Правовое управление правительства Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«12» 05 2022.
Регистрационный номер № 432

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.04.2022 № 45-01-04/411

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользоваиия и застройки Семёновского сельского поселеиия Верхнехавского муниципальиого района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 № 45-01-04/116 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Павловского,

Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.10.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.08.2020 № 45-01-04/598 «Об утверждении правил землепользования и застройки Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования С.М. Беляева

Приложение
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 29.04.2022 № 45-01-04/411

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 07.08.2020 № 45-01-04/598

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕМЁНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом

Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Семёновского сельского поселения Верхнехавского

муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с

федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Семёновского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)

является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

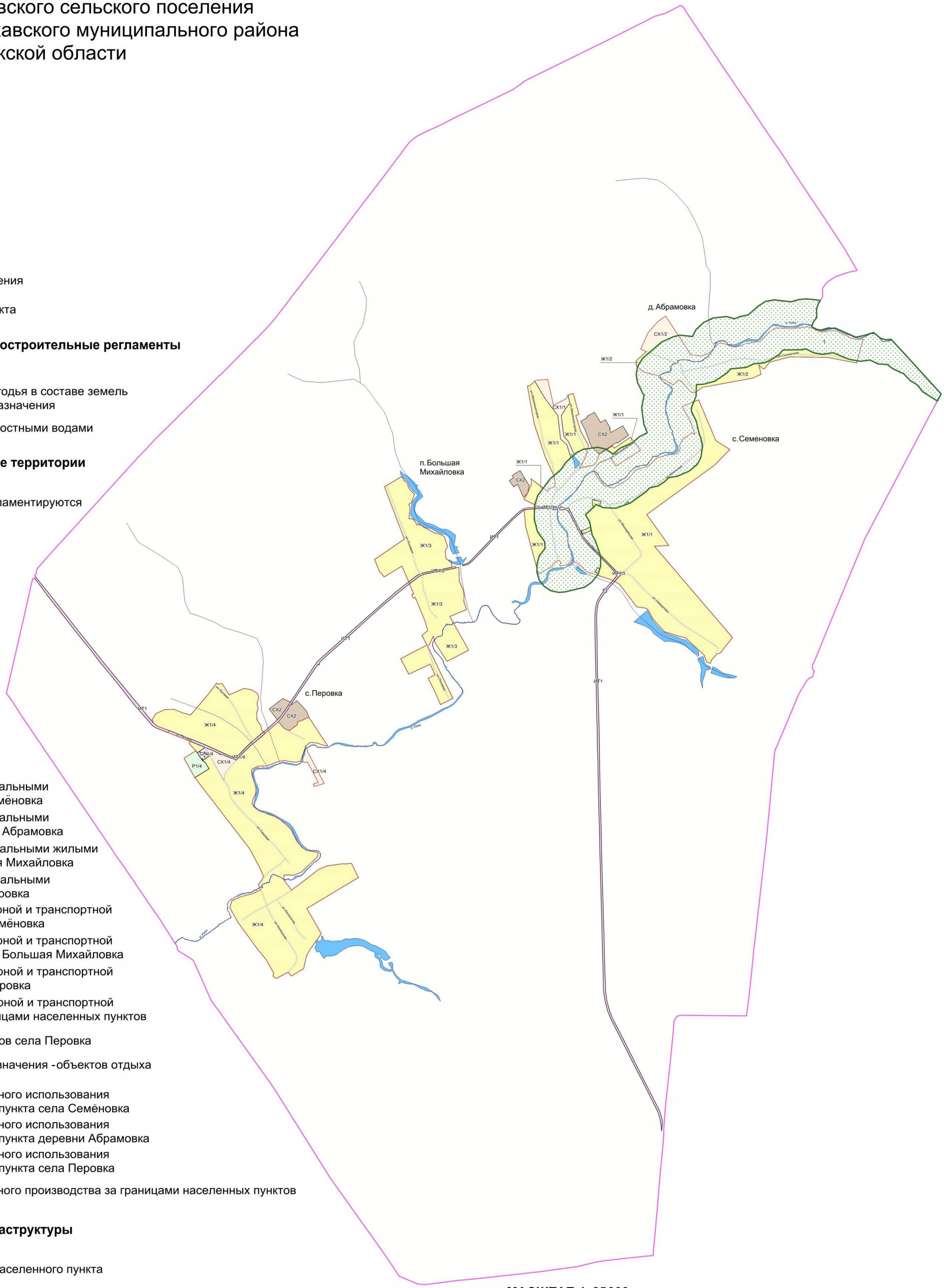
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Семёновского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Особо охраняемые природные территории

- 1 — Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

Территориальные зоны

- Ж1/1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Семёновка
- Ж1/2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Абрамовка
- Ж1/3 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Большая Михайловка
- Ж1/4 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Перовка
- ИТ1/1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Семёновка
- ИТ1/3 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Большая Михайловка
- ИТ1/4 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Перовка
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- СН1/4 — Зона ритуальных объектов села Перовка
- Р1/4 — Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Перовка
- СХ1/1 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Семёновка
- СХ1/2 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта деревни Абрамовка
- СХ1/4 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Перовка
- СХ2 — Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000

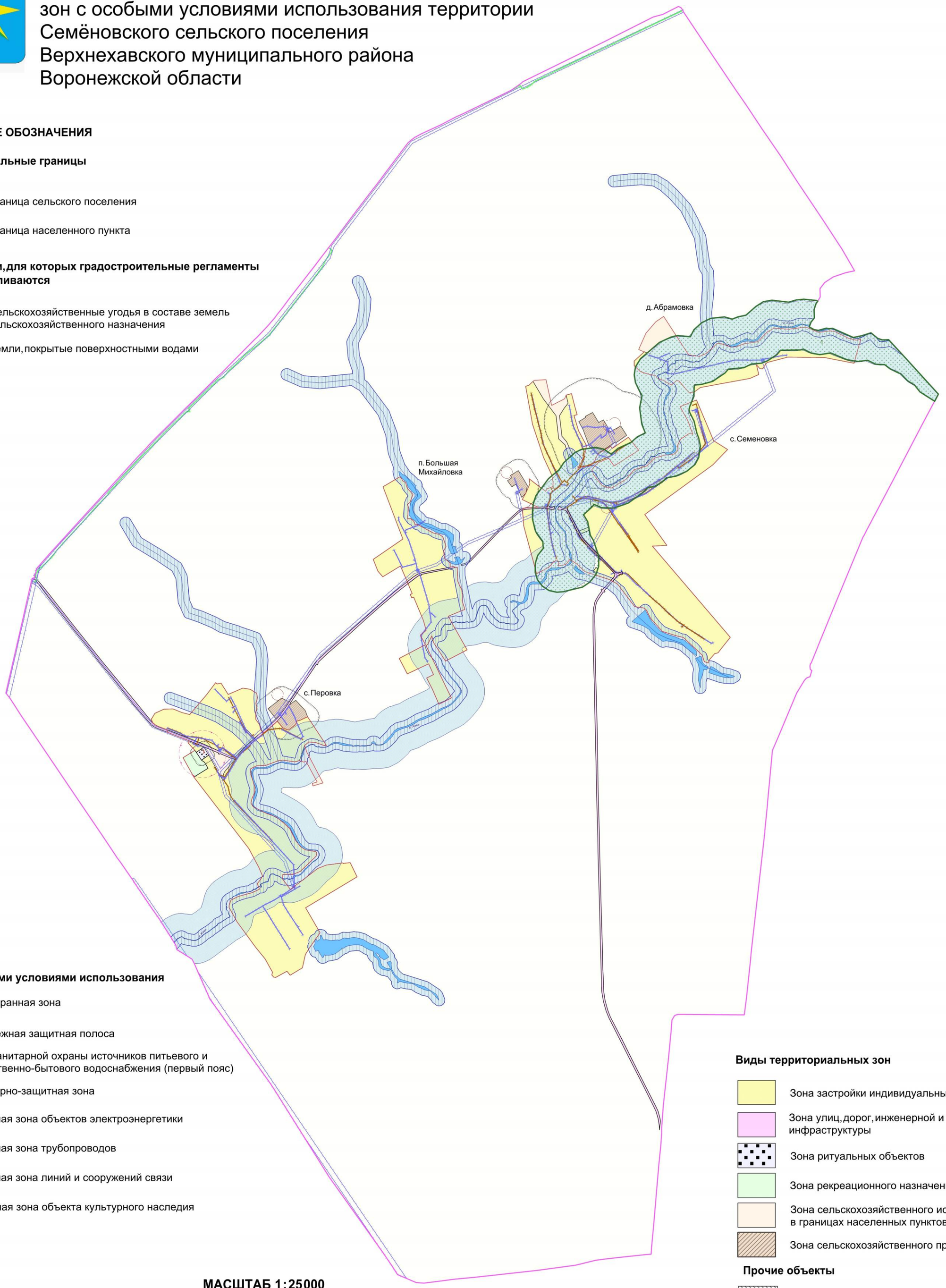
м 250 0 500 1500 2500 м

НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Защитная зона объекта культурного наследия

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства

Прочие объекты

- 1 Объект культурного наследия
- 1 Памятник природы

МАСШТАБ 1:25000

м 250 0 500 1500 2500 м

2.1. На территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1	Памятник природы областного значения «Исток р. Хава»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500»	Не установлена

Населенные пункты: село Семёновка, деревня Абрамовка частично расположены в границах ООПТ – памятник природы областного значения «Исток р. Хава».

Правовой режим использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ определяется постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500», в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», при этом градостроительные регламенты в отношении такой территории настоящими Правилами не устанавливаются.

2.2. На территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Братская могила № 92	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.09.2019 № 71-01-07/218 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	Не установлена

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	**Р1**

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Настоящими Правилами на территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Семёновка	**Ж1/1**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Абрамовка	**Ж1/2**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Большая Михайловка	**Ж1/3**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Перовка	**Ж1/4**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Семёновка	**ИТ1/1**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Большая Михайловка	**ИТ1/3**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Перовка	**ИТ1/4**
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Семёновка	**СХ1/1**
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта деревни Абрамовка	**СХ1/2**
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Перовка	**СХ1/4**
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Перовка	**Р1/4**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов села Перовка	**СН1/4**

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Семёновка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон деревни Абрамовка, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Большая Михайловка, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Перовка, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

7. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Семёновского сельского поселения, являются приложением № 5 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/3, Ж1/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
15	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
19	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
20	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
21	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
24	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
27	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
29	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
30	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
31	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
32	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ – памятник природы областного значения «Исток р. Хава», правовой режим использования определяется постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 № 180 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения и о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/3, ИТ1/4, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
6	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
8	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/1, СХ1/2, СХ1/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
4	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
8	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
11	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
12	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
4	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
5	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
11	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
12	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
13	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
17	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
18	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
19	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	4.6	Общественное питание	200	1000	50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.8.1	Развлекательные мероприятия	200	3000	45%	не подлежит установлению	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны СН1/4

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
5	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	Не устанавливаются						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Семёновского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) охранная зона линий и сооружений связи;

5) водоохранная зона;

6) прибрежная защитная полоса;

7) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

8) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.09.2019 № 71-01-07/218 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

	производству электрической энергии)	повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия,	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах	

		воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;	

		- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы» Постановление Правительства Российской

		устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; - бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. 3. В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: - перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов	Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

		на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; - устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; - складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; - повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; - осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; - проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; - проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; - осуществлять рекреационную деятельность (кроме деятельности по размещению туристских стоянок), разводить костры и размещать источники огня; - огораживать и перегораживать охранные зоны; - размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083; - осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 4. В охранных зонах магистральных газопроводов без письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод не допускается:	

		- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; - осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; - проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; - проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; - сооружение запруд на реках и ручьях; - складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; - размещение туристских стоянок; - размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; - сооружение переездов через магистральные газопроводы; - прокладка инженерных коммуникаций; - проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; - устройство причалов для судов и пляжей; - проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; - проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 5. В границах охранной зоны газораспределительных сетей запрещается: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;	

		- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
4	Охранная зона линий и сооружений связи	В пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации запрещается: - раскопка грунта при помощи ударных инструментов (ломов, кирк, клиньев и пневматических инструментов); - разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов. Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается: - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

		костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;	

		- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	
5	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых	Водный кодекс Российской Федерации

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
6	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки	Водный кодекс Российской Федерации

		маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений.	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.	

