Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«16» 06 2022.
Регистрационный номер № 605

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.06.2022 № 45-01-04/573

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.03.2022 № 45-01-04/217 «О подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 29.04.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в пункт 2 части 8.4.1 статьи 8.4 раздела 8 части III правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 02.03.2010 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Бутурлиновского городского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 183, от 26.12.2013 № 246, от 27.10.2016 № 77, от 26.12.2018 № 203, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.01.2020 № 45-01-04/2, от 17.06.2020 № 45-01-04/429, от 30.04.2021 № 45-01-04/497) следующие изменения:

1.1. Графу четвертую строки 14 таблицы изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;

минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

предельное количество этажей – 5;

предельная высота зданий – 20 м;

максимальный процент застройки – 40 процентов;

иные показатели:

- площадь озеленения территории объекта – не менее 50 процентов;».

1.2. Графу четвертую строки 15 таблицы изложить в следующей редакции:

«предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков – «не подлежат установлению»;

минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м;

предельное количество этажей – «не подлежит установлению»;

максимальный процент застройки – 45 процентов;».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области  А.А. Еренков