ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.03.2021 № 45-01-04/201

г. Воронеж

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.10.2019 № 45-01-04/673 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области», от 21.05.2020 № 45-01-04/375 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила

землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения, Митрофановского сельского поселения и Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области», от 05.11.2020 № 45-01-04/883 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 12.01.2021, от 22.01.2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 01.02.2012 № 184 «О Правилах землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 26.12.2014 № 397, от 15.08.2016 № 85, от 01.11.2016 № 108, от 26.12.2016 № 136, от 17.03.2017 № 158, от 28.04.2017 № 164, от 22.03.2018 № 228, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.06.2019 № 45-01-04/170, от 16.12.2020 № 45-01-04/1036) следующие изменения:

1.1. Графу вторую строки первой таблицы «Градостроительный регламент» части 1 статьи 19 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код ВРИ 5.1.1)».

1.2. Графу вторую строки третьей таблицы «Градостроительный регламент» части 2 статьи 20 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)».

1.3. Статью 25 раздела 3 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Градостроительный регламент территориальной зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов - СН2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	Не устанавливаются						

Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении к Правилам.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации, определяются статьей 29 настоящих Правил.».

1.4. Дополнить Правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области приложением согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.5. Схему градостроительного зонирования территории Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.6. Фрагмент 1 Схемы градостроительного зонирования территории Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Схему градостроительного зонирования территории населенного пункта – рабочий посёлок Кантемировка изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

Приложение № 1
к приказу департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области
от 10.03.2021 № 45-01-04/201

«Приложение
к правилам землепользования и застройки
Кантемировского городского поселения
Кантемировского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ - СН2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов – СН2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Кантемировское городское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	33482+/-3202 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296262.64	1350721.05	Картометрический	5.00	-
2	296269.13	1350854.39	Картометрический	5.00	-
3	296254.20	1350859.40	Картометрический	5.00	-
4	296237.31	1350886.51	Картометрический	5.00	-
5	296208.15	1350904.42	Картометрический	5.00	-
6	296181.04	1350890.09	Картометрический	5.00	-
7	296182.06	1350830.24	Картометрический	5.00	-
8	296170.20	1350817.11	Картометрический	5.00	-
9	296088.87	1350822.72	Картометрический	5.00	-
10	295973.93	1350811.99	Картометрический	5.00	-
11	295972.75	1350752.58	Картометрический	5.00	-
12	296145.01	1350707.83	Картометрический	5.00	-
1	296262.64	1350721.05	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 05 » февраля 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

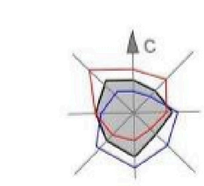
».