		На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ	

		и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.	

		Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
8	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Семёновского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА СЕМЁНОВКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Семёновка - Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, село Семёновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542232.79	1356982.52	Картометрический	5.00	-
2	542242.31	1357010.06	Картометрический	5.00	-
3	542274.96	1357046.67	Картометрический	5.00	-
4	542125.54	1357136.04	Картометрический	5.00	-
5	541978.72	1357246.26	Картометрический	5.00	-
6	541778.32	1357269.01	Картометрический	5.00	-
7	541727.80	1357324.01	Картометрический	5.00	-
8	541614.46	1357356.85	Картометрический	5.00	-
9	541575.10	1357313.09	Картометрический	5.00	-
10	541511.15	1357271.49	Картометрический	5.00	-
11	541459.85	1357209.66	Картометрический	5.00	-
12	541464.60	1357208.82	Картометрический	5.00	-
13	541618.79	1357138.54	Картометрический	5.00	-
14	541904.38	1357042.37	Картометрический	5.00	-
1	542232.79	1356982.52	Картометрический	5.00	-
15	542156.84	1357333.33	Картометрический	5.00	-
16	542169.86	1357379.83	Картометрический	5.00	-
17	542054.80	1357409.32	Картометрический	5.00	-
18	541986.60	1357426.80	Картометрический	5.00	-
19	541980.52	1357400.96	Картометрический	5.00	-
20	541847.80	1357440.68	Картометрический	5.00	-
21	541723.75	1357507.96	Картометрический	5.00	-
22	541694.16	1357502.99	Картометрический	5.00	-
23	541688.78	1357465.69	Картометрический	5.00	-
24	541658.75	1357406.09	Картометрический	5.00	-
25	541643.47	1357389.11	Картометрический	5.00	-
26	541654.42	1357380.97	Картометрический	5.00	-
27	541755.40	1357336.71	Картометрический	5.00	-
28	541800.35	1357297.34	Картометрический	5.00	-
29	541980.06	1357274.30	Картометрический	5.00	-
30	542041.46	1357313.60	Картометрический	5.00	-
31	542086.42	1357349.64	Аналитический	0.10	-
15	542156.84	1357333.33	Картометрический	5.00	-
32	541683.78	1357665.16	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
33	541716.25	1357715.8	Картометрический	5.00	-
34	541697.61	1357732.42	Картометрический	5.00	-
35	541791.71	1357870.63	Картометрический	5.00	-
36	541755.03	1357899.83	Картометрический	5.00	-
37	541745.50	1357888.95	Картометрический	5.00	-
38	541698.04	1357781.04	Картометрический	5.00	-
39	541645.96	1357722.31	Картометрический	5.00	-
32	541683.78	1357665.16	Картометрический	5.00	-
40	541434.95	1357012.96	Картометрический	5.00	-
41	541353.39	1357119.64	Картометрический	5.00	-
42	541289.74	1357072.47	Картометрический	5.00	-
43	541210.17	1357047.46	Картометрический	5.00	-
44	541254.76	1356953.79	Картометрический	5.00	-
45	541311.99	1356986.24	Картометрический	5.00	-
46	541390.41	1357020.16	Картометрический	5.00	-
40	541434.95	1357012.96	Картометрический	5.00	-
47	541163.10	1356955.38	Картометрический	5.00	-
48	541169.25	1356970.99	Картометрический	5.00	-
49	541173.02	1356999.83	Картометрический	5.00	-
50	541175.44	1357045.21	Картометрический	5.00	-
51	541082.97	1357042.99	Картометрический	5.00	-
52	540977.09	1357070.03	Картометрический	5.00	-
53	540892.24	1357130.54	Картометрический	5.00	-
54	540833.47	1357136.42	Картометрический	5.00	-
55	540772.58	1357087.59	Картометрический	5.00	-
56	540708.59	1357067.10	Картометрический	5.00	-
57	540658.95	1357065.77	Картометрический	5.00	-
58	541027.68	1356966.54	Картометрический	5.00	-
47	541163.10	1356955.38	Картометрический	5.00	-
59	541123.05	1357482.79	Картометрический	5.00	-
60	541186.26	1357550.48	Картометрический	5.00	-
61	541219.24	1357544.37	Картометрический	5.00	-
62	541232.62	1357542.78	Картометрический	5.00	-
63	541235.56	1357543.10	Картометрический	5.00	-
64	541238.71	1357543.06	Картометрический	5.00	-
65	541246.56	1357542.61	Картометрический	5.00	-
66	541255.59	1357541.95	Картометрический	5.00	-
67	541255.21	1357543.85	Картометрический	5.00	-
68	541251.98	1357559.29	Картометрический	5.00	-
69	541247.42	1357581.37	Картометрический	5.00	-
70	541239.25	1357617.60	Картометрический	5.00	-
71	541203.81	1357604.63	Картометрический	5.00	-
72	541200.45	1357603.53	Картометрический	5.00	-
73	541185.87	1357637.52	Картометрический	5.00	-
74	541182.06	1357745.51	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
75	541211.82	1357829.96	Картометрический	5.00	-
76	541214.57	1357828.51	Картометрический	5.00	-
77	541223.90	1357823.74	Картометрический	5.00	-
78	541235.82	1357852.06	Картометрический	5.00	-
79	541221.92	1357858.65	Картометрический	5.00	-
80	541226.27	1357870.99	Картометрический	5.00	-
81	541323.82	1358004.81	Картометрический	5.00	-
82	541357.20	1358038.14	Картометрический	5.00	-
83	541372.38	1358106.87	Картометрический	5.00	-
84	541409.23	1358165.59	Картометрический	5.00	-
85	541443.61	1358201.05	Картометрический	5.00	-
86	541455.77	1358274.57	Картометрический	5.00	-
87	541497.51	1358374.35	Картометрический	5.00	-
88	541558.57	1358445.03	Картометрический	5.00	-
89	541617.14	1358476.60	Картометрический	5.00	-
90	541716.05	1358492.96	Картометрический	5.00	-
91	541786.94	1358478.08	Картометрический	5.00	-
92	541824.22	1358461.97	Картометрический	5.00	-
93	541933.11	1358436.69	Картометрический	5.00	-
94	542008.27	1358400.02	Картометрический	5.00	-
95	542030.77	1358395.13	Картометрический	5.00	-
96	542056.06	1358400.05	Картометрический	5.00	-
97	542079.49	1358409.42	Картометрический	5.00	-
98	542080.52	1358408.97	Картометрический	5.00	-
99	542080.96	1358410.01	Картометрический	5.00	-
100	542098.32	1358416.95	Картометрический	5.00	-
101	542115.50	1358458.53	Картометрический	5.00	-
102	541762.88	1358607.25	Картометрический	5.00	-
103	541686.29	1358726.31	Картометрический	5.00	-
104	541552.87	1358597.53	Картометрический	5.00	-
105	541126.70	1358011.41	Картометрический	5.00	-
106	540859.36	1358202.41	Картометрический	5.00	-
107	540853.67	1358077.43	Картометрический	5.00	-
108	540065.98	1358749.72	Картометрический	5.00	-
109	539968.20	1358671.90	Картометрический	5.00	-
110	539932.15	1358644.38	Картометрический	5.00	-
111	539924.23	1358614.94	Картометрический	5.00	-
112	539870.97	1358569.31	Картометрический	5.00	-
113	539842.76	1358560.81	Картометрический	5.00	-
114	539855.28	1358526.88	Картометрический	5.00	-
115	539914.02	1358507.04	Картометрический	5.00	-
116	540065.32	1358344.87	Картометрический	5.00	-
117	540076.63	1358293.58	Картометрический	5.00	-
118	540116.81	1358165.06	Картометрический	5.00	-
119	540229.30	1358063.30	Картометрический	5.00	-
120	540303.35	1358023.64	Картометрический	5.00	-
121	540318.41	1358006.97	Картометрический	5.00	-
122	540324.75	1357977.59	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
123	540329.91	1357925.72	Картометрический	5.00	-
124	540524.94	1357777.73	Картометрический	5.00	-
125	540545.69	1357740.12	Картометрический	5.00	-
126	540548.37	1357735.25	Картометрический	5.00	-
127	540590.48	1357771.33	Картометрический	5.00	-
128	540604.25	1357787.47	Картометрический	5.00	-
129	540610.98	1357805.36	Картометрический	5.00	-
130	540609.48	1357819.02	Картометрический	5.00	-
131	540618.90	1357821.75	Картометрический	5.00	-
132	540620.14	1357817.65	Картометрический	5.00	-
133	540621.61	1357816.02	Картометрический	5.00	-
134	540624.04	1357816.73	Картометрический	5.00	-
135	540627.78	1357820.27	Картометрический	5.00	-
136	540633.27	1357812.91	Картометрический	5.00	-
137	540629.08	1357803.57	Картометрический	5.00	-
138	540617.12	1357780.31	Картометрический	5.00	-
139	540620.98	1357776.07	Картометрический	5.00	-
140	540621.50	1357769.22	Картометрический	5.00	-
141	540621.96	1357763.80	Картометрический	5.00	-
142	540628.99	1357756.86	Картометрический	5.00	-
143	540658.80	1357727.88	Картометрический	5.00	-
144	540722.35	1357666.95	Картометрический	5.00	-
145	540780.22	1357610.17	Картометрический	5.00	-
146	540904.61	1357566.42	Картометрический	5.00	-
147	540946.67	1357542.28	Картометрический	5.00	-
148	540990.75	1357533.27	Картометрический	5.00	-
149	540975.51	1357500.22	Картометрический	5.00	-
150	540969.80	1357484.23	Картометрический	5.00	-
151	540959.61	1357462.81	Картометрический	5.00	-
152	540958.58	1357460.48	Картометрический	5.00	-
153	540983.25	1357446.74	Картометрический	5.00	-
154	540984.58	1357449.75	Картометрический	5.00	-
155	540989.71	1357461.21	Картометрический	5.00	-
156	540995.91	1357475.27	Картометрический	5.00	-
157	540997.57	1357479.35	Картометрический	5.00	-
158	541000.85	1357488.95	Картометрический	5.00	-
159	541018.99	1357527.50	Картометрический	5.00	-
160	541064.81	1357518.14	Картометрический	5.00	-
59	541123.05	1357482.79	Картометрический	5.00	-
161	541251.82	1357558.49	Картометрический	5.00	-
162	541251.68	1357559.49	Картометрический	5.00	-
163	541246.92	1357558.85	Картометрический	5.00	-
164	541247.03	1357557.86	Картометрический	5.00	-
161	541251.82	1357558.49	Картометрический	5.00	-
165	540756.77	1357614.99	Картометрический	5.00	-
166	540712.24	1357658.96	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
167	540648.73	1357720.27	Картометрический	5.00	-
168	540620.47	1357747.56	Картометрический	5.00	-
169	540610.88	1357753.37	Картометрический	5.00	-
170	540592.84	1357750.01	Картометрический	5.00	-
171	540557.38	1357718.93	Картометрический	5.00	-
172	540565.30	1357704.56	Картометрический	5.00	-
173	540603.63	1357585.68	Картометрический	5.00	-
174	540609.96	1357590.97	Картометрический	5.00	-
175	540615.30	1357592.71	Картометрический	5.00	-
176	540631.27	1357562.82	Картометрический	5.00	-
177	540668.94	1357591.23	Картометрический	5.00	-
178	540657.33	1357606.43	Картометрический	5.00	-
179	540678.93	1357613.48	Картометрический	5.00	-
180	540689.80	1357613.69	Картометрический	5.00	-
181	540692.93	1357611.00	Картометрический	5.00	-
182	540695.47	1357613.80	Картометрический	5.00	-
183	540720.11	1357614.28	Картометрический	5.00	-
184	540721.39	1357613.07	Картометрический	5.00	-
185	540722.57	1357614.33	Картометрический	5.00	-
165	540756.77	1357614.99	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
села Семёновка - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, село Семёновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541175.59	1356954.35	Картометрический	5.00	-
2	541180.44	1356968.56	Картометрический	5.00	-
3	541185.53	1356990.47	Картометрический	5.00	-
4	541191.61	1357125.73	Картометрический	5.00	-
5	541190.10	1357157.79	Картометрический	5.00	-
6	541191.80	1357165.57	Картометрический	5.00	-
7	541201.80	1357175.42	Картометрический	5.00	-
8	541200.64	1357187.03	Картометрический	5.00	-
9	541187.81	1357192.09	Аналитический	0.10	-
10	541187.56	1357214.40	Картометрический	5.00	-
11	541192.99	1357220.09	Картометрический	5.00	-
12	541195.47	1357227.23	Картометрический	5.00	-
13	541193.25	1357232.63	Картометрический	5.00	-
14	541168.58	1357228.34	Картометрический	5.00	-
15	541166.28	1357221.17	Картометрический	5.00	-
16	541169.65	1357206.43	Картометрический	5.00	-
17	541174.19	1357185.03	Картометрический	5.00	-
18	541179.83	1357127.74	Картометрический	5.00	-
19	541173.02	1356999.83	Картометрический	5.00	-
20	541169.25	1356970.99	Картометрический	5.00	-
21	541163.10	1356955.38	Картометрический	5.00	-
1	541175.59	1356954.35	Картометрический	5.00	-
22	541192.28	1357267.25	Картометрический	5.00	-
23	541193.39	1357275.90	Картометрический	5.00	-
24	541188.19	1357290.20	Картометрический	5.00	-
25	541183.69	1357295.70	Картометрический	5.00	-
26	541179.41	1357321.06	Картометрический	5.00	-
27	541181.00	1357326.20	Картометрический	5.00	-
28	541186.36	1357329.52	Картометрический	5.00	-
29	541182.64	1357340.14	Картометрический	5.00	-
30	541176.20	1357341.58	Картометрический	5.00	-
31	541172.71	1357344.60	Картометрический	5.00	-
32	541166.79	1357343.45	Картометрический	5.00	-
33	541152.88	1357353.05	Картометрический	5.00	-
34	541048.10	1357407.50	Картометрический	5.00	-
35	541008.45	1357427.01	Картометрический	5.00	-
36	540929.64	1357469.33	Картометрический	5.00	-
37	540868.37	1357523.68	Картометрический	5.00	-
38	540722.35	1357666.95	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
39	540658.80	1357727.88	Картометрический	5.00	-
40	540628.99	1357756.86	Картометрический	5.00	-
41	540621.96	1357763.80	Картометрический	5.00	-
42	540621.50	1357769.22	Картометрический	5.00	-
43	540620.98	1357776.07	Картометрический	5.00	-
44	540617.12	1357780.31	Картометрический	5.00	-
45	540629.08	1357803.57	Картометрический	5.00	-
46	540633.27	1357812.91	Картометрический	5.00	-
47	540627.78	1357820.27	Картометрический	5.00	-
48	540624.04	1357816.73	Картометрический	5.00	-
49	540621.61	1357816.02	Картометрический	5.00	-
50	540620.14	1357817.65	Картометрический	5.00	-
51	540618.90	1357821.75	Картометрический	5.00	-
52	540609.48	1357819.02	Картометрический	5.00	-
53	540610.98	1357805.36	Картометрический	5.00	-
54	540604.25	1357787.47	Картометрический	5.00	-
55	540590.48	1357771.33	Картометрический	5.00	-
56	540548.37	1357735.25	Аналитический	0.10	-
57	540557.38	1357718.93	Аналитический	0.10	-
58	540592.84	1357750.01	Картометрический	5.00	-
59	540610.88	1357753.37	Картометрический	5.00	-
60	540620.47	1357747.56	Картометрический	5.00	-
61	540648.73	1357720.27	Картометрический	5.00	-
62	540712.24	1357658.96	Картометрический	5.00	-
63	540860.15	1357512.91	Картометрический	5.00	-
64	540922.65	1357458.90	Картометрический	5.00	-
65	541003.52	1357415.22	Картометрический	5.00	-
66	541042.31	1357395.28	Картометрический	5.00	-
67	541146.92	1357341.45	Картометрический	5.00	-
68	541159.34	1357331.15	Картометрический	5.00	-
69	541162.52	1357325.07	Картометрический	5.00	-
70	541169.42	1357296.22	Картометрический	5.00	-
71	541164.96	1357286.19	Картометрический	5.00	-
72	541164.61	1357267.69	Картометрический	5.00	-
73	541165.94	1357262.50	Картометрический	5.00	-
74	541174.04	1357261.20	Картометрический	5.00	-
75	541186.25	1357264.65	Картометрический	5.00	-
22	541192.28	1357267.25	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Семёновка - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, село Семёновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

