



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«02» 04 2025 г.

Регистрационный номер № 367

ПРИКАЗ

18.03.2025

№ 45-01-04/130

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.08.2024 № 45-01-04/309 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25.10.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2020 № 45-01-04/765 «Об утверждении правил землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.07.2022 № 45-01-04/786, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1113) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.2.2. В таблице подпункта 2.2 строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Школа, построенная Соколовыми	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 31.01.2025 № 71-01-05/11 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области»	Установлена приказом от 10.09.2019 № 71-01-07/218	Не установлена
---	-------------------------------	---	---	----------------

».

1.3. В таблице пункта 21 части III Правил:

1.3.1. Строки 4-8 исключить.

1.3.2. После строки 36 дополнить строками 37-41 следующего содержания:

«

37	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению
38	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению
39	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению			
40	13.1	Ведение	100	4500	0%	не подлежат установлению

		огородничества					
41	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

».

1.4. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.4.1. Графу вторую строки 3 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.4.2. В графе третьей строки 4 слова «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» заменить словами «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)».

1.4.3. Графу вторую строки 11 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.4.4. Графу вторую строки 12 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

