

**МИНИСТЕРСТВО
ПО РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНТЕРРАЗВИТИЯ ВО)**

ПРИКАЗ

«13» марта 2025 г.

№ 37

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ министерства по развитию
муниципальных образований Воронежской области от 13.02.2024 № 27**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2024 № 1767 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства по развитию муниципальных образований Воронежской области от 13.02.2024 № 27 «О реализации мероприятий по созданию условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Воронежской области, по договорам найма жилого помещения согласно приложению № 3 к настоящему приказу.»

1.2. Пункт 4 после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «и прилегающих территориях».

1.3. Приложении № 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.4. В Приложении № 4:

1.4.1. В наименовании и по тексту после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «и прилегающих территориях».

1.4.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В качестве заявителя выступают граждане, соответствующие условиям, установленным Программой РФ.».

1.4.3. Абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«В договоре найма предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем от 5 до 10 лет (по решению работодателя), по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья.».

1.4.4. В пункте 9 слова «Положения о предоставлении субсидии в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения,» заменить словами «Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных

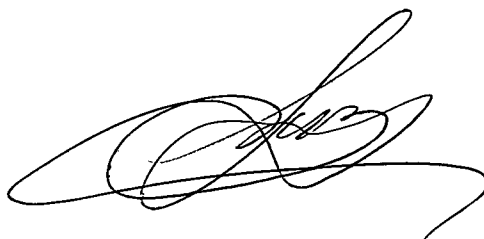
населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения,».

1.4.5. Абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока от 5 до 10 лет без права досрочного внесения платежей после поступления от гражданина Заявления по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку о намерении приобрести занимаемое им жилье (далее - заявление о выкупе) с определением срока выкупа жилья и определением размера платежей в счет выкупа жилья.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



В.Н. Мелещенко

Приложение
к приказу министерства по развитию
муниципальных образований
Воронежской области
от 13.03.2025 № 37

«Приложение № 3

Утвержден
приказом министерства по развитию
муниципальных образований
Воронежской области
от 13.02.2024 № 27

**Порядок формирования, утверждения и изменения списков
участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на
сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и
прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской
Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях
опорных населенных пунктов и прилегающих территориях
Воронежской области, по договорам найма жилого помещения**

1. Настоящий Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Воронежской области, по договорам найма жилого помещения (далее соответственно - Порядок, граждане), разработан в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской

Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Программа РФ), и государственной программой Воронежской области «Содействие развитию муниципальных образований и местного самоуправления», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 29.05.2019 № 531 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Содействие развитию муниципальных образований и местного самоуправления» (далее - Программа ВО), и определяет порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Воронежской области, по договорам найма жилого помещения.

2. Гражданин, имеющий право на обеспечение жильем по договору найма жилого помещения (за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (приложение № 3 к Программе РФ) (далее - Положение)), подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятия (далее - заявление) по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку, с документами и копиями документов, предусмотренными пунктом 8 Положения.

3. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в порядке, установленном Правительством Воронежской области.

4. Органы местного самоуправления:

- осуществляют прием заявлений от граждан и их регистрацию в соответствующем журнале;
 - проверяют правильность оформления представленных документов и достоверность содержащихся в них сведений;
 - запрашивают по межведомственным запросам сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества;
 - формируют список граждан - получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее - Список) на соответствующий финансовый период в порядке очередности, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, и (или) согласовывают подтвержденный работодателем перечень планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане - получатели жилья по договорам найма жилых помещений. Рекомендуемый образец Списка размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
 - в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления принимают решение и уведомляют в письменном виде заявителя о включении либо об отказе во включении гражданина в Список;
 - в случае отказа во включении гражданина в Список возвращают документы гражданину не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе.
5. Основаниями отказа для включения в Список являются:
- несоответствие гражданина условиям, предусмотренным пунктами 3, 4 Положения;
 - неполное представление гражданином документов, предусмотренных пунктом 8 Положения;

- неправильное оформление представленных документов;
- недостоверность информации, содержащейся в представленных документах.

6. Органы местного самоуправления представляют в министерство по развитию муниципальных образований (далее - Министерство):

6.1. До 1 мая текущего года:

- списки на очередной финансовый год и на плановый период;
- перечень штатных единиц, включенных в штатное расписание, утверждаемое работодателем;
- сведения о размерах средств местных бюджетов и привлекаемых средств работодателей, предусмотренных на мероприятие.

6.2. До 15 декабря текущего года:

- заявления граждан, включенных в Список на очередной финансовый год, и документы, предусмотренные пунктом 8 Положения и пунктом 2 настоящего Порядка;
- выписку из бюджета муниципального образования с указанием объема средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на мероприятие;
- сведения об обязательном вкладе работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере). Доля обязательного вклада работодателя и (или) внебюджетных источников должна составлять не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договорам найма жилого помещения, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома - не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной

стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети;

- проект трехстороннего соглашения о взаимодействии и сотрудничестве при реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Воронежской области, по договору найма жилого помещения, между Министерством, администрацией муниципального образования Воронежской области и работодателем (инвестором) с указанием объема финансирования в размере, предусмотренном пунктом 5 Положения, а также условия о том, что в случае последующего неисполнения сторонами соглашения ответственность наступает в соответствии с действующим законодательством, в том числе включая взыскание недополученных средств в доход областного бюджета в судебном порядке;

- в случае строительства жилого дома также предоставляются: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, собственником которого является муниципальное образование, на котором запланировано строительство жилого дома, копия разрешения на строительство жилого дома, копия проектно-сметной документации и копия заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации;

- в случае участия в долевом строительстве жилого дома также предоставляется договор участия в долевом строительстве жилого дома.

7. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов, перечня штатных единиц утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный список.

Документы граждан, не включенных в сводный список участников мероприятия на очередной финансовый год, утвержденный Министерством, не рассматриваются и подлежат возврату в органы местного самоуправления, предоставившие данные документы.

8. Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений (приложение № 3 к Программе РФ).

Приложение № 1
к Порядку формирования, утверждения и
изменения списков участников
мероприятий по строительству
(приобретению) жилья на сельских
территориях, территориях опорных
населенных пунктов и прилегающих
территориях, предоставляемого
гражданам Российской Федерации,
проживающим на сельских территориях,
территориях опорных населенных
пунктов и прилегающих территориях
Воронежской области, по договорам
найма жилого помещения

(наименование самоуправления)	органа от	местного гражданина
----------------------------------	--------------	------------------------

(Ф.И.О.)
зарегистрированного по адресу: _____

проживающего по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

_____ " ____ " _____ г.,
в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на
сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих
территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на
сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих
территориях Воронежской области, по договорам найма жилого помещения (далее -
мероприятие) в рамках _____

_____ (наименование муниципальной программы)
утвержденной

_____ (нормативный акт муниципального образования)

Жилищные условия планирую улучшить путем участия в мероприятии по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Воронежской области, по договорам найма жилого помещения в

_____ (наименование муниципального образования, в котором реализуется мероприятие)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (дата рождения);

_____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (дата рождения).

С условиями участия в мероприятии по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

1) _____; _____;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

2) _____ (Ф.И.О., подпись) _____ (дата).

1) _____;
(наименование документа)

2) _____;
(наименование документа)

3) _____;
(наименование документа)

4) _____
(наименование документа)

(Ф.И.О., подпись) (дата)

Заявление оформляется в 2-х экземплярах (один - для муниципального образования, один - для заявителя). ».