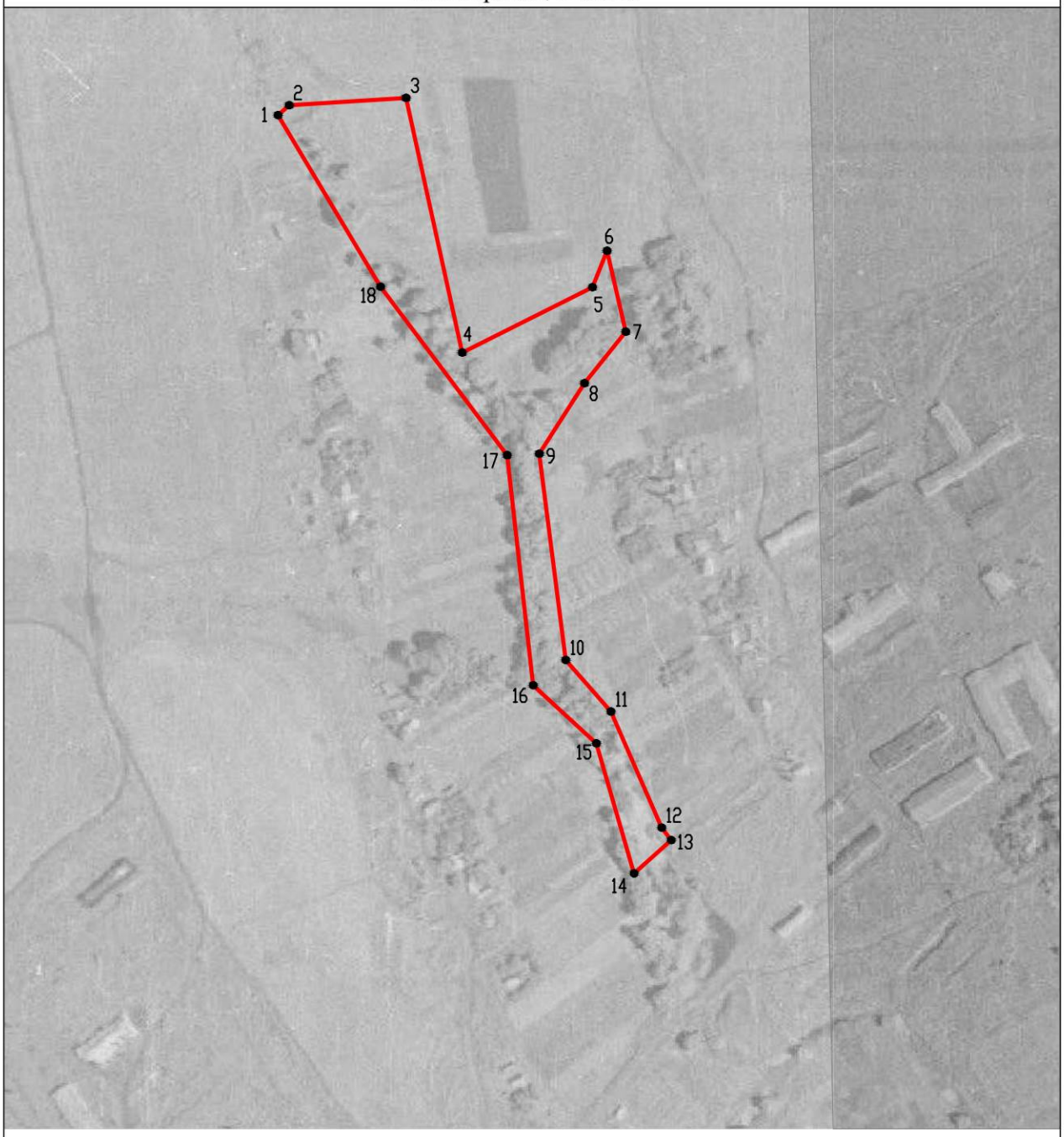
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542274.96	1357046.67	Картометрический	5.00	-
2	542283.61	1357056.37	Картометрический	5.00	-
3	542289.96	1357158.14	Картометрический	5.00	-
4	542068.14	1357207.10	Картометрический	5.00	-
5	542125.09	1357320.60	Картометрический	5.00	-
6	542156.84	1357333.33	Картометрический	5.00	-
7	542086.42	1357349.64	Аналитический	0.10	-
8	542041.46	1357313.60	Картометрический	5.00	-
9	541980.06	1357274.30	Картометрический	5.00	-
10	541800.35	1357297.34	Картометрический	5.00	-
11	541755.40	1357336.71	Картометрический	5.00	-
12	541654.42	1357380.97	Картометрический	5.00	-
13	541643.47	1357389.11	Картометрический	5.00	-
14	541614.46	1357356.85	Картометрический	5.00	-
15	541727.80	1357324.01	Картометрический	5.00	-
16	541778.32	1357269.01	Картометрический	5.00	-
17	541978.72	1357246.26	Картометрический	5.00	-
18	542125.54	1357136.04	Картометрический	5.00	-
1	542274.96	1357046.67	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Семёновского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ДЕРЕВНИ АБРАМОВКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Абрамовка - Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, деревня Абрамовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542451.58	1357920.80	Картометрический	5.00	-
2	542526.28	1358003.88	Картометрический	5.00	-
3	542529.91	1358007.91	Картометрический	5.00	-
4	542530.90	1358008.33	Аналитический	0.10	-
5	542521.93	1358032.77	Картометрический	5.00	-
6	542473.17	1357975.37	Картометрический	5.00	-
7	542400.44	1357932.49	Картометрический	5.00	-
8	542400.01	1357932.41	Картометрический	5.00	-
9	542410.63	1357921.08	Картометрический	5.00	-
1	542451.58	1357920.80	Картометрический	5.00	-
10	542241.55	1358438.71	Картометрический	5.00	-
11	542245.24	1358443.77	Картометрический	5.00	-
12	542249.55	1358505.28	Картометрический	5.00	-
13	542275.29	1358597.43	Картометрический	5.00	-
14	542348.00	1358703.99	Картометрический	5.00	-
15	542380.44	1358733.20	Картометрический	5.00	-
16	542393.33	1358869.79	Картометрический	5.00	-
17	542426.33	1358934.97	Картометрический	5.00	-
18	542431.70	1359017.59	Картометрический	5.00	-
19	542453.04	1359072.04	Картометрический	5.00	-
20	542505.26	1359152.23	Картометрический	5.00	-
21	542543.67	1359185.14	Картометрический	5.00	-
22	542546.90	1359353.64	Картометрический	5.00	-
23	542554.80	1359381.45	Картометрический	5.00	-
24	542520.04	1359446.37	Картометрический	5.00	-
25	542505.64	1359523.80	Картометрический	5.00	-
26	542520.17	1359617.31	Картометрический	5.00	-
27	542464.71	1359755.77	Картометрический	5.00	-
28	542451.94	1359825.50	Картометрический	5.00	-
29	542430.99	1359819.70	Картометрический	5.00	-
30	542481.22	1359568.51	Картометрический	5.00	-
31	542485.27	1359248.31	Картометрический	5.00	-
32	542438.61	1359068.13	Картометрический	5.00	-
33	542382.84	1359028.59	Картометрический	5.00	-
34	542385.23	1359007.74	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
35	542417.4	1358977.15	Картометрический	5.00	-
36	542333.96	1358996.81	Картометрический	5.00	-
37	542300.07	1358920.68	Картометрический	5.00	-
38	542222.41	1358492.51	Картометрический	5.00	-
39	542181.92	1358437.71	Картометрический	5.00	-
10	542241.55	1358438.71	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

