Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«14» 04 2023 г.
Регистрационный номер № 366

Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области

П Р И К А З

06 апреля 2023 г. № 71-01-07/193

Воронеж

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления  Н.А. Гарашкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 06.04.2023 № 71-01-07/193

Границы территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом декабриста Волконского С.Г.», Воронежская область, Борисоглебский район, город Борисоглебск, ул. Свободы, 186 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 186)

1.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия

● 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия

36:04:0102024 - номер кадастрового квартала



- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
- хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1587 кв. м)	
	X	Y
1	480583.80	2291347.83
2	480584.43	2291354.75
3	480586.49	2291377.56
4	480589.02	2291428.39
5	480577.80	2291428.85
6	480572.24	2291429.06
7	480561.92	2291349.53

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;
- снос хозяйственных построек и гаражей, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- ремонт существующих некапитальных строений с использованием окраски фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих

натуральные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности выявленного объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- установка всех типов рекламных конструкций;

- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улицы Свободы;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главным фасадом объекта культурного наследия по улице Свободы;
- размещение отходов производства и потребления перед главным фасадом объекта культурного наследия, ориентированного на улицу Свободы.

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Семеновых», Воронежская область, город Борисоглебск, улица Свободы, 180 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 190 стр.2)

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:04:0102024 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1559 кв. м)	
	X	Y
1	480652.44	2291340.40
2	480658.85	2291407.90
3	480657.45	2291407.96
4	480637.01	2291408.84
5	480627.91	2291343.12

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;

- снос некапитальных хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- ремонт существующих некапитальных строений с использованием окраски фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности выявленного объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального

строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улиц Свободы и Павловского;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами объекта культурного наследия по улицам Свободы и Павловского;
- размещение отходов производства и потребления перед главными фасадами объекта культурного наследия.

3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Павловский Е.Н.», Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Павловского, 86 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Павловского, зд. 86)

3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :104 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102024 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
- хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1065 кв. м)	
	X	Y
1	480662.05	2291431.33
2	480663.84	2291456.81
3	480660.85	2291457.02
4	480642.06	2291458.14
5	480638.09	2291458.12
6	480618.97	2291458.75
7	480617.58	2291437.66
8	480627.63	2291436.76
9	480638.52	2291433.74
10	480659.06	2291431.60

3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;
- снос хозяйственных построек и теплицы, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- ремонт существующих некапитальных строений с использованием окраски фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального

строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;

- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улицы Павловского;

- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами объекта культурного наследия по улице Павловского;
- размещение отходов производства и потребления перед главным фасадом объекта культурного наследия, ориентированным на улицу Павловского.

4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище высшее начальное», Воронежская область, город Борисоглебск, улица Бланская, 71 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Бланская, зд. 71)

4.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия
- ● 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :562 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102024 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
- хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2706 кв. м)	
	X	Y
1	480613.88	2291529.59
2	480618.91	2291572.06
3	480555.28	2291577.69
4	480553.57	2291551.53
5	480552.84	2291551.49
6	480551.60	2291534.60
7	480601.95	2291530.72

4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия существующих на территории объекта культурного наследия

объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;

- снос хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- ремонт существующих некапитальных строений с использованием окраски фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация

дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального

строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улицы Бланской;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами объекта культурного наследия по улице Бланской;
- размещение отходов производства и потребления перед главным фасадом объекта культурного наследия, ориентированным на улицу Бланскую.

5. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с магазином», Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 215/ Советская, 33 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Свободы, зд. 215)

5.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия
- ● 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :26 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102057 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
- хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

5.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2006 кв. м)	
	X	Y
1	480435.77	2291231.25
2	480438.06	2291260.77
3	480371.37	2291265.77
4	480368.95	2291235.82
5	480373.50	2291235.47
6	480396.23	2291233.84
7	480421.43	2291231.87
8	480430.09	2291231.61

5.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия существующих на территории объекта культурного наследия

объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;

- снос хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства;
- использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- ремонт существующих некапитальных строений с использованием окраски фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения

визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;

