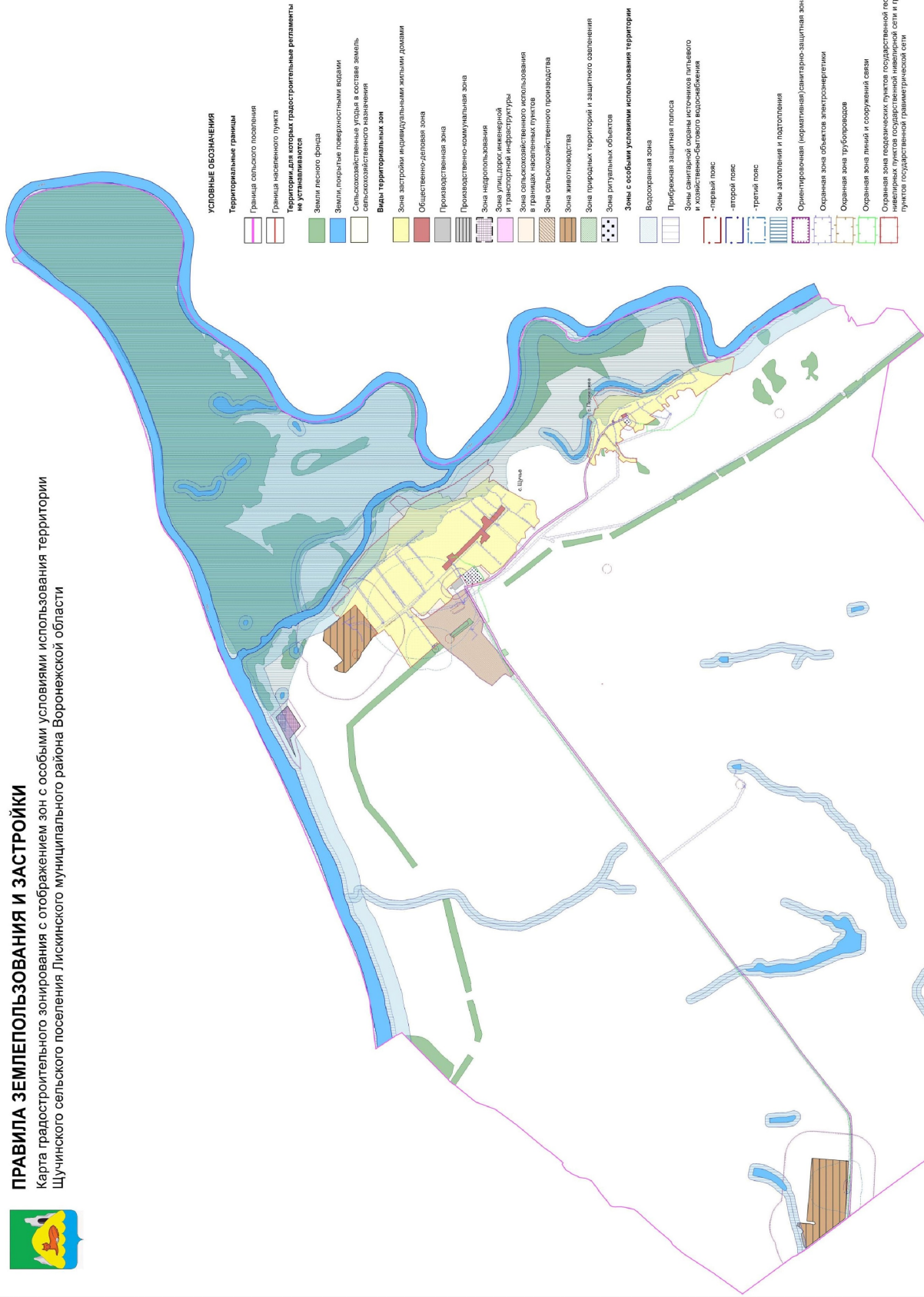
0

м



## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории  
Щучинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 3  
к приказу министерства  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 17.04.2025 № 45-01-04/204