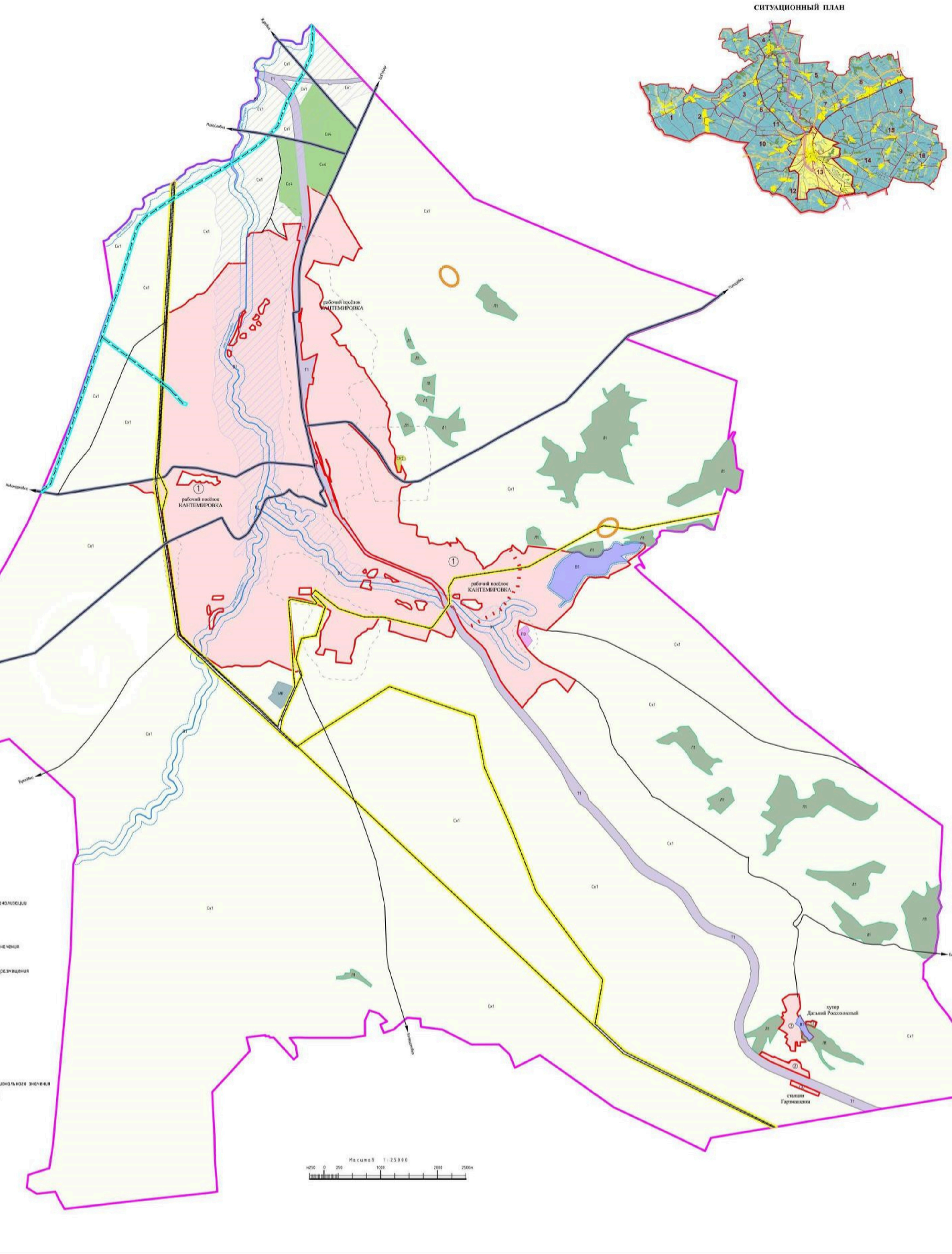
Приложение № 2
к приказу департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области
от 10.03.2021 № 45-01-04/201

«

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Схема градостроительного зонирования территории Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница городского поселения
- граница населенного пункта
- ① территория и номер населенного пункта

Территориальные зоны:

- Сх4 – зона садоводства и дачного хозяйства
- ИК – зона размещения объектов водоотведения и канализации
- В1 – зона водных объектов
- Л1 – территория земель лесного фонда
- Сх1 – территория земель сельскохозяйственного назначения
- Т1 – зона инфраструктуры железной дороги
- СН2 – зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Зоны с особыми условиями:

- санитарно-защитные зоны
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона газопроводов
- объекты археологического наследия
- водоохранная зона водных объектов
- зона затопления паводком 1% обеспеченности
- автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- дороги общего пользования местного значения

Масштаб 1:25000

-250 0 250 1000 2000 2500м

».

