



Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 24 » 02 2025 г.
Регистрационный номер № 110

**Министерство тарифного регулирования
Воронежской области
(Минтарифов ВО)**

П Р И К А З

« 12 » 02 2025

№ 13-10

г. Воронеж

Об утверждении перечня и содержания документов, порядка проведения их анализа при установлении на территории Воронежской области нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений и сетевых организаций

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми

организациями, для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- Порядок проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Шелякина

УТВЕРЖДЕН
приказом Минтарифов ВО
от 12.02.2025 № 13-Р

**Перечень и содержание документов, представляемых
ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими
организациями, товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми
организациями, для установления нормативов потребления
коммунальной услуги по электроснабжению и (или) нормативов
потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и
содержании общего имущества в многоквартирном доме**

1. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы потребления), по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений и сетевых организаций (далее - организации) в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – уполномоченный орган) представляются следующие документы:

- 1) заявление об установлении нормативов потребления по форме согласно приложению к настоящему Перечню;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;
- 3) копии технических паспортов многоквартирных домов, находящихся на обслуживании;
- 4) расчет нормативов потребления, выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления

коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила);

5) пояснительная записка, обосновывающая расчет нормативов потребления и выбранный метод определения норматива потребления, а также информация о причине обращения для установления нормативов потребления.

При этом две и более организации вправе обратиться в уполномоченный орган с совместным заявлением в случаях, когда объем жилищного фонда, в отношении которого осуществляется деятельность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, каждой из таких организаций недостаточен для соблюдения условий представительности выборки для применения метода аналогов.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода.

Расчетный метод применяется в случае невозможности применения метода аналогов по причине отсутствия или недостаточности данных приборного учета потребления коммунальных услуг или недостаточного количества отвечающих условиям представительности выборки для проведения необходимых измерений многоквартирных домов или жилых домов, оснащенных общедомовыми и (или) индивидуальными приборами учета потребления коммунальных услуг (коммунальных ресурсов).

3. В зависимости от вида предлагаемого к установлению норматива потребления организация представляет следующие документы:

3.1. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях:

1) адресный список многоквартирных домов и жилых домов, расположенных на территории Воронежской области¹, содержащий следующие сведения:

- является ли дом общежитием (бывшим общежитием, тип общежития);
- количество квартир в многоквартирном доме;
- количество комнат в квартирах многоквартирного дома;
- количество человек, проживающих в каждой квартире;
- тип плит для приготовления пищи, которыми оборудован многоквартирный дом (газовая или электрическая);
- износ внутридомовых инженерных систем;
- информация об оснащении индивидуальными (поквартирными) и общедомовыми приборами учета электроэнергии;
- наличие в многоквартирном доме электроотопительных установок;
- наличие в многоквартирном доме электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода.

2) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

3) общую площадь жилых помещений многоквартирного дома.

Для применения расчетного метода организация дополнительно представляет следующие документы:

- расчет годового расхода электроэнергии электробытовыми приборами жилых помещений с применением расчетного метода по формулам,

¹ При обращении с заявлением об установлении нормативов потребления управляющими организациями, представляется адресный список многоквартирных домов, обслуживаемых данной организацией.

предусмотренным разделом II приложения № 1 к Правилам;

- иные обосновывающие документы, используемые в расчете нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях;

Для применения метода аналогов организация дополнительно представляет следующие документы:

- справку, подтверждающую бесперебойное предоставление коммунальной услуги в многоквартирных и жилых домах, в которых проводились измерения объема (количества) потребления коммунальной услуги, ресурсов, выданную органом местного самоуправления;

- справку, подтверждающую отсутствие нежилых помещений, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета, в которых проводились измерения объема (количества) потребления коммунальной услуги, выданную управляющей организацией, а при непосредственном управлении - лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за период с первого по последнее число отопительного периода;

- план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

- анализ представительности выборки жилищного фонда, необходимой для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях с применением метода аналогов, выполненный в соответствии с требованиями Правил;

- копии актов снятия показаний приборов учета потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях с указанием сведений, предусмотренных пунктами 37, 38 Правил;

- документы, подтверждающие соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах или жилых домах требованиям законодательства Российской Федерации;

- документы, подтверждающие отсутствие проведения внеочередных

работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома до проведения и в период проведения измерений и снятий показаний приборов учета;

- расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях по формулам, предусмотренным разделом I приложения № 1 к Правилам;

- иные обосновывающие документы, используемые в расчете нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях.