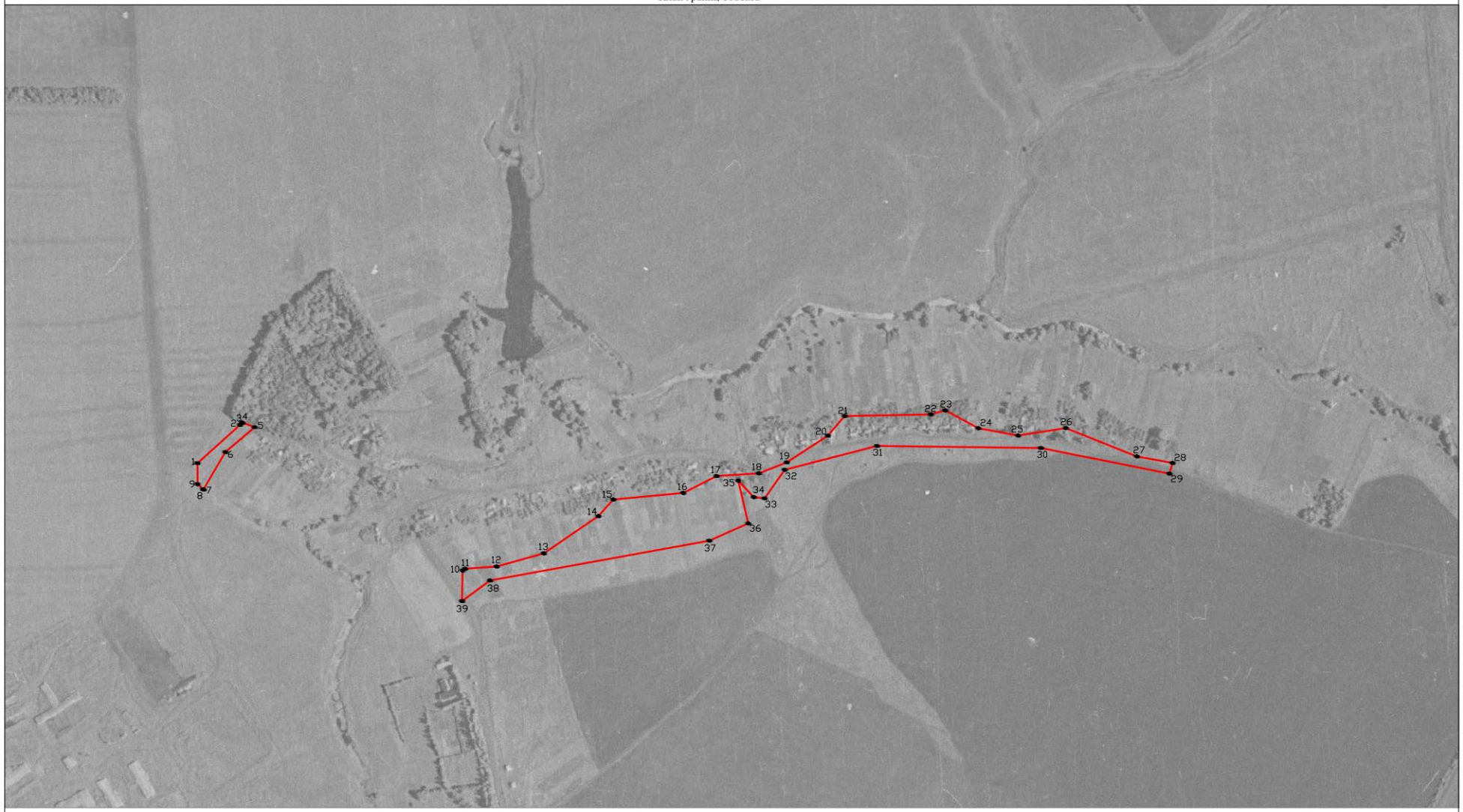
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта деревни Абрамовка - СХ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, деревня Абрамовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542836.67	1358175.04	Картометрический	5.00	-
2	542668.54	1358284.52	Картометрический	5.00	-
3	542658.61	1358241.20	Картометрический	5.00	-
4	542611.82	1358138.59	Картометрический	5.00	-
5	542521.93	1358032.77	Картометрический	5.00	-
6	542530.90	1358008.33	Аналитический	0.10	-
7	542529.91	1358007.91	Картометрический	5.00	-
8	542549.99	1357959.18	Картометрический	5.00	-
9	542692.98	1358023.29	Картометрический	5.00	-
10	542789.20	1358106.81	Картометрический	5.00	-
1	542836.67	1358175.04	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Семёновского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЁЛКА БОЛЬШАЯ МИХАЙЛОВКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
посёлка Большая Михайловка - Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, посёлок Большая Михайловка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541365.61	1355752.00	Картометрический	5.00	-
2	541375.30	1355768.34	Аналитический	0.10	-
3	541377.39	1355771.86	Аналитический	0.10	-
4	541451.73	1355897.26	Картометрический	5.00	-
5	541432.08	1355914.65	Картометрический	5.00	-
6	541417.52	1355918.20	Картометрический	5.00	-
7	541403.90	1355945.04	Картометрический	5.00	-
8	541353.38	1355960.91	Картометрический	5.00	-
9	541298.70	1356010.46	Картометрический	5.00	-
10	541229.18	1355983.32	Картометрический	5.00	-
11	541212.82	1355960.14	Картометрический	5.00	-
12	541190.57	1355970.64	Картометрический	5.00	-
13	541089.41	1355963.57	Картометрический	5.00	-
14	541090.35	1355989.44	Картометрический	5.00	-
15	541071.58	1356012.87	Картометрический	5.00	-
16	541034.78	1356030.37	Картометрический	5.00	-
17	541043.40	1356044.12	Картометрический	5.00	-
18	540967.59	1356182.68	Картометрический	5.00	-
19	540954.91	1356235.39	Картометрический	5.00	-
20	540933.04	1356267.95	Картометрический	5.00	-
21	540851.55	1356294.59	Картометрический	5.00	-
22	540810.54	1356273.52	Картометрический	5.00	-
23	540746.43	1356281.74	Картометрический	5.00	-
24	540706.13	1356330.77	Картометрический	5.00	-
25	540671.61	1356331.47	Картометрический	5.00	-
26	540658.31	1356262.75	Картометрический	5.00	-
27	540633.67	1356131.83	Картометрический	5.00	-
28	540621.52	1356080.92	Картометрический	5.00	-
29	540616.68	1356064.62	Картометрический	5.00	-
30	540608.50	1356047.36	Картометрический	5.00	-
31	540590.60	1356019.00	Картометрический	5.00	-
32	540545.21	1355960.30	Картометрический	5.00	-
33	540682.09	1355902.49	Картометрический	5.00	-
34	540588.14	1355748.68	Картометрический	5.00	-
35	540636.86	1355706.94	Картометрический	5.00	-
36	540737.85	1355665.70	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	540915.28	1355922.47	Картометрический	5.00	-
1	541365.61	1355752.00	Картометрический	5.00	-
38	540529.49	1355966.93	Картометрический	5.00	-
39	540590.18	1356047.61	Картометрический	5.00	-
40	540603.17	1356068.78	Картометрический	5.00	-
41	540602.26	1356072.33	Картометрический	5.00	-
42	540598.20	1356073.04	Картометрический	5.00	-
43	540600.34	1356081.85	Картометрический	5.00	-
44	540607.09	1356081.71	Картометрический	5.00	-
45	540609.67	1356085.96	Картометрический	5.00	-
46	540621.12	1356134.29	Картометрический	5.00	-
47	540644.81	1356264.71	Картометрический	5.00	-
48	540658.74	1356333.24	Картометрический	5.00	-
49	540667.75	1356368.45	Картометрический	5.00	-
50	540670.32	1356391.99	Картометрический	5.00	-
51	540550.92	1356396.03	Картометрический	5.00	-
52	540514.97	1356412.66	Картометрический	5.00	-
53	540479.04	1356431.03	Картометрический	5.00	-
54	540429.35	1356436.54	Картометрический	5.00	-
55	540377.92	1356434.30	Картометрический	5.00	-
56	540307.72	1356458.94	Картометрический	5.00	-
57	540248.09	1356314.39	Картометрический	5.00	-
58	540229.73	1356324.70	Картометрический	5.00	-
59	540207.40	1356337.24	Картометрический	5.00	-
60	540172.23	1356356.99	Картометрический	5.00	-
61	539957.23	1356477.71	Картометрический	5.00	-
62	539861.28	1356291.63	Картометрический	5.00	-
63	540021.05	1356187.79	Картометрический	5.00	-
64	540077.47	1356173.54	Картометрический	5.00	-
65	540028.57	1356149.82	Картометрический	5.00	-
66	540015.47	1356145.99	Картометрический	5.00	-
67	539991.17	1356123.74	Картометрический	5.00	-
68	539613.81	1356304.90	Картометрический	5.00	-
69	539542.49	1356341.14	Картометрический	5.00	-
70	539487.87	1356233.89	Картометрический	5.00	-
71	539614.23	1356178.87	Картометрический	5.00	-
72	539715.20	1356127.34	Картометрический	5.00	-
73	539744.55	1356187.53	Картометрический	5.00	-
74	539836.11	1356144.63	Картометрический	5.00	-
75	539749.78	1355960.58	Картометрический	5.00	-
76	539884.11	1355891.51	Картометрический	5.00	-
77	540001.44	1356117.63	Картометрический	5.00	-
78	540084.43	1356073.92	Картометрический	5.00	-
79	540124.02	1356122.83	Картометрический	5.00	-
80	540210.50	1356099.81	Картометрический	5.00	-
81	540413.35	1356015.61	Картометрический	5.00	-
82	540407.29	1355998.40	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
83	540435.53	1355985.26	Картометрический	5.00	-
84	540443.30	1356003.33	Картометрический	5.00	-
38	540529.49	1355966.93	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
посёлка Большая Михайловка - ИТ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, посёлок Большая Михайловка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540545.21	1355960.30	Картометрический	5.00	-
2	540590.60	1356019.00	Картометрический	5.00	-
3	540608.50	1356047.36	Картометрический	5.00	-
4	540616.68	1356064.62	Аналитический	0.10	-
5	540621.52	1356080.92	Картометрический	5.00	-
6	540633.67	1356131.83	Картометрический	5.00	-
7	540658.31	1356262.75	Картометрический	5.00	-
8	540671.61	1356331.47	Картометрический	5.00	-
9	540679.46	1356363.92	Картометрический	5.00	-
10	540667.75	1356368.45	Картометрический	5.00	-
11	540658.74	1356333.24	Картометрический	5.00	-
12	540644.81	1356264.71	Картометрический	5.00	-
13	540621.12	1356134.29	Картометрический	5.00	-
14	540609.67	1356085.96	Картометрический	5.00	-
15	540607.09	1356081.71	Картометрический	5.00	-
16	540600.34	1356081.85	Картометрический	5.00	-
17	540598.20	1356073.04	Картометрический	5.00	-
18	540602.26	1356072.33	Картометрический	5.00	-
19	540603.17	1356068.78	Картометрический	5.00	-
20	540590.18	1356047.61	Картометрический	5.00	-
21	540529.49	1355966.93	Картометрический	5.00	-
1	540545.21	1355960.30	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 4
к правилам землепользования и застройки
Семёновского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА ПЕРОВКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Перовка - Ж1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, село Перовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539674.73	1354305.40	Картометрический	5.00	-
2	539663.64	1354318.42	Картометрический	5.00	-
3	539669.75	1354351.17	Картометрический	5.00	-
4	539573.11	1354413.94	Картометрический	5.00	-
5	539627.53	1354539.54	Картометрический	5.00	-
6	539617.05	1354604.25	Картометрический	5.00	-
7	539582.62	1354659.78	Картометрический	5.00	-
8	539544.67	1354668.05	Картометрический	5.00	-
9	539496.79	1354653.32	Картометрический	5.00	-
10	539454.54	1354663.37	Картометрический	5.00	-
11	539417.95	1354650.18	Картометрический	5.00	-
12	539355.65	1354652.81	Картометрический	5.00	-
13	539311.17	1354685.19	Картометрический	5.00	-
14	539266.30	1354694.42	Картометрический	5.00	-
15	539252.07	1354709.97	Картометрический	5.00	-
16	539209.44	1354659.96	Картометрический	5.00	-
17	539153.42	1354592.98	Картометрический	5.00	-
18	539108.09	1354545.90	Картометрический	5.00	-
19	539049.85	1354492.71	Картометрический	5.00	-
20	539034.92	1354474.84	Картометрический	5.00	-
21	539032.23	1354464.08	Картометрический	5.00	-
22	539034.96	1354449.93	Картометрический	5.00	-
23	539043.77	1354422.97	Картометрический	5.00	-
24	539089.33	1354319.50	Картометрический	5.00	-
25	539142.16	1354204.22	Картометрический	5.00	-
26	539196.26	1354070.02	Картометрический	5.00	-
