



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«03» 04 2025 г.

Регистрационный номер № 344

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18.03.2025

№ 45-01-04/129

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.10.2024 № 45-01-04/436 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 05.12.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.11.2020 № 45-01-04/868 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.04.2022 № 45-01-04/378, от 06.06.2023 № 45-01-04/462, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.05.2024 № 45-01-04/180) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 17 части II Правил карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Верхнелуговатского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. В части III Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1 пункта 21:

1.2.1.1. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.2.1.2. Строки 4, 6, 7 исключить.

1.2.1.3. После строки 13 дополнить строкой 13¹ следующего содержания:

«

13 ¹	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению
-----------------	--------	-------------------------	--------------------------

».

1.2.1.4. После строки 33 дополнить строками 34-36 следующего содержания:

«

34	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению
35	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению
36	1.20	Выпас сельскохозяйственн ых животных	300	50000	0%	не подлежат установлению

».

1.2.2. Графу вторую строки 8 таблицы пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Верхнепугачевского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Виды территориальных зон
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационных объектов
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Прочие объекты
- Объект культурного наследия

с Верхней Луговатка

с Осиновка

МАСШТАБ 1:25000