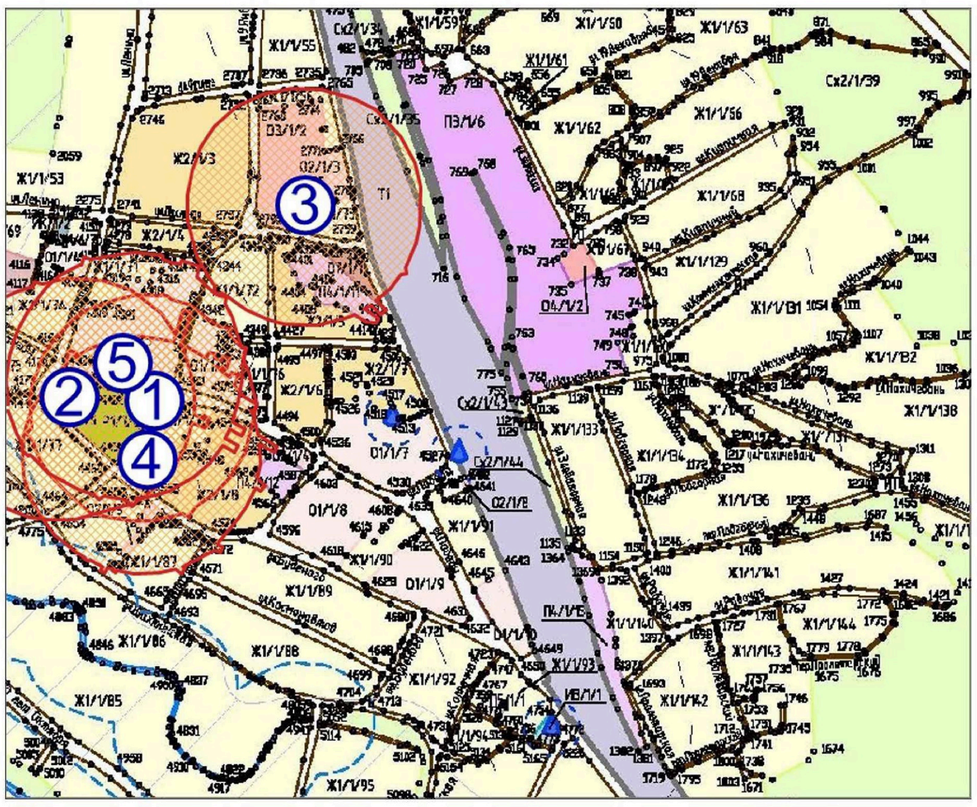
Приложение № 3
к приказу департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области
от 10.03.2021 № 45-01-04/201

«

Фрагмент 1 Схемы градостроительного зонирования территории Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района

Схема градостроительного зонирования территории населенного пункта - рабочий посёлок Кантемировка

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Братская могила № 146	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.11.2019 № 71-01-07/266 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 06.11.2019 № 71-01-07/266)	Не установлена
2.	Церковь Троицы	Не установлена	Установлена приказом от 06.11.2019 № 71-01-07/266	Не установлена
3.	Училище ремесленное	Не установлена	Установлена приказом от 06.11.2019 № 71-01-07/266	Не установлена
4.	Правление волостное	Не установлена	Установлена приказом от 06.11.2019 № 71-01-07/266	Не установлена
5.	Школа 2 ступени	Не установлена	Установлена приказом от 06.11.2019 № 71-01-07/266	Не установлена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– граница населенного пункта

Территориальные зоны:

Ж1/1/1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2/1/1 – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
О1/1/1 – зона многофункционального общественно-делового центра
О2/1/1 – зона размещения объектов торговли и общественного питания
О3/1/1 – зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
О4/1/1 – зона размещения объектов культуры, образования и искусства
О5/1/1 – зона размещения объектов физкультуры и спорта
О6/1/1 – зона размещения культовых объектов
О7/1/1 – зона размещения объектов коммунально-бытового назначения
УТ – зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры
ИГ/1/1 – зона инфраструктуры газопроводов
ИВ/1/1 – зона размещения объектов водоснабжения
ИК/1/1 – зона размещения объектов водоотведения и канализации
ИС/1/1 – зона размещения объектов связи
ИЭ/1/1 – зона электросетевой инфраструктуры
СН1/1/1 – зона размещения объектов специального назначения (кладбищ)
СР1/1/1 – зона режимных объектов ограниченного доступа
П3/1/1 – зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации
П4/1/1 – зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации
П5/1/1 – зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации
Р1/1/1 – зона общественных рекреационных территорий
Р2п/1/1 – зона планируемого размещения объектов отдыха и туризма
Сх2/1/1 – зона сельскохозяйственного использования
Сх3/1/1 – зона фермерских хозяйств
В1 – зона водных объектов
Т1 – зона инфраструктуры железной дороги

– санитарно-защитная зона объектов водоснабжения
– санитарно-защитные зоны объектов специального назначения (кладбищ), промышленных и сельскохозяйственных предприятий
– водоохранная зона водных объектов
– зона затопления паводком 1% обеспеченности

Зоны с особыми условиями:

① – объект культурного наследия и защитная зона объекта культурного наследия

Масштаб 1 : 10000

»