



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«22» 01 2025 г.

Регистрационный номер № 2217

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«28» *сентября* 2024 г.

г. Воронеж

№ 500

**Об установлении зон санитарной охраны разведочно-эксплуатационной
скважины №1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
АЗС (ИП Чекусов С.В.)**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 08.08.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.019110.08.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

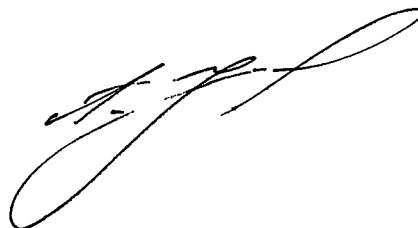
1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины №1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Чекусов С.В.), расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район,

восточнее села Девица, слева на 209 км+718 м от автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск», согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины №1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Чекусов С.В.), расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, восточнее села Девица, слева на 209 км+718 м от автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Заместитель министра



А.Г. Царев

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «28» декабря 2024 № 500

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины №1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Чекусов С.В.), расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, восточнее села Девица, слева на 209 км+718 м от автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск»

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины №1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Чекусов С.В.), расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, восточнее села Девица, слева на 209 км+718 м от автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск».

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.019110.08.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО первого пояса для скважины №1 сокращена с 30 м до 2,4 м к северу, югу, западу, востоку, в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области № 36.ВЦ.40.000.Т.018912.06.23 от 28.06.2023 года.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО водозабора составляет 10 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО водозабора составляет 68,5 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Индивидуальный предприниматель Чекусов Станислав Владимирович, ИНН 3665057745118 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 027795 ВЭ от 30 сентября 2024 года). Местоположение (юридический адрес): 394054, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, д. 1, кв. 1225.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в

случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и

устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО разведочно-эксплуатационной скважины №1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Чекусов С.В.), расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, восточнее села Девица, слева на 209 км+718 м от автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская обл., Семилукский р-н
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	23 кв.м \pm 24 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509842.46	1285138.92	Картометрический метод	2.50	—
2	509837.87	1285140.32	Картометрический метод	2.50	—
3	509836.47	1285135.73	Картометрический метод	2.50	—
4	509841.07	1285134.33	Картометрический метод	2.50	—
1	509842.46	1285138.92	Картометрический метод	2.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс ЗСО разведочно-эксплуатационной скважины №1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Чекусов С.В.), расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, восточнее села Девица, слева на 209 км+718 м от автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская обл., Семилукский р-н
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	310 кв.м \pm 88 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509849.08	1285134.59	Картометрический метод	2.50	—
2	509849.46	1285137.01	Картометрический метод	2.50	—
3	509849.22	1285139.52	Картометрический метод	2.50	—
4	509848.33	1285141.88	Картометрический метод	2.50	—
5	509846.94	1285143.96	Картометрический метод	2.50	—
6	509845.01	1285145.61	Картометрический метод	2.50	—
7	509842.75	1285146.77	Картометрический метод	2.50	—
8	509840.29	1285147.26	Картометрический метод	2.50	—
9	509837.78	1285147.15	Картометрический метод	2.50	—
10	509835.38	1285146.42	Картометрический метод	2.50	—
11	509833.24	1285145.12	Картометрический метод	2.50	—
12	509831.49	1285143.36	Картометрический метод	2.50	—
13	509830.24	1285141.17	Картометрический метод	2.50	—
14	509829.58	1285138.73	Картометрический метод	2.50	—
15	509829.55	1285136.20	Картометрический метод	2.50	—
16	509830.14	1285133.72	Картометрический метод	2.50	—
17	509831.34	1285131.51	Картометрический метод	2.50	—
18	509833.05	1285129.67	Картометрический метод	2.50	—
19	509835.16	1285128.30	Картометрический метод	2.50	—
20	509837.51	1285127.53	Картометрический метод	2.50	—
21	509839.99	1285127.36	Картометрический метод	2.50	—
22	509842.43	1285127.80	Картометрический метод	2.50	—
23	509844.68	1285128.79	Картометрический метод	2.50	—
24	509846.65	1285130.36	Картометрический метод	2.50	—
25	509848.11	1285132.35	Картометрический метод	2.50	—
1	509849.08	1285134.59	Картометрический метод	2.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО разведочно-эксплуатационной скважины №1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Чекусов С.В.), расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, восточнее села Девица, слева на 209 км+718 м от автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская обл., Семилукский р-н
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	14689 кв.м \pm 606 кв.м
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509907.95	1285135.56	Картометрический метод	2.50	—
2	509907.44	1285145.61	Картометрический метод	2.50	—
3	509905.53	1285155.44	Картометрический метод	2.50	—
4	509902.15	1285164.85	Картометрический метод	2.50	—
5	509897.52	1285173.75	Картометрический метод	2.50	—
6	509891.52	1285181.82	Картометрический метод	2.50	—
7	509884.50	1285188.96	Картометрический метод	2.50	—
8	509876.40	1285195.02	Картометрический метод	2.50	—
9	509867.55	1285199.78	Картометрический метод	2.50	—
10	509858.12	1285203.24	Картометрический метод	2.50	—
11	509848.23	1285205.28	Картометрический метод	2.50	—
12	509838.17	1285205.80	Картометрический метод	2.50	—
13	509828.15	1285204.91	Картометрический метод	2.50	—
14	509818.34	1285202.49	Картометрический метод	2.50	—
15	509809.07	1285198.74	Картометрический метод	2.50	—
16	509800.50	1285193.58	Картометрический метод	2.50	—
17	509792.59	1285187.40	Картометрический метод	2.50	—
18	509785.82	1285180.08	Картометрический метод	2.50	—
19	509780.33	1285171.63	Картометрический метод	2.50	—
20	509775.77	1285162.66	Картометрический метод	2.50	—
21	509772.85	1285153.07	Картометрический метод	2.50	—
22	509771.22	1285143.14	Картометрический метод	2.50	—
23	509771.07	1285133.08	Картометрический метод	2.50	—
24	509772.46	1285123.09	Картометрический метод	2.50	—
25	509775.22	1285113.35	Картометрический метод	2.50	—
26	509779.52	1285104.28	Картометрический метод	2.50	—
27	509785.07	1285095.88	Картометрический метод	2.50	—
28	509791.54	1285088.21	Картометрический метод	2.50	—
29	509799.36	1285081.73	Картометрический метод	2.50	—
30	509807.82	1285076.48	Картометрический метод	2.50	—
31	509817.11	1285072.53	Картометрический метод	2.50	—
32	509826.77	1285070.05	Картометрический метод	2.50	—
33	509836.75	1285068.91	Картометрический метод	2.50	—
34	509846.65	1285069.26	Картометрический метод	2.50	—
35	509856.49	1285070.99	Картометрический метод	2.50	—
36	509866.05	1285074.25	Картометрический метод	2.50	—
37	509875.15	1285078.80	Картометрический метод	2.50	—
38	509883.36	1285084.68	Картометрический метод	2.50	—
39	509890.52	1285091.60	Картометрический метод	2.50	—

40	509896.62	1285099.58	Картометрический метод	2.50	—
41	509901.41	1285108.28	Картометрический метод	2.50	—
42	509904.92	1285117.13	Картометрический метод	2.50	—
43	509907.00	1285126.18	Картометрический метод	2.50	—
1	509907.95	1285135.56	Картометрический метод	2.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—