27	539265.86	1353892.77	Картометрический	5.00	-
28	539295.58	1353812.78	Картометрический	5.00	-
29	539308.60	1353787.19	Картометрический	5.00	-
30	539328.88	1353762.21	Картометрический	5.00	-
31	539359.96	1353748.38	Аналитический	2.50	-
32	539366.38	1353756.05	Аналитический	2.50	-
33	539409.39	1353780.76	Картометрический	5.00	-
34	539445.33	1353858.27	Картометрический	5.00	-
35	539446.64	1353936.29	Картометрический	5.00	-
36	539415.06	1354014.79	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	539397.99	1354081.07	Картометрический	5.00	-
38	539569.90	1354226.74	Картометрический	5.00	-
1	539674.73	1354305.40	Картометрический	5.00	-
39	539171.54	1354079.61	Картометрический	5.00	-
40	539124.05	1354194.98	Картометрический	5.00	-
41	539120.24	1354204.25	Аналитический	0.10	-
42	539113.57	1354197.65	Картометрический	5.00	-
43	539071.94	1354139.06	Картометрический	5.00	-
44	539088.77	1354126.76	Картометрический	5.00	-
45	539099.42	1354117.20	Картометрический	5.00	-
46	539117.71	1354100.22	Картометрический	5.00	-
47	539133.45	1354085.80	Картометрический	5.00	-
48	539155.28	1354065.76	Картометрический	5.00	-
39	539171.54	1354079.61	Картометрический	5.00	-
49	538859.17	1354118.12	Картометрический	5.00	-
50	538935.30	1354240.59	Картометрический	5.00	-
51	538972.16	1354218.09	Картометрический	5.00	-
52	538986.25	1354209.35	Картометрический	5.00	-
53	539006.09	1354182.52	Картометрический	5.00	-
54	539046.61	1354244.86	Картометрический	5.00	-
55	539047.22	1354245.71	Картометрический	5.00	-
56	538830.07	1354369.03	Аналитический	0.10	-
57	538838.81	1354369.82	Аналитический	0.10	-
58	538885.32	1354373.98	Аналитический	0.10	-
59	538903.48	1354381.19	Аналитический	0.10	-
60	539009.71	1354468.05	Аналитический	0.10	-
61	539009.87	1354473.34	Аналитический	0.10	-
62	539009.94	1354475.52	Картометрический	5.00	-
63	539026.24	1354490.15	Картометрический	5.00	-
64	539040.08	1354502.57	Картометрический	5.00	-
65	539094.05	1354553.87	Картометрический	5.00	-
66	539139.02	1354601.41	Картометрический	5.00	-
67	539193.98	1354668.83	Картометрический	5.00	-
68	539240.27	1354723.30	Картометрический	5.00	-
69	539267.50	1354755.34	Картометрический	5.00	-
70	539322.37	1354816.85	Картометрический	5.00	-
71	539341.33	1354836.55	Аналитический	0.10	-
72	539282.86	1354886.91	Картометрический	5.00	-
73	539264.78	1354931.70	Аналитический	2.50	-
74	539266.31	1354934.67	Аналитический	2.50	
75	539311.37	1354998.62	Аналитический	2.50	-
76	539315.65	1355000.66	Аналитический	2.50	-
77	539341.28	1355003.81	Аналитический	2.50	-
78	539351.01	1355035.59	Аналитический	2.50	-
79	539379.61	1355099.24	Картометрический	5.00	-
80	539131.71	1355261.51	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
81	539132.82	1355240.37	Картометрический	5.00	-
82	539157.99	1355168.71	Картометрический	5.00	-
83	539160.71	1355109.44	Картометрический	5.00	-
84	539132.82	1355074.19	Картометрический	5.00	-
85	539045.27	1355047.08	Картометрический	5.00	-
86	539001.89	1355030.42	Картометрический	5.00	-
87	538990.26	1354989.75	Картометрический	5.00	-
88	539004.60	1354887.10	Картометрический	5.00	-
89	539000.34	1354849.13	Картометрический	5.00	-
90	538960.82	1354739.12	Картометрический	5.00	-
91	538956.95	1354659.71	Картометрический	5.00	-
92	538930.61	1354608.19	Картометрический	5.00	-
93	538903.49	1354606.64	Картометрический	5.00	-
94	538890.51	1354611.17	Картометрический	5.00	-
95	538884.74	1354609.11	Картометрический	5.00	-
96	538775.35	1354643.30	Картометрический	5.00	-
97	538722.52	1354642.36	Картометрический	5.00	-
98	538679.74	1354621.55	Картометрический	5.00	-
99	538633.67	1354611.07	Картометрический	5.00	-
100	538602.79	1354628.68	Картометрический	5.00	-
101	538550.91	1354735.77	Картометрический	5.00	-
102	538513.53	1354829.79	Картометрический	5.00	-
103	538459.26	1354898.33	Картометрический	5.00	-
104	538413.34	1354947.88	Картометрический	5.00	-
105	538311.97	1354995.68	Картометрический	5.00	-
106	538259.86	1355037.60	Картометрический	5.00	-
107	538231.19	1355083.47	Картометрический	5.00	-
108	538229.34	1355103.19	Картометрический	5.00	-
109	538215.53	1355169.49	Картометрический	5.00	-
110	538206.23	1355180.72	Картометрический	5.00	-
111	538176.41	1355172.97	Картометрический	5.00	-
112	538043.15	1355035.65	Картометрический	5.00	-
113	538017.78	1354971.54	Картометрический	5.00	-
114	538018.94	1354885.16	Картометрический	5.00	-
115	537977.47	1354884.02	Картометрический	5.00	-
116	537889.96	1354950.92	Аналитический	0.10	-
117	537998.48	1355093.91	Аналитический	0.10	-
118	538068.90	1355185.66	Аналитический	0.10	-
119	538100.20	1355259.83	Аналитический	0.10	-
120	538113.00	1355371.25	Аналитический	0.10	-
121	538117.26	1355404.88	Аналитический	0.10	-
122	538113.29	1355405.38	Аналитический	0.10	-
123	538119.87	1355466.71	Картометрический	5.00	-
124	537997.08	1355527.67	Картометрический	5.00	-
125	537729.84	1355083.09	Картометрический	5.00	-
126	537515.78	1355207.23	Картометрический	5.00	-
127	537379.41	1355112.57	Картометрический	5.00	-
128	537365.64	1355103.01	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
129	537327.14	1355079.56	Картометрический	5.00	-
130	537213.30	1355054.64	Картометрический	5.00	-
131	537148.31	1354949.26	Картометрический	5.00	-
132	537183.36	1354922.16	Аналитический	0.10	-
133	537130.64	1354825.17	Картометрический	5.00	-
134	537131.20	1354807.16	Картометрический	5.00	-
135	537149.98	1354790.59	Картометрический	5.00	-
136	537175.19	1354797.08	Картометрический	5.00	-
137	537289.28	1354732.81	Картометрический	5.00	-
138	537390.92	1354649.85	Картометрический	5.00	-
139	537609.89	1354489.72	Картометрический	5.00	-
140	537732.20	1354422.97	Картометрический	5.00	-
141	537750.31	1354422.98	Картометрический	5.00	-
142	537796.06	1354437.18	Картометрический	5.00	-
143	537829.17	1354500.79	Картометрический	5.00	-
144	537861.28	1354622.82	Картометрический	5.00	-
145	537892.06	1354683.46	Картометрический	5.00	-
146	537914.53	1354673.33	Аналитический	0.10	-
147	537939.83	1354664.62	Аналитический	0.10	-
148	537974.29	1354692.71	Картометрический	5.00	-
149	538005.83	1354709.45	Картометрический	5.00	-
150	538080.64	1354678.34	Картометрический	5.00	-
151	538243.42	1354590.37	Картометрический	5.00	-
49	538859.17	1354118.12	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Перовка - ИТ1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, село Перовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539265.86	1353892.77	Картометрический	5.00	-
2	539196.26	1354070.02	Картометрический	5.00	-
3	539142.16	1354204.22	Картометрический	5.00	-
4	539089.33	1354319.50	Картометрический	5.00	-
5	539043.77	1354422.97	Картометрический	5.00	-
6	539034.96	1354449.93	Картометрический	5.00	-
7	539032.23	1354464.08	Картометрический	5.00	-
8	539034.92	1354474.84	Картометрический	5.00	-
9	539049.85	1354492.71	Картометрический	5.00	-
10	539108.09	1354545.90	Картометрический	5.00	-
11	539153.42	1354592.98	Картометрический	5.00	-
12	539209.44	1354659.96	Картометрический	5.00	-
13	539252.07	1354709.97	Картометрический	5.00	-
14	539240.27	1354723.30	Картометрический	5.00	-
15	539193.98	1354668.83	Картометрический	5.00	-
16	539139.02	1354601.41	Картометрический	5.00	-
17	539094.05	1354553.87	Картометрический	5.00	-
18	539040.08	1354502.57	Картометрический	5.00	-
19	539026.24	1354490.15	Картометрический	5.00	-
20	539009.94	1354475.52	Картометрический	5.00	-
21	539009.69	1354467.22	Картометрический	5.00	-
22	539018.25	1354463.48	Картометрический	5.00	-
23	539020.39	1354447.50	Картометрический	5.00	-
24	539031.06	1354416.89	Картометрический	5.00	-
25	539059.63	1354348.25	Картометрический	5.00	-
26	539060.39	1354343.07	Картометрический	5.00	-
27	539055.05	1354334.82	Картометрический	5.00	-
28	539060.15	1354328.95	Картометрический	5.00	-
29	539063.25	1354332.41	Картометрический	5.00	-
30	539067.13	1354331.56	Картометрический	5.00	-
31	539076.01	1354311.90	Картометрический	5.00	-
32	539124.05	1354194.98	Картометрический	5.00	-
33	539179.39	1354060.55	Картометрический	5.00	-
34	539246.35	1353886.35	Картометрический	5.00	-
1	539265.86	1353892.77	Картометрический	5.00	-

