



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«07» 04 2025г.

Регистрационный номер № 378

ПРИКАЗ

20.03.2025

№ 45-01-04/133

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.11.2024 № 45-01-04/559 «О подготовке проекта о внесении изменений в

правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», от 17.12.2024 № 45-01-04/587 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18.02.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.05.2020 № 45-01-04/383 «Об утверждении правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.03.2021 № 45-01-04/200, от 22.07.2021 № 45-01-04/838, от 19.11.2020 № 45-01-04/907, от 11.01.2022 № 45-01-04/3, от 12.10.2022 № 45-01-04/1016, от 15.03.2023 № 45-01-04/174, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.07.2024 № 45-01-04/281) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. После подпункта 2.2 пункта 17 части II Правил дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. На территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Курганная группа 4 у с. Елизаветовка Павловского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.08.2024 № 71-01-07/395 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территории»

*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»».

1.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.1. Графу вторую строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.2. Графу третью строки 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 21.07.2023 № 195-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «АГРОЭКО-ЮГ» Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Цех термической переработки продукции мясохладобойни».

1.3.3. Графу вторую строки 11 изложить в следующей редакции:

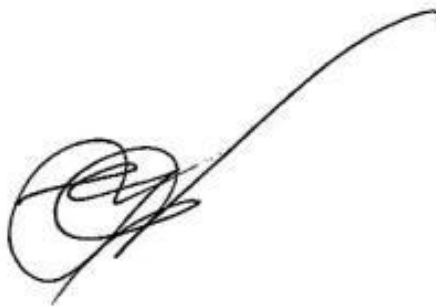
«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.4. Графическое описание местоположения границ зоны обеспечения производства за границами населенных пунктов - ПЗ приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop followed by a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.

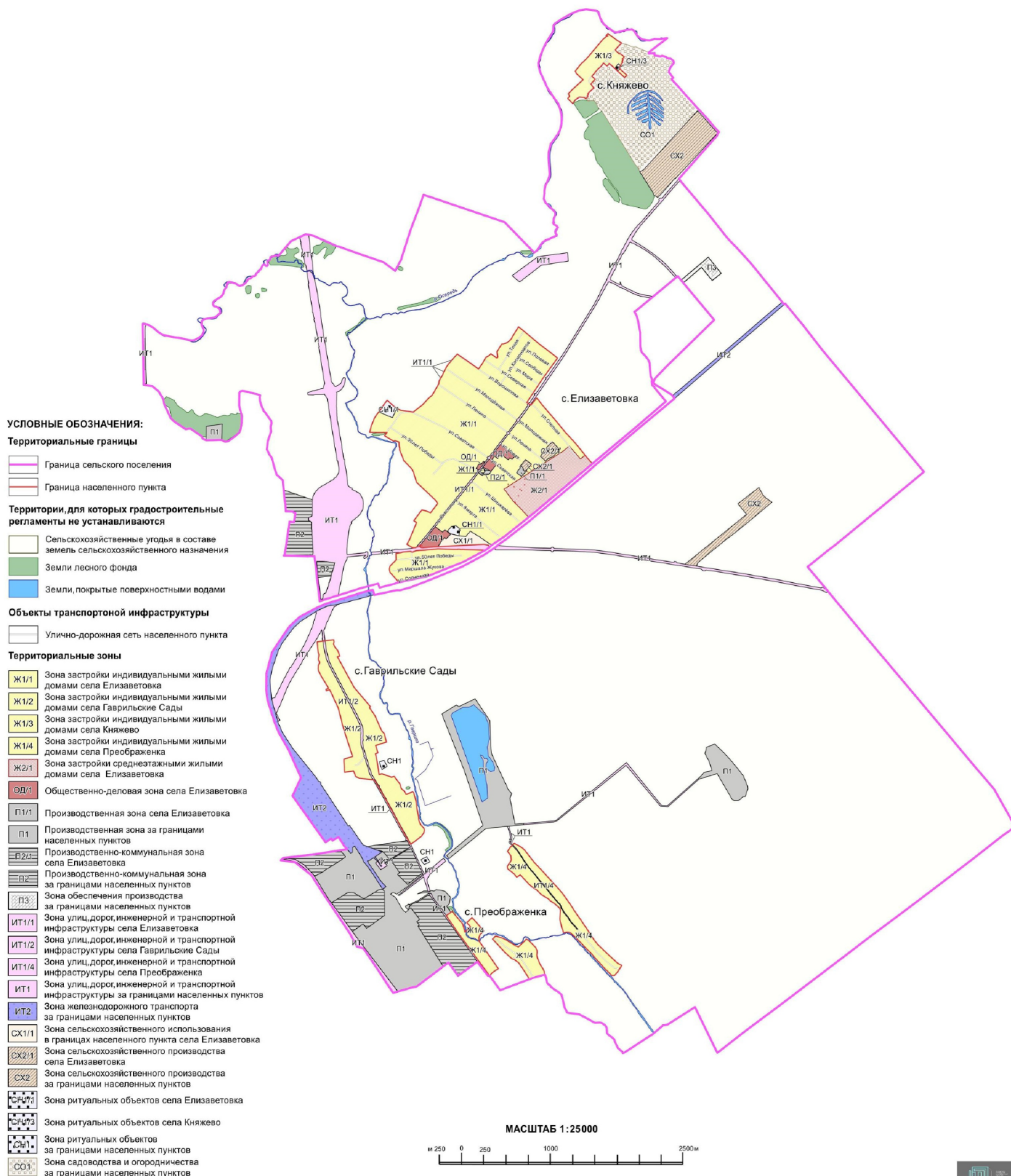
А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон
с особыми условиями использования территории

Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Зона обеспечения производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона ритуальных объектов
- Зона садоводства и огородничества

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны затопления и подтопления
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- Первый пояс
- Второй пояс
- Третий пояс

Прочие объекты

- Объект культурного наследия

МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 20.03.2025 № 45-01-04/133

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона обеспечения производства за границами населенных пунктов - ПЗ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	381901.02	2160769.58	Картометрический	5.00	-
2	-	-	381870.60	2160795.54	Картометрический	5.00	-
3	382039.03	2160994.81	-	-	Картометрический	5.00	-
4	381891.08	2161114.00	-	-	Картометрический	5.00	-
5	381972.41	2161215.51	-	-	Картометрический	5.00	-
6	382154.62	2161069.58	-	-	Картометрический	5.00	-
7	382070.20	2160969.72	-	-	Картометрический	5.00	-
1	-	-	381901.02	2160769.58	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».