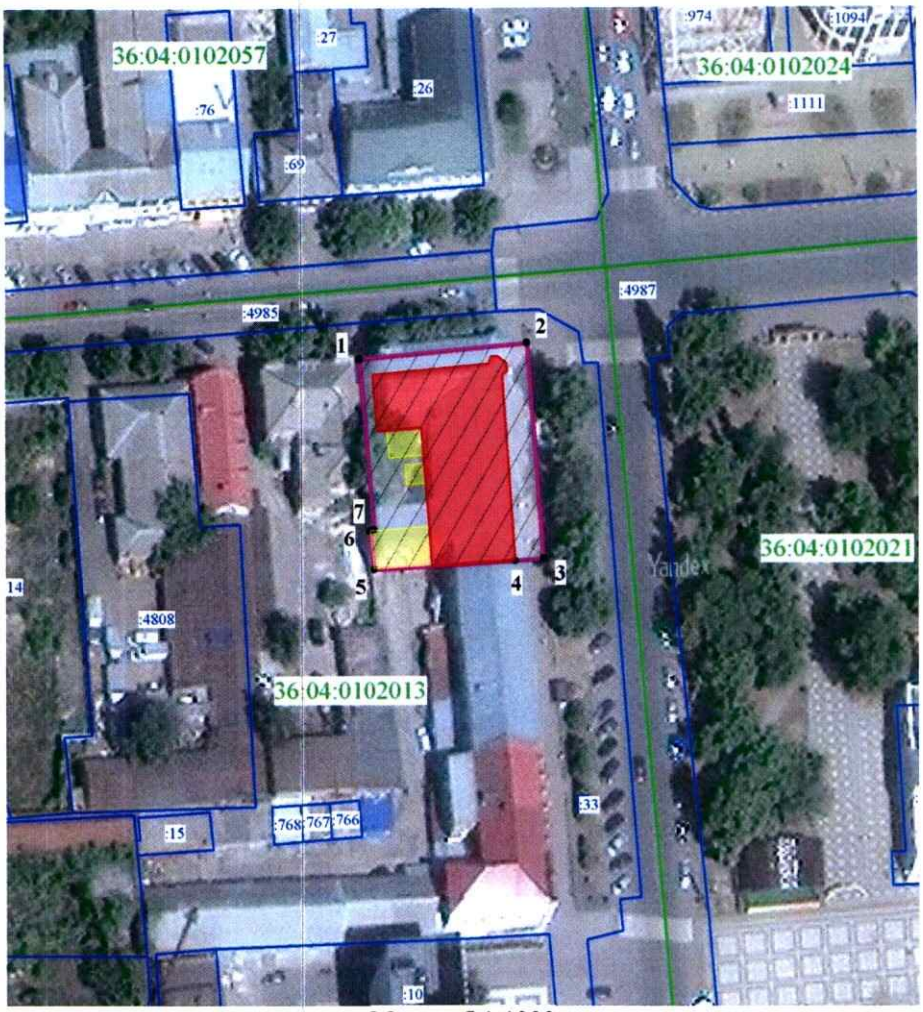
- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улицы Свободы и улицы Советской;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного

наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами объекта культурного наследия по улице Свободы и улице Советской;
- размещение отходов производства и потребления перед главными фасадами объекта культурного наследия по улице Свободы и улице Советской.

6. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый Дерибезова», Воронежская область, Борисоглебский район, город Борисоглебск, ул. Свободы 213 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Свободы, зд. 213)

6.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:04:0102013 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

6.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1181 кв. м)	
	X	Y
1	480344.01	2291238.32
2	480346.89	2291268.76
3	480307.79	2291271.69
4	480307.41	2291266.53
5	480305.87	2291241.07
6	480312.84	2291240.27
7	480312.98	2291241.01

6.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия существующих на территории объекта культурного наследия

объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;

- снос хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства; использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных строительных материалов, окраска фасадов с применением неярких (пастельных) оттенков, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- ремонт существующих некапитальных строений с использованием окраски фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики, при условии согласования данных работ в установленном порядке;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов, установка элементов освещения, малых архитектурных форм стилистически соответствующих традиционно применяемым в конце XIX – начале XX века;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация

дисгармоничного озеленения путем санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объекта капитального строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и ремонте существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального

строительства и некапитальных строений, не имеющих историко-культурной ценности, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и других современных отделочных строительных материалов, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение в объекте культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- устройство глухих ограждений (кроме временных) со стороны улицы Свободы и улицы Советской;
- установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта перед главными фасадами объекта культурного наследия по улице Свободы и улице Советской;
- размещение отходов производства и потребления перед главными фасадами объекта культурного наследия, ориентированным на улицу Свободы и улицу Советскую.