



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«03» 04 2025

Регистрационный номер № 345

**ПРИКАЗ**

18.03.2025

№ 45-01-04/131

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.08.2024 № 45-01-04/313 «О подготовке проекта о внесении изменений в

правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», от 08.10.2024 № 45-01-04/437 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 18.11.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2020 № 45-01-04/635 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 № 45-01-04/833, от 18.01.2022 № 45-01-04/12, от 06.06.2022 № 45-01-04/569, от 04.07.2023 № 45-01-04/600, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.11.2024 № 45-01-04/500) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 21 части III Правил:

1.1.1. В таблице подпункта 1:

1.1.1.1. Строки 4, 5 исключить.

1.1.1.2. Строки 11, 12 исключить.

1.1.1.3. Строку 20 исключить.

1.1.1.4. После строки 33 дополнить строками 34-38 следующего содержания:

«

|    |      |                                     |                          |       |     |                          |          |
|----|------|-------------------------------------|--------------------------|-------|-----|--------------------------|----------|
| 34 | 1.19 | Сенокошение                         | 600                      | 50000 | 0%  | не подлежат установлению |          |
| 35 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | 300                      | 50000 | 0%  | не подлежат установлению |          |
| 36 | 4.3  | Рынки                               | не подлежат установлению |       | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |

|    |      |                           |     |      |     |                          |         |
|----|------|---------------------------|-----|------|-----|--------------------------|---------|
| 37 | 4.4  | Магазины                  | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа                  | 3 метра |
| 38 | 13.1 | Ведение<br>огородничества | 100 | 4500 | 0%  | не подлежат установлению |         |

».

1.1.2. В таблице подпункта 2:

1.1.2.1. Строку 5<sup>1</sup> исключить.

1.1.2.2. После строки 20 дополнить строкой 21 следующего содержания:

«

|    |       |  |                          |  |  |  |  |
|----|-------|--|--------------------------|--|--|--|--|
| 21 | 2.7.2 | Размещение<br>гаражей для<br>собственных<br>нужд | не подлежат установлению |  |  |  |  |
|----|-------|--|--------------------------|--|--|--|--|

».

1.1.3. Дополнить таблицу подпункта 8 после строки 6 строкой 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«

|                |      |  |                          |  |  |  |  |
|----------------|------|--|--------------------------|--|--|--|--|
| 6 <sup>1</sup> | 1.14 | Научное<br>обеспечение<br>сельского<br>хозяйства | не подлежат установлению |  |  |  |  |
|----------------|------|--|--------------------------|--|--|--|--|

».

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу вторую строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.2.2. Графу третью строки 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 11.06.2019 № 85 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ОАО «Верхнехавский элеватор» по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Калинина, д. 1 (кадастровые номера земельных участков – 34:07:6700015:24, 36:07:6700015:25)».

1.2.3. Графу вторую строки 12 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop followed by a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.

А.А. Еренков