3.2. Для установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) адресный список многоквартирных домов, оборудованных и (или) необорудованных приборами учета, расположенных на территории Воронежской области, сформированный по видам, конструктивным и техническим параметрам, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположению в аналогичных климатических условиях. Список должен содержать следующие сведения по каждому многоквартирному дому:

- является ли многоквартирный дом общежитием (бывшим общежитием, тип общежития);

- год постройки многоквартирного дома;

- количество этажей в многоквартирном доме;

- количество квартир в многоквартирном доме, необорудованных индивидуальными (поквартирными) приборами учета;

- общая площадь многоквартирного дома;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в

многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площадь межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, чердаков, подвалов, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

- общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;
- наличие парковки, являющейся частью многоквартирного дома;
- наличие в многоквартирном доме электроотопительных установок;
- наличие электрической системы отопления мест общего пользования в многоквартирном доме (тепловая пушка, завеса и т.д.);
- наличие в многоквартирном доме электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения в отопительный период;
- наличие в многоквартирном доме электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода;
- наличие в многоквартирном доме индивидуального теплового пункта;
- количество пассажирских лифтов;
- количество грузовых лифтов;
- наличие естественного освещения в местах общего пользования многоквартирного дома;
- наличие осветительных установок, расположенных на фасаде многоквартирного дома и запитанных от домовых сетей;
- наличие осветительных установок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома и запитанных от домовых сетей;
- наличие электрических дверных запирающих устройств в многоквартирном доме (домофон);
- наличие электрических дворовых запирающих устройств на территории многоквартирного дома (автоматические шлагбаумы, ворота);
- наличие электрических насосов системы холодного водоснабжения, циркуляционных насосов системы горячего водоснабжения;

- наличие системы пожаротушения и (или) дымоудаления в многоквартирном доме;
- наличие самогреющихся кабелей для плавки гололеда на крышах многоквартирного дома;
- наличие усилителя телеантенн коллективного пользования;
- наличие иного электрооборудования.

Для применения расчетного метода организация дополнительно представляет следующие документы:

- суммарную мощность установленных осветительных приборов, количество часов работы в году и коэффициент, учитывающий наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены (отдельно по каждому дому из представляемого адресного списка домов);
- суммарную мощность установленного оборудования лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарная мощность установленного оборудования, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме ожидания (отдельно по каждому дому из представляемого адресного списка домов);
- мощность установленного оборудования системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности (отдельно по каждому дому, из представляемого адресного списка домов);
- анализ представительности выборки жилищного фонда, необходимой для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением метода аналогов, выполненный в

соответствии с требованиями Правил;

- расчет нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по формулам, предусмотренным разделом II приложения № 1 к Правилам;

- иные обосновывающие документы, использованные в расчете нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Для применения метода аналогов организация дополнительно представляет следующие документы:

- копии актов снятия показаний коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета электроэнергии в многоквартирных домах, указанных в представляемом адресном списке домов, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 37, 38 Правил;

- документы, подтверждающие соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах требованиям законодательства Российской Федерации;

- документы, подтверждающие отсутствие проведения внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов до проведения и в период проведения измерений и снятий показаний приборов учета;

- расчет нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по формулам, предусмотренным разделом I приложения № 1 к Правилам.