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Лискинский муниципальный район, Щучинское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (Mt), м	Описание обозначен- ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	432419.60	1336999.92	-	-	Аналитический	2.50	-
2	432302.14	1337112.85	-	-	Аналитический	2.50	-
3	432281.64	1337126.61	-	-	Аналитический	2.50	-
4	432269.04	1337129.69	-	-	Аналитический	2.50	-
5	432257.03	1337121.92	-	-	Аналитический	2.50	-
6	432243.99	1337111.96	-	-	Аналитический	2.50	-
7	432213.68	1337092.34	-	-	Аналитический	2.50	-
8	432175.95	1337131.78	-	-	Аналитический	2.50	-
9	432226.86	1337199.31	-	-	Аналитический	2.50	-
10	432280.45	1337270.13	-	-	Аналитический	2.50	-
11	432331.37	1337352.95	-	-	Аналитический	2.50	-
12	432534.67	1337587.30	-	-	Аналитический	2.50	-
13	432511.29	1337709.20	-	-	Аналитический	2.50	-
14	432607.51	1337882.85	-	-	Картометрический	5.00	-
15	432629.48	1337921.88	-	-	Аналитический	2.50	-
16	432647.48	1337953.90	-	-	Аналитический	2.50	-
17	432683.48	1338017.90	-	-	Аналитический	2.50	-
18	432717.98	1338076.20	-	-	Аналитический	2.50	-
19	432848.75	1337996.69	-	-	Аналитический	2.50	-
20	432855.29	1337987.23	-	-	Аналитический	2.50	-
21	432869.12	1337958.15	-	-	Аналитический	2.50	-
22	432900.69	1337927.04	-	-	Аналитический	2.50	-
23	432977.03	1337870.31	-	-	Аналитический	2.50	-
24	433099.44	1337779.69	-	-	Аналитический	2.50	-
25	433129.40	1337757.44	-	-	Аналитический	2.50	-
26	433156.52	1337744.70	-	-	Аналитический	2.50	-
27	433186.92	1337735.67	-	-	Аналитический	2.50	-
28	433214.91	1337738.35	-	-	Аналитический	2.50	-
29	432999.46	1337474.90	-	-	Аналитический	2.50	-
30	432977.25	1337455.54	-	-	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
31	432956.31	1337432.84	-	-	Аналитический	2.50	-
32	432933.26	1337411.39	-	-	Аналитический	2.50	-
33	432887.77	1337371.02	-	-	Аналитический	2.50	-
34	432850.56	1337343.48	-	-	Аналитический	2.50	-
35	432809.85	1337313.89	-	-	Аналитический	2.50	-
36	432775.72	1337287.09	-	-	Аналитический	2.50	-
37	432741.45	1337263.80	-	-	Аналитический	2.50	-
38	432682.87	1337211.94	-	-	Аналитический	2.50	-
39	432646.10	1337175.02	-	-	Аналитический	2.50	-
40	432619.30	1337150.42	-	-	Аналитический	2.50	-
41	432589.57	1337113.94	-	-	Аналитический	2.50	-
42	432558.38	1337086.55	-	-	Аналитический	2.50	-
43	432512.68	1337056.67	-	-	Аналитический	2.50	-
44	432478.48	1337035.65	-	-	Аналитический	2.50	-
1	432419.60	1336999.92	-	-	Аналитический	2.50	-
45	-	-	432848.15	1337530.77	Картометрический	1.00	-
46	-	-	432859.49	1337543.29	Картометрический	1.00	-
47	432865.59	1337538.58	-	-	Аналитический	0.10	-
48	432887.97	1337567.00	-	-	Аналитический	0.10	-
49	432698.95	1337723.31	-	-	Аналитический	0.10	-
50	-	-	432671.51	1337746.00	Картометрический	1.00	-
51	-	-	432625.05	1337701.84	Картометрический	1.00	-
52	-	-	432689.27	1337651.96	Картометрический	1.00	-
53	-	-	432804.25	1337562.62	Картометрический	1.00	-
45	-	-	432848.15	1337530.77	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».