



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

«19» декабря 2024 г.

№ 11 74

г. Воронеж

### **О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами**

В соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, рекомендациями Федерального агентства лесного хозяйства, изложенными в письме от 21.04.2009 № МГ-03-54/2471 «О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами.

1.2. Положение о комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра лесного хозяйства Воронежской области Ерофеева А.Е.

Министр

В.А. Оробинский

Утвержден  
приказом министерства лесного  
хозяйства Воронежской области  
от «19» 12 2024 № 11 94

## **Порядок выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами**

### **I. Общие положения**

1. Порядок выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - Порядок) разработан в целях повышения эффективности управления лесами, защиты прав лиц, использующих леса, охраны окружающей среды и соблюдения требований антикоррупционного законодательства при рассмотрении министерством лесного хозяйства Воронежской области (далее – министерство) заявлений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - сделки).

2. Решение о выдаче (об отказе в выдаче) согласия на сделки принимается на заседании комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче согласия на совершение сделок, создаваемой приказом министерства (далее Комиссия).

### **II. Порядок подачи заявлений**

3. Для получения согласия на сделку арендатор представляет в министерство лично либо почтовым отправлением письменное заявление о выдаче согласия на совершение сделки (далее - заявление), в котором указывается следующее:

а) сведения об арендаторе:

- для юридических лиц: полное и сокращенное наименования, организационно-правовая форма, индивидуальный номер налогоплательщика, местонахождение (юридический и фактический адрес), контактный номер

телефона, банковские реквизиты;

- для физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);

- б) реквизиты договора аренды лесного участка (далее - договор аренды);

- в) местоположение и кадастровый номер лесного участка, в отношении которого предполагается совершить сделку;

- г) вид и срок сделки;

- д) сведения о лице, с которым предполагается совершить сделку (далее – заинтересованное лицо):

- для юридических лиц: полное и сокращенное наименования, организационно-правовая форма, индивидуальный номер налогоплательщика, местонахождение (юридический и фактический адрес), контактный номер телефона, банковские реквизиты;

- для физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии).

4. К заявлению о выдаче согласия на совершение сделки прилагаются следующие документы:

- а) копии документов, удостоверяющих личность арендатора и заинтересованного лица (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

- б) копии документов, подтверждающих полномочия представителя арендатора, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки (в случае, если с заявлением обратился представитель арендатора);

в) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заинтересованного лица на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке, если право на такие здания, сооружения не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае обращения арендатора за выдачей согласия на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды (перенаем), заключенному на основании пункта 4 части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации);

г) проект договора о совершении сделки, соответствующий требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5. Арендатор вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на лесной участок, в отношении которого испрашивается согласие на совершение сделки;

б) документы об арендаторе:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в отношении арендатора - юридического лица);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в отношении арендатора - индивидуального предпринимателя);

в) документы о заинтересованном лице:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в отношении заинтересованного лица - юридического лица);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в отношении заинтересованного лица - индивидуального предпринимателя);

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на лесном участке (в случае обращения арендатора за выдачей согласия на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды (перенаем), заключенному на

основании пункта 4 части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

### **III. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки**

6. Согласие на совершение сделки не выдается в случае, если:

- а) арендатором не представлены документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;
- б) заинтересованному лицу в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;
- в) в отношении заинтересованного лица осуществляется процедура банкротства;
- г) заинтересованное лицо находится в процессе реорганизации, ликвидации или заинтересованным лицом прекращается деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- д) заключенный с арендатором договор аренды не приведен в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации;
- е) лесной участок не прошел государственный кадастровый учет и сведения о государственном кадастровом учете лесного участка не внесены в договор аренды;
- ж) совершение сделки может повлечь нарушение требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;
- з) в ходе проверки выполнения арендатором лесного участка обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей выявлены существенные или неоднократные нарушения условий договора аренды;
- и) здания, сооружения, помещений в них, расположенные на лесном участке, не переданы заинтересованному лицу в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае обращения арендатора за выдачей согласия на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды

(перенаем), заключенному на основании пункта 4 части 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации);

к) договор аренды был заключен с победителем торгов или единственным участником торгов в период с 04.02.2021 до 29.12.2022 (в случае обращения за выдачей согласия на сдачу лесного участка в субаренду и на передачу прав и обязанностей по договору аренды);

л) лесной участок предоставлен в аренду после 29.12.2022 в целях заготовки древесины (в случае обращения за выдачей согласия на сдачу лесного участка в субаренду и на передачу прав и обязанностей по договору аренды).

7. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки не препятствует повторному обращению арендатора лесного участка за выдачей такого согласия после устранения причин, послуживших основанием для отказа в выдаче согласия на совершение сделки.

#### **IV. Принятие решения о выдаче согласия (об отказе в выдаче согласия) на совершение сделки**

8. Решение о выдаче (об отказе в выдаче) согласия на совершение сделки принимается Комиссией в течение 30 дней со дня поступления заявления о выдаче согласия на сделку.

9. Согласие (отказ в выдаче согласия) на совершение сделки оформляется на основании решения Комиссии письмом за подписью министра (заместителя министра).

10. В письме о согласии на совершение сделки указывается:

- а) наименование, номер и дата договора аренды лесного участка;
- б) арендатор, которому выдается согласие;
- в) заинтересованное лицо;
- г) сделка, на которую выдается согласие;
- д) срок действия согласия, который составляет 90 дней со дня его выдачи.

11. В случае выдачи отказа на совершение сделки в письме министерства указываются причины отказа в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

12. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

13. При совершении сделки (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

14. Письмо о выдаче (об отказе в выдаче) согласия на сделки вручается арендатору (представителю по доверенности) либо направляется ему почтовым отправлением в течение 3 дней со дня принятия решения.

Утверждено  
приказом министерства лесного  
хозяйства Воронежской области  
от «19» 12 2024 № 1174

**Положение  
о комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче согласия  
на совершение сделок с арендованными лесными участками  
или арендными правами**

1. Комиссия по рассмотрению заявлений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - Комиссия) создана в целях реализации положений статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Лесным кодексом Российской Федерации, статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», рекомендациями Федерального агентства лесного хозяйства, изложенными в письме от 21.04.2009 № МГ-03-54/2471 «О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами», настоящим Положением.
3. К компетенции Комиссии относится рассмотрение заявлений о выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (сдача арендатором арендованного имущества в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив) (далее – сделки).
4. Состав Комиссии утверждается приказом Министерства.
5. Комиссию возглавляет председатель, который руководит деятельностью Комиссии и организует ее работу, председательствует на



заседаниях Комиссии. Обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия исполняет заместитель председателя Комиссии.

6. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку материалов по заявлениям о выдаче согласия на совершение сделок для рассмотрения их на заседаниях Комиссии, оформляет решение Комиссии, подготавливает письменный ответ заявителю.

7. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решение принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов решение принимается председателем (заместителем председателя).

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от состава Комиссии.

9. Заседание комиссии назначается с учетом тридцатидневного срока рассмотрения заявления о выдаче согласия на совершение сделок.

10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.