- иные обосновывающие документы, использованные в расчете нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Документы представляются в уполномоченный орган на бумажном носителе и (или) в электронном виде либо в форме электронных документов.

Документы, представляемые на бумажном носителе, должны содержать описание документов (с указанием наименований документов), количества листов

каждого из прилагаемых документов, быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью руководителя организации или уполномоченного лица (с представлением подтверждения полномочий) и печатью организации (при наличии).

Документы, направляемые в электронном виде, в форме электронных документов должны содержать описание файлов с указанием наименований документов, количества листов каждого документа и быть подписаны (заверены) руководителем организации или уполномоченным лицом (с представлением подтверждения полномочий) с использованием электронной подписи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Организация несет ответственность за подлинность, достоверность и полноту представленных документов и сведений.

Приложение
к Перечню и содержанию
документов, представляемых ресурсоснабжающими
организациями, а также управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими
кооперативами либо их объединениями и сетевыми
организациями, для установления нормативов
потребления коммунальной услуги по
электрообеспечению и нормативов потребления
электрической энергии, потребляемой при
использовании и содержании общего имущества в
многоквартирном доме

(Форма)

Бланк организации

В министерство тарифного
регулирования Воронежской
области

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления

наименование норматива(-ов) потребления коммунальной(-ых)
услуги (услуг) по электрообеспечению и (или) норматива(-ов) потребления
электрической энергии, потребляемой
при использовании и содержании общего имущества
в многоквартирном доме

Сведения об организации, направившей заявление:

(заявитель (наименование организации))

(организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН)

(юридический адрес, адрес местонахождения)

(электронный адрес, телефон/факс, фамилия, имя, отчество руководителя)

В соответствии с пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем Вам документы для установления

наименование норматива(-ов) потребления коммунальной(-ых)
услуги (услуг) по электроснабжению и (или) норматива(-ов) потребления
электрической энергии, потребляемой
при использовании и содержании общего имущества
в многоквартирном доме

Предлагаемый метод определения нормативов потребления

(метод аналогов, расчетный метод)

Размер предлагаемых нормативов потребления, обоснования для их установления:

Приложение (указываются прилагаемые документы)

Подлинность, достоверность и полноту представленных документов и сведений подтверждаю.

Руководитель организации:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(печать) (при наличии)

Исполнитель: _____

(Ф.И.О., тел., e-mail)

УТВЕРЖДЕН
приказом Минтарифов ВО
от 12.02.2025 № 13-Р

Порядок проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок регламентирует проведение анализа документов, представленных в министерство тарифного регулирования Воронежской области (далее – уполномоченный орган) ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями (далее – организации) для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы потребления).

2. Основанием для проведения анализа является поступившие от организаций заявление и документы, предусмотренные Перечнем и содержанием документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов

потребления коммунальной услуги по электроснабжению и (или) нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – Перечень).

3. Срок рассмотрения документов составляет не более 30 дней с даты их поступления.

4. Анализ документов включает в себя:

1) проверку наличия оснований для установления нормативов потребления, предусмотренных Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила);

2) проверку предлагаемого метода установления нормативов потребления в соответствии с требованиями Правил;

3) проверку поданных документов на предмет правильности оформления и комплектности в соответствии с Перечнем;

4) проверку достаточности сведений, содержащихся в представленных документах, на предмет их соответствия требованиям, установленным Правилами;

5) проверку расчетов нормативов потребления.

5. В случае если в ходе анализа представленных организацией документов возникнет необходимость получения дополнительных сведений, уполномоченный орган запрашивает их у организации с обоснованием запроса.

Организация представляет необходимые дополнительные сведения в уполномоченный орган не позднее 5 календарных дней со дня поступления соответствующего запроса.

6. В случае несоответствия документов, представленных организацией, требованиям Правил и Перечню, предоставление не полного комплекта

документов уполномоченный орган возвращает заявителю документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

Возврат документов не является препятствием для повторного обращения заявителя после устранения причин, послуживших основанием для возврата.