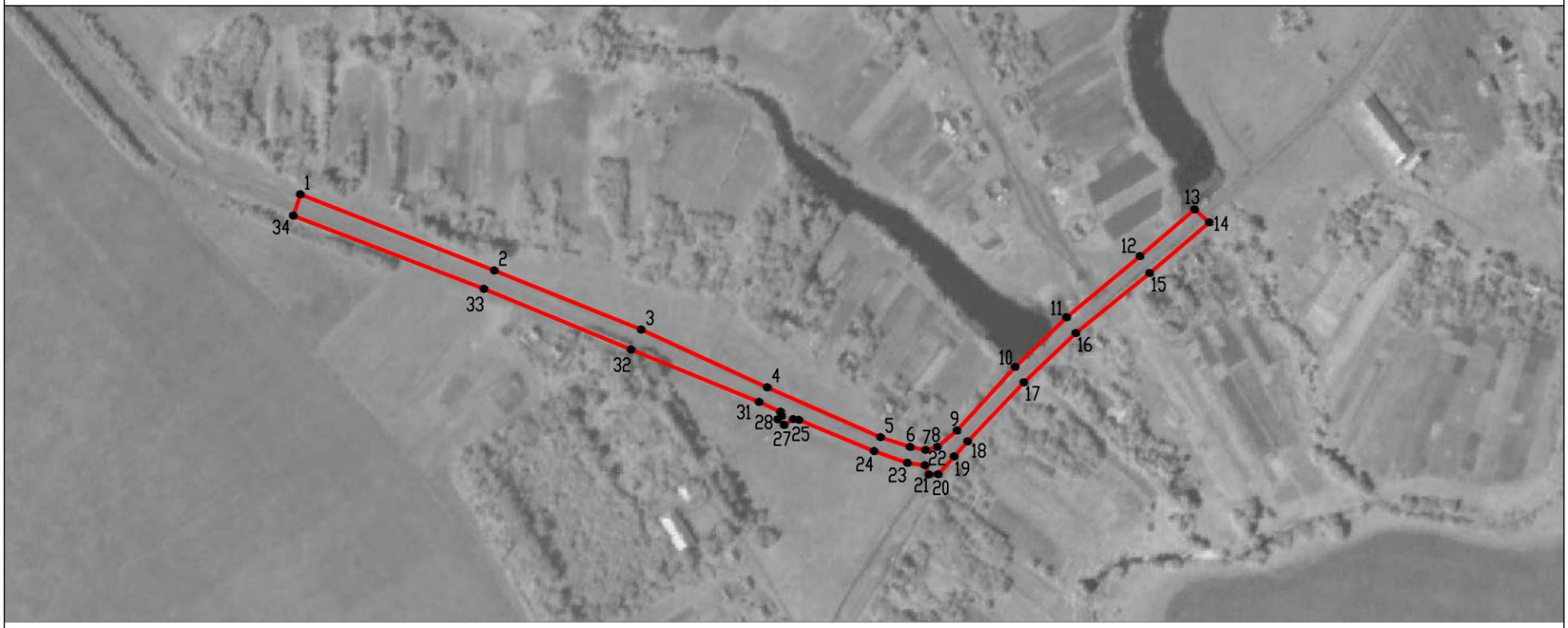
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Перовка - СХ1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, село Перовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

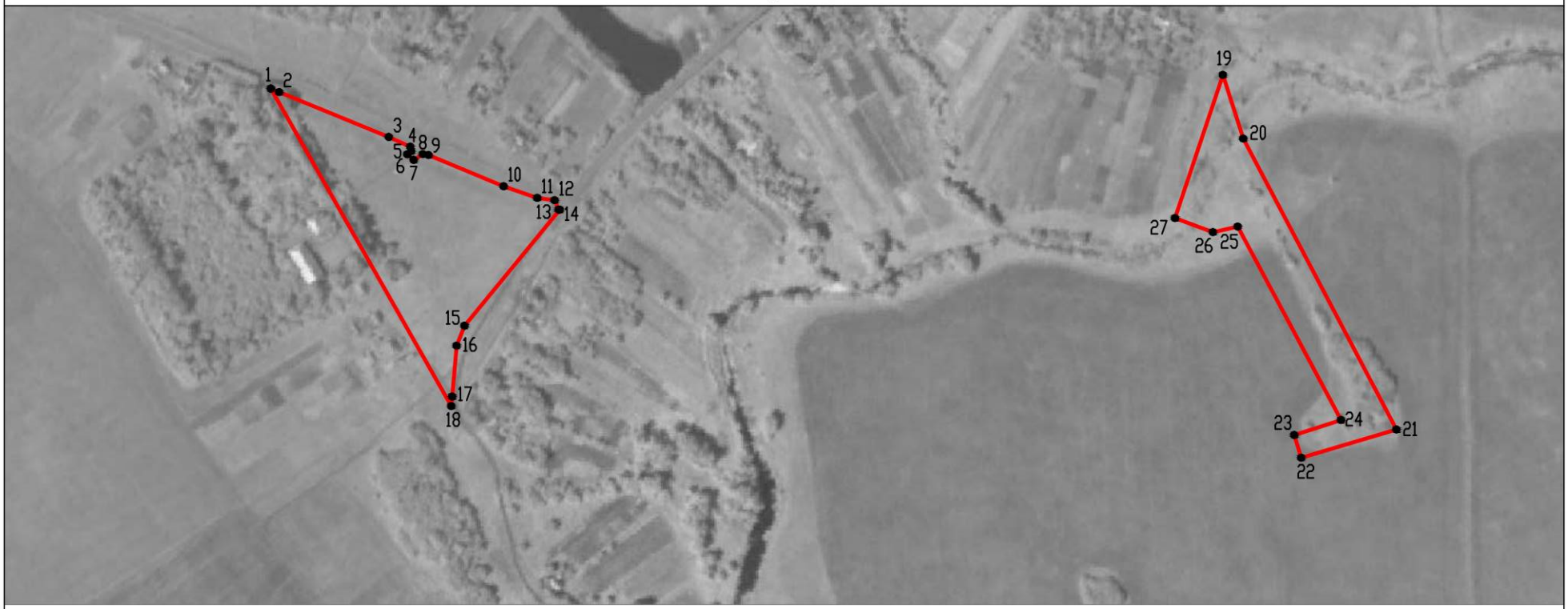
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539120.24	1354204.25	Аналтический	0.10	-
2	539117.16	1354211.75	Аналтический	0.10	-
3	539076.01	1354311.90	Картометрический	5.00	-
4	539067.13	1354331.56	Картометрический	5.00	-
5	539063.25	1354332.41	Картометрический	5.00	-
6	539060.15	1354328.95	Картометрический	5.00	-
7	539055.05	1354334.82	Картометрический	5.00	-
8	539060.39	1354343.07	Картометрический	5.00	-
9	539059.63	1354348.25	Картометрический	5.00	-
10	539031.06	1354416.89	Картометрический	5.00	-
11	539020.39	1354447.50	Картометрический	5.00	-
12	539018.25	1354463.48	Картометрический	5.00	-
13	539009.69	1354467.22	Картометрический	5.00	-
14	539009.71	1354468.05	Аналтический	0.10	-
15	538903.48	1354381.19	Аналтический	0.10	-
16	538885.32	1354373.98	Аналтический	0.10	-
17	538838.81	1354369.82	Аналтический	0.10	-
18	538830.07	1354369.03	Аналтический	0.10	-
1	539120.24	1354204.25	Аналтический	0.10	-
19	539132.82	1355074.19	Картометрический	5.00	-
20	539074.57	1355092.71	Картометрический	5.00	-
21	538808.64	1355232.80	Картометрический	5.00	-
22	538782.93	1355145.71	Картометрический	5.00	-
23	538803.61	1355139.40	Картометрический	5.00	-
24	538817.31	1355182.08	Картометрический	5.00	-
25	538994.10	1355087.73	Картометрический	5.00	-
26	538989.18	1355065.02	Картометрический	5.00	-
27	539001.89	1355030.42	Картометрический	5.00	-
19	539132.82	1355074.19	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Перовка - Р1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, село Перовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539088.77	1354126.76	Картометрический	5.00	-
2	539071.94	1354139.06	Картометрический	5.00	-
3	539006.09	1354182.52	Картометрический	5.00	-
4	538986.25	1354209.35	Картометрический	5.00	-
5	538972.16	1354218.09	Картометрический	5.00	-
6	538935.30	1354240.59	Картометрический	5.00	-
7	538859.17	1354118.12	Картометрический	5.00	-
8	539027.31	1354024.76	Картометрический	5.00	-
1	539088.77	1354126.76	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Перовка - СН1/4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение, село Перовка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539120.24	1354204.25	Картометрический	5.00	-
2	539047.22	1354245.71	Картометрический	5.00	-
3	539046.61	1354244.86	Картометрический	5.00	-
4	539006.09	1354182.52	Картометрический	5.00	-
5	539071.94	1354139.06	Картометрический	5.00	-
6	539113.57	1354197.65	Картометрический	5.00	-
1	539120.24	1354204.25	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 5
к правилам землепользования и застройки
Семёновского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЁНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540593.08	1352743.21	Картометрический	5.00	-
2	540570.15	1352760.30	Картометрический	5.00	-
3	540446.80	1352860.07	Картометрический	5.00	-
4	540308.29	1352967.56	Картометрический	5.00	-
5	540141.78	1353099.59	Картометрический	5.00	-
6	539952.55	1353249.46	Картометрический	5.00	-
7	539873.75	1353312.97	Картометрический	5.00	-
8	539732.06	1353428.74	Картометрический	5.00	-
9	539486.99	1353630.31	Картометрический	5.00	-
10	539362.44	1353731.82	Картометрический	5.00	-
11	539328.88	1353762.21	Картометрический	5.00	-
12	539308.60	1353787.19	Картометрический	5.00	-
13	539295.58	1353812.78	Картометрический	5.00	-
14	539265.86	1353892.77	Картометрический	5.00	-
15	539246.35	1353886.35	Картометрический	5.00	-
16	539285.37	1353789.80	Картометрический	5.00	-
17	539293.86	1353773.49	Картометрический	5.00	-
18	539308.35	1353751.96	Картометрический	5.00	-
19	539332.61	1353729.95	Картометрический	5.00	-
20	539482.60	1353599.20	Картометрический	5.00	-
21	539716.99	1353413.73	Картометрический	5.00	-
22	539859.02	1353295.94	Картометрический	5.00	-
23	539940.53	1353235.11	Картометрический	5.00	-
24	540129.79	1353082.36	Картометрический	5.00	-
25	540290.11	1352957.63	Картометрический	5.00	-
26	540415.29	1352858.04	Картометрический	5.00	-
27	540560.53	1352749.44	Картометрический	5.00	-
28	540572.01	1352737.99	Картометрический	5.00	-
1	540593.08	1352743.21	Картометрический	5.00	-
29	539252.07	1354709.97	Картометрический	5.00	-
30	539280.87	1354743.75	Картометрический	5.00	-
31	539337.29	1354807.23	Картометрический	5.00	-
32	539357.75	1354827.96	Картометрический	5.00	-
33	539382.49	1354851.43	Картометрический	5.00	-
34	539460.74	1354908.37	Картометрический	5.00	-
35	539509.64	1354941.04	Картометрический	5.00	-
36	539568.41	1354980.30	Картометрический	5.00	-
37	539581.54	1354989.07	Картометрический	5.00	-
38	539758.67	1355106.35	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
39	539842.11	1355160.23	Картометрический	5.00	-
40	539862.59	1355177.10	Картометрический	5.00	-
41	539939.09	1355260.74	Картометрический	5.00	-
42	540069.08	1355407.71	Картометрический	5.00	-
43	540223.04	1355579.61	Картометрический	5.00	-
44	540339.55	1355710.44	Картометрический	5.00	-
45	540464.01	1355855.03	Картометрический	5.00	-
46	540545.21	1355960.30	Аналитический	2.50	-
47	540529.49	1355966.93	Картометрический	5.00	-
48	540451.36	1355868.41	Картометрический	5.00	-
49	540329.69	1355723.40	Картометрический	5.00	-
50	540212.48	1355590.50	Картометрический	5.00	-
51	540057.06	1355420.61	Картометрический	5.00	-
52	539924.93	1355270.98	Картометрический	5.00	-
53	539852.66	1355192.83	Картометрический	5.00	-
54	539844.13	1355187.94	Картометрический	5.00	-
55	539836.35	1355190.51	Картометрический	5.00	-
56	539828.64	1355185.19	Картометрический	5.00	-
57	539833.45	1355181.65	Картометрический	5.00	-
58	539834.20	1355178.32	Картометрический	5.00	-
59	539751.14	1355120.53	Картометрический	5.00	-
60	539574.15	1355002.41	Картометрический	5.00	-
61	539554.49	1354989.07	Картометрический	5.00	-
62	539503.25	1354954.29	Картометрический	5.00	-
63	539498.32	1354951.24	Картометрический	5.00	-
64	539493.65	1354957.60	Картометрический	5.00	-
65	539486.32	1354954.41	Картометрический	5.00	-
66	539488.99	1354948.71	Картометрический	5.00	-
67	539487.96	1354943.58	Картометрический	5.00	-
68	539452.98	1354923.20	Аналитический	2.50	-
69	539371.80	1354863.91	Аналитический	2.50	-
70	539348.48	1354843.98	Картометрический	5.00	-
71	539341.33	1354836.55	Аналитический	0.10	-
72	539322.37	1354816.85	Картометрический	5.00	-
73	539267.50	1354755.34	Картометрический	5.00	-
74	539240.27	1354723.30	Картометрический	5.00	-
29	539252.07	1354709.97	Картометрический	5.00	-
75	540694.33	1356423.36	Картометрический	5.00	-
76	540702.70	1356456.60	Картометрический	5.00	-
77	540711.45	1356475.61	Картометрический	5.00	-
78	540733.85	1356500.52	Картометрический	5.00	-
79	540818.83	1356580.45	Картометрический	5.00	-
80	540964.85	1356720.90	Картометрический	5.00	-
81	541093.68	1356853.03	Картометрический	5.00	-
82	541156.73	1356922.42	Картометрический	5.00	-
83	541172.28	1356944.60	Картометрический	5.00	-
84	541175.59	1356954.35	Картометрический	5.00	-
85	541163.10	1356955.38	Картометрический	5.00	-
86	541160.57	1356948.94	Картометрический	5.00	-
87	541149.64	1356933.25	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
88	541085.10	1356861.29	Картометрический	5.00	-
89	540955.13	1356729.97	Картометрический	5.00	-
90	540810.80	1356590.58	Картометрический	5.00	-
91	540724.45	1356507.20	Картометрический	5.00	-
92	540700.93	1356478.73	Картометрический	5.00	-
93	540692.26	1356460.68	Картометрический	5.00	-
94	540682.89	1356426.42	Картометрический	5.00	-
75	540694.33	1356423.36	Картометрический	5.00	-
95	540557.38	1357718.93	Аналитический	0.50	-
96	540548.37	1357735.25	Аналитический	0.50	-
97	540471.17	1357665.43	Аналитический	0.50	-
98	540468.70	1357664.49	Аналитический	0.50	-
99	540465.74	1357664.81	Аналитический	0.50	-
100	540461.96	1357669.46	Аналитический	0.50	-
101	540454.01	1357662.05	Аналитический	0.50	-
102	540457.74	1357656.89	Аналитический	0.50	-
103	540455.49	1357652.39	Аналитический	0.50	-
104	540422.05	1357627.94	Аналитический	0.50	-
105	540389.02	1357606.96	Аналитический	0.50	-
106	540370.76	1357597.58	Аналитический	0.50	-
107	540349.81	1357591.50	Аналитический	0.50	-
108	540308.72	1357584.22	Аналитический	0.50	-
109	540256.03	1357579.96	Аналитический	0.50	-
110	540208.43	1357581.08	Аналитический	0.50	-
111	540116.96	1357582.30	Аналитический	0.50	-
112	539998.98	1357583.87	Аналитический	0.50	-
113	539918.30	1357584.94	Аналитический	0.50	-
114	539797.89	1357587.52	Аналитический	0.50	-
115	539662.00	1357590.44	Аналитический	0.50	-
116	539515.01	1357594.22	Аналитический	0.50	-
117	539419.36	1357597.07	Аналитический	0.50	-
118	539270.07	1357600.42	Аналитический	0.50	-
119	539135.50	1357602.55	Аналитический	0.50	-
120	538988.95	1357605.19	Аналитический	0.50	-
121	538854.15	1357607.88	Аналитический	0.50	-
122	538732.90	1357610.52	Аналитический	0.50	-
123	538502.96	1357615.99	Аналитический	0.50	-
124	538352.58	1357619.73	Аналитический	0.50	-
125	538213.29	1357623.30	Аналитический	0.50	-
126	537901.80	1357630.89	Аналитический	0.50	-
127	537684.84	1357637.29	Аналитический	0.50	-
128	537398.76	1357645.64	Аналитический	0.50	-
129	537276.10	1357647.74	Аналитический	0.50	-
130	537198.07	1357650.48	Аналитический	0.50	-
131	537121.05	1357653.18	Аналитический	0.50	-
132	537051.39	1357655.62	Аналитический	0.50	-
133	537002.94	1357657.40	Аналитический	0.50	-
134	536929.84	1357668.45	Аналитический	0.50	-
135	536845.23	1357692.59	Аналитический	0.50	-
136	536787.11	1357714.57	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
137	536602.64	1357810.03	Аналитический	0.50	-
138	536408.59	1357908.74	Аналитический	0.50	-
139	536223.90	1358002.17	Аналитический	0.50	-
140	536011.34	1358109.73	Аналитический	0.50	-
141	535976.98	1358126.51	Аналитический	0.50	-
142	535915.21	1358142.67	Аналитический	0.50	-
143	535890.33	1358147.40	Аналитический	0.50	-
144	535813.09	1358139.77	Аналитический	0.50	-
145	535851.16	1358137.26	Аналитический	0.50	-
146	535915.52	1358125.36	Аналитический	0.50	-
147	535971.83	1358109.65	Аналитический	0.50	-
148	536003.36	1358094.09	Аналитический	0.50	-
149	536215.40	1357988.07	Аналитический	0.50	-
150	536401.56	1357894.16	Аналитический	0.50	-
151	536593.89	1357796.84	Аналитический	0.50	-
152	536777.39	1357702.67	Аналитический	0.50	-
153	536838.89	1357678.01	Аналитический	0.50	-
154	536924.04	1357654.99	Аналитический	0.50	-
155	537001.35	1357640.99	Аналитический	0.50	-
156	537051.45	1357637.87	Аналитический	0.50	-
157	537120.16	1357636.27	Аналитический	0.50	-
158	537195.63	1357634.52	Аналитический	0.50	-
159	537273.93	1357632.70	Аналитический	0.50	-
160	537401.22	1357628.66	Аналитический	0.50	-
161	537684.51	1357621.84	Аналитический	0.50	-
162	537904.37	1357616.55	Аналитический	0.50	-
163	538210.99	1357608.29	Аналитический	0.50	-
164	538354.61	1357604.55	Аналитический	0.50	-
165	538504.04	1357600.77	Аналитический	0.50	-
166	538730.82	1357595.27	Аналитический	0.50	-
167	538856.62	1357592.51	Аналитический	0.50	-
168	538989.81	1357589.88	Аналитический	0.50	-
169	539134.61	1357586.88	Аналитический	0.50	-
170	539269.43	1357583.93	Аналитический	0.50	-
171	539420.42	1357580.61	Аналитический	0.50	-
172	539517.01	1357578.47	Аналитический	0.50	-
173	539661.69	1357575.11	Аналитический	0.50	-
174	539797.90	1357571.77	Аналитический	0.50	-
175	539920.46	1357568.77	Аналитический	0.50	-
176	539999.24	1357567.65	Аналитический	0.50	-
177	540118.73	1357565.95	Аналитический	0.50	-
178	540211.16	1357564.63	Аналитический	0.50	-
179	540260.64	1357564.60	Аналитический	0.50	-
180	540315.66	1357570.05	Аналитический	0.50	-
181	540347.40	1357575.22	Аналитический	0.50	-
182	540369.09	1357580.75	Аналитический	0.50	-
183	540388.24	1357588.09	Аналитический	0.50	-
184	540427.38	1357612.83	Аналитический	0.50	-
185	540466.97	1357641.21	Аналитический	0.50	-
186	540470.58	1357641.95	Аналитический	0.50	-
187	540472.37	1357639.71	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
188	540475.69	1357633.78	Аналитический	0.50	-
189	540483.86	1357640.53	Аналитический	0.50	-
190	540481.28	1357646.16	Аналитический	0.50	-
191	540481.20	1357649.22	Аналитический	0.50	-
192	540482.32	1357652.23	Аналитический	0.50	-
95	540557.38	1357718.93	Аналитический	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

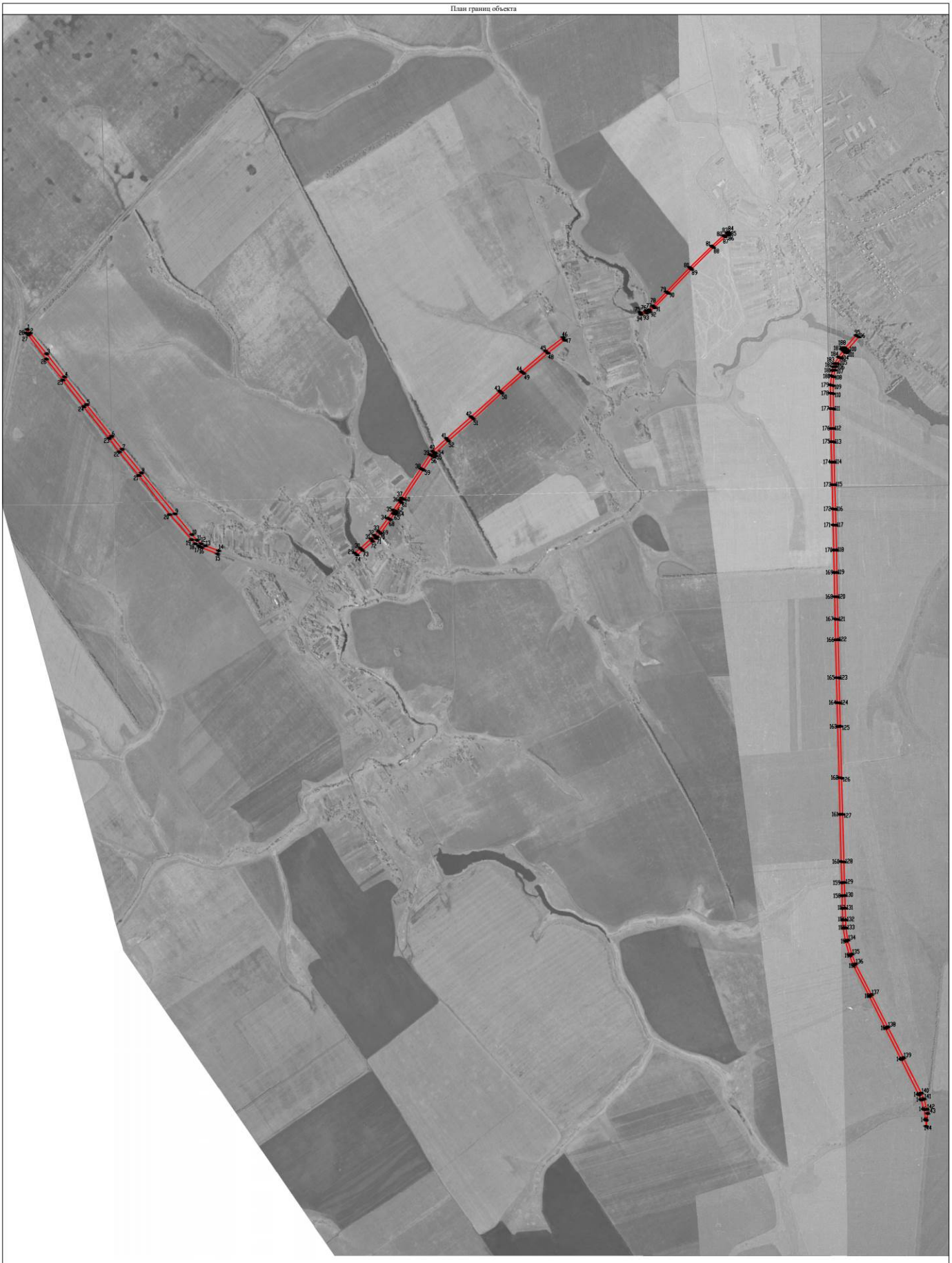
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата «17» ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии),лица,составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Семёновское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539449.99	1354757.81	Картометрический	5.00	-
2	539541.11	1354875.23	Картометрический	5.00	-
3	539509.64	1354941.04	Картометрический	5.00	-
4	539460.74	1354908.37	Картометрический	5.00	-
5	539382.49	1354851.43	Картометрический	5.00	-
6	539357.75	1354827.96	Картометрический	5.00	-
1	539449.99	1354757.81	Картометрический	5.00	-
7	539341.33	1354836.55	Аналитический	0.10	-
8	539348.48	1354843.98	Картометрический	5.00	-
9	539371.80	1354863.91	Аналитический	2.50	-
10	539452.98	1354923.20	Аналитический	2.50	-
11	539487.96	1354943.58	Картометрический	5.00	-
12	539488.99	1354948.71	Картометрический	5.00	-
13	539486.32	1354954.41	Картометрический	5.00	-
14	539493.65	1354957.60	Картометрический	5.00	-
15	539520.59	1354998.53	Аналитический	2.50	-
16	539438.46	1355072.97	Аналитический	2.50	-
17	539430.13	1355080.07	Аналитический	2.50	-
18	539379.61	1355099.24	Картометрический	5.00	-
19	539351.01	1355035.59	Аналитический	2.50	-
20	539341.28	1355003.81	Аналитический	2.50	-
21	539315.65	1355000.66	Аналитический	2.50	-
22	539311.37	1354998.62	Аналитический	2.50	-
23	539266.31	1354934.67	Аналитический	2.50	-
24	539264.78	1354931.70	Аналитический	2.50	-
25	539282.86	1354886.91	Аналитический	0.10	-
7	539341.33	1354836.55	Аналитический	0.10	-
26	541418.48	1356827.02	Картометрический	5.00	-
27	541444.57	1356863.74	Картометрический	5.00	-
28	541461.66	1356851.00	Картометрический	5.00	-
29	541504.40	1356920.38	Картометрический	5.00	-
30	541376.06	1356998.85	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
31	541311.99	1356986.24	Картометрический	5.00	-
32	541273.86	1356948.40	Картометрический	5.00	-
33	541388.65	1356899.49	Картометрический	5.00	-
34	541364.40	1356863.77	Картометрический	5.00	-
26	541418.48	1356827.02	Картометрический	5.00	-
35	541927.40	1357441.82	Аналитический	2.50	-
36	541964.04	1357502.24	Аналитический	2.50	-
37	541972.01	1357497.73	Аналитический	2.50	-
38	542005.86	1357561.40	Аналитический	2.50	-
39	541919.90	1357613.25	Аналитический	2.50	-
40	541943.78	1357655.10	Аналитический	2.50	-
41	541868.14	1357698.45	Аналитический	2.50	-
42	541862.91	1357688.79	Аналитический	2.50	-
43	541851.25	1357696.19	Аналитический	2.50	-
44	541839.78	1357699.65	Картометрический	5.00	-
45	541832.81	1357703.51	Аналитический	2.50	-
46	541889.91	1357804.51	Аналитический	2.50	-
47	541809.27	1357854.71	Аналитический	2.50	-
48	541741.57	1357757.50	Аналитический	2.50	-
49	541747.29	1357750.83	Аналитический	2.50	-
50	541697.89	1357674.81	Картометрический	5.00	-
51	541648.19	1357598.35	Картометрический	5.00	-
52	541713.31	1357533.61	Аналитический	2.50	-
53	541857.14	1357481.12	Аналитический	2.50	-
35	541927.40	1357441.82	Аналитический	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Руководитель БУВО «Нормативно-проектный центр»
Подпись _____ Ю.В.Шалыгина Дата « 17 » ноября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта