Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«11» 02 2021г.
Регистрационный номер № 95

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.01.2021 № 45-01-04/35

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского,

Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 28.09.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области:

- от 28.11.2011 № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения»;

- от 11.03.2012 № 85 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Большедобринского сельского поселения от 28.11.2011 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки»;

- от 29.01.2016 № 102 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 28.11.2011 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки поселения»;

- от 16.11.2016 № 122 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»;

- от 19.11.2018 № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района от 28.11.2011 г. № 71»;

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 27.01.2021 № 45-01-04/35

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОЛЬШЕДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской

Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении

ими градостроительной деятельности на территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Большедобринского сельского поселения

Эртильского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)

является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров

земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

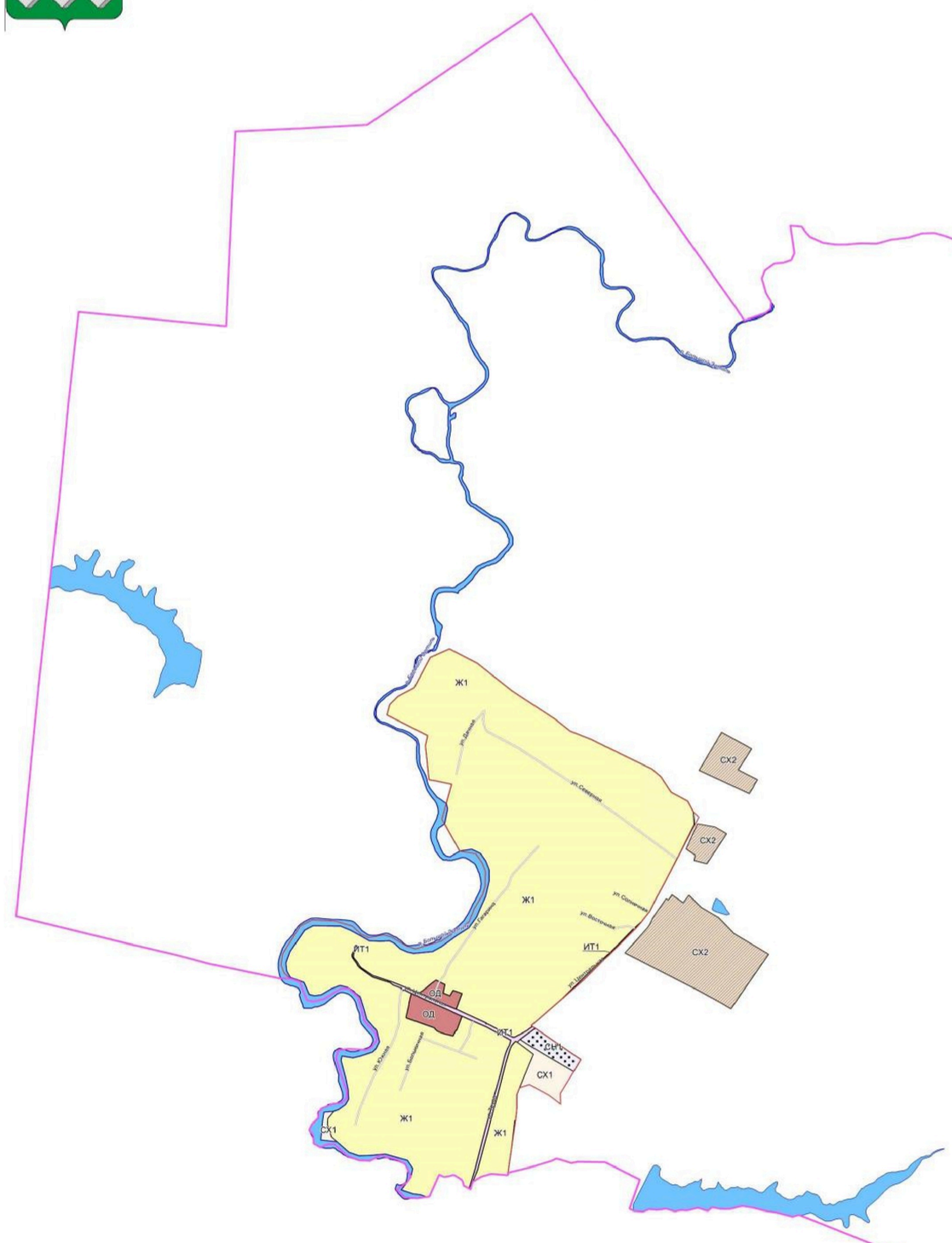
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД — Общественно-деловая зона
- СХ1 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- СХ2 — Зона сельскохозяйственного производства
- ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- СН1 — Зона ритуальных объектов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

МАСШТАБ 1:25000

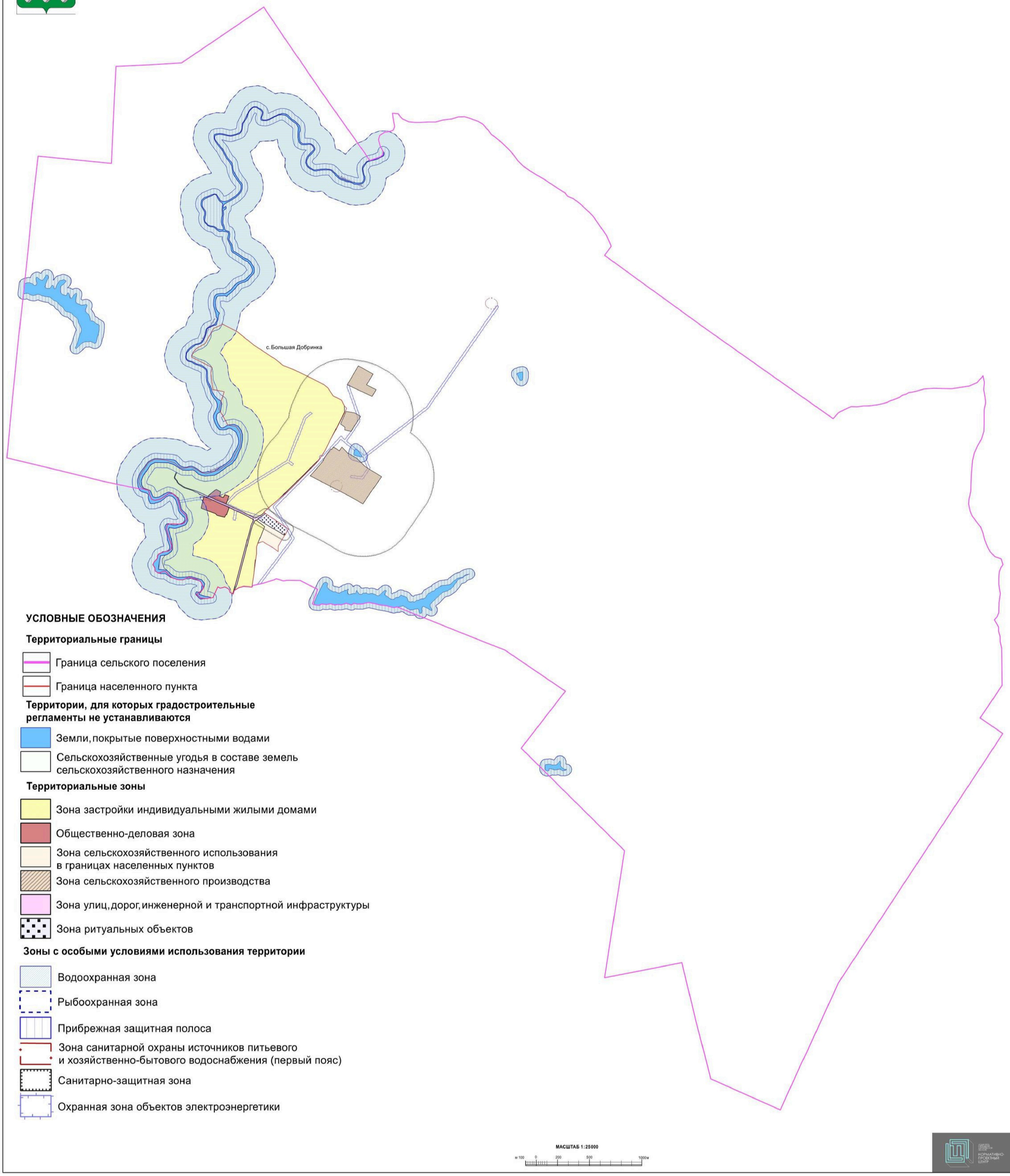
м 100 0 200 500 1000м

НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Рыбоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики

МАСШТАБ 1:25000

м 100 0 200 500 1000м

НОРМАТИВНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны рекреационного назначения	
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Большая Добринка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенного пункта на территории Большедобринского сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
17	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
18	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
19	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
20	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
23	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
24	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
25	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
26	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
27	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
28	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
29	4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению	5000	60%	не подлежит установлению	3 метра
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
31	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
32	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
33	13.2	Ведение садоводства	600	2000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Общественно-деловая зона – ОД

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
11	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
12	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
13	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
14	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
16	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
19	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
20	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
21	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
23	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
24	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	не подлежат установлению				6 метров
25	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
26	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
27	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
29	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
31	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
32	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
33	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
34	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
35	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
36	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
37	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
38	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				3 метра
3	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
7	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
7	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
8	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
9	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
10	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
11	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
12	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
13	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
15	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
16	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
17	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
18	5.4	Причалы для маломерных судов	не подлежат установлению				
19	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
3	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
4	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению				
5	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
6	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
7	1.17	Питомники	не подлежат установлению				
8	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
10	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
11	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
12	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
13	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
14	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
16	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
17	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
18	12.0	Земельные участки	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		(территории) общего пользования					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
19	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
20	5.3	Охота и рыбалка	не подлежат установлению				
21	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра
22	11.2	Специальное пользование водными объектами	не подлежат установлению				
23	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Зона ритуальных объектов - СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) водоохранная (рыбоохранная) зона;

3) прибрежная защитная полоса;

4) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

5) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской

		- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том	Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или	

		полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые	

		источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	
2	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы	Водный кодекс Российской Федерации

		безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	
	Рыбоохранная зона	В границах рыбоохранной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств,	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»

		осуществление мойки транспортного средства; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
3	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых	Водный кодекс Российской Федерации

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
4	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод. На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. 2. Во втором поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации,	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

		полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. В третьем поясе запрещено: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения: 1. В первом поясе не допускается: - посадка высокоствольных деревьев;	

		- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 2. Во втором поясе не допускается: - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов	

		и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с	

		центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.	
5	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Большедобринского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА БОЛЬШАЯ ДОБРИНКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	2121644+/-25490 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539062.86	2205847.30	Картометрический	5.00	-
2	538994.29	2205979.14	Картометрический	5.00	-
3	538863.64	2206143.40	Картометрический	5.00	-
4	538729.73	2206346.01	Картометрический	5.00	-
5	538672.54	2206419.05	Картометрический	5.00	-
6	538631.65	2206520.87	Картометрический	5.00	-
7	538556.57	2206673.27	Картометрический	5.00	-
8	538491.91	2206804.04	Картометрический	5.00	-
9	538456.87	2206845.92	Картометрический	5.00	-
10	538381.85	2206896.04	Картометрический	5.00	-
11	538340.37	2206973.48	Картометрический	5.00	-
12	538289.33	2207001.67	Картометрический	5.00	-
13	538230.14	2207004.34	Картометрический	5.00	-
14	538073.30	2206925.84	Картометрический	5.00	-
15	538070.52	2206924.45	Картометрический	5.00	-
16	537955.75	2206864.39	Картометрический	5.00	-
17	537872.25	2206821.08	Картометрический	5.00	-
18	537818.56	2206792.61	Картометрический	5.00	-
19	537767.46	2206752.99	Аналитический	0.10	-
20	537735.45	2206718.03	Аналитический	0.10	-
21	537639.30	2206623.32	Аналитический	0.10	-
22	537499.47	2206480.09	Аналитический	0.10	-
23	537494.23	2206474.11	Аналитический	0.10	-
24	537404.17	2206382.49	Аналитический	0.10	-
25	537275.85	2206235.30	Картометрический	5.00	-
26	537271.69	2206241.41	Аналитический	0.10	-
27	537259.55	2206222.60	Аналитический	0.10	-
28	537254.23	2206218.56	Аналитический	0.10	-
29	537238.42	2206188.28	Аналитический	0.10	-
30	537222.03	2206159.44	Аналитический	0.10	-
31	537220.89	2206156.81	Аналитический	0.10	-
32	537221.03	2206148.48	Картометрический	5.00	-
33	537226.41	2206136.14	Аналитический	0.10	-
34	537229.19	2206131.71	Аналитический	0.10	-
35	537257.86	2206076.43	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	537282.61	2206030.53	Аналитический	0.10	-
37	537287.15	2206020.71	Аналитический	0.10	-
38	537285.22	2206020.07	Аналитический	0.10	-
39	537285.38	2206019.59	Аналитический	0.10	-
40	537287.37	2206020.23	Аналитический	0.10	-
41	537353.02	2205878.20	Аналитический	0.10	-
42	537428.71	2205906.24	Картометрический	5.00	-
43	537443.26	2205864.84	Картометрический	5.00	-
44	537416.57	2205849.95	Картометрический	5.00	-
45	537429.76	2205818.08	Картометрический	5.00	-
46	537470.26	2205827.12	Картометрический	5.00	-
47	537492.44	2205784.12	Картометрический	5.00	-
48	537474.58	2205759.86	Картометрический	5.00	-
49	537452.38	2205732.25	Картометрический	5.00	-
50	537439.65	2205716.41	Картометрический	5.00	-
51	537429.33	2205704.30	Аналитический	0.10	-
52	537468.50	2205612.66	Аналитический	0.10	-
53	537479.47	2205585.01	Аналитический	0.10	-
54	537485.47	2205567.80	Аналитический	0.10	-
55	537494.92	2205536.70	Аналитический	0.10	-
56	537512.02	2205485.89	Аналитический	0.10	-
57	537546.18	2205435.27	Аналитический	0.10	-
58	537552.79	2205427.12	Аналитический	0.10	-
59	537562.45	2205419.35	Аналитический	0.10	-
60	537575.94	2205411.95	Аналитический	0.10	-
61	537597.90	2205393.42	Аналитический	0.10	-
62	537601.19	2205391.65	Аналитический	0.10	-
63	537612.67	2205391.63	Аналитический	0.10	-
64	537629.48	2205398.38	Аналитический	0.10	-
65	537641.17	2205403.23	Аналитический	0.10	-
66	537654.16	2205409.96	Аналитический	0.10	-
67	537656.65	2205403.81	Аналитический	0.10	-
68	537642.91	2205398.01	Аналитический	0.10	-
69	537631.98	2205393.30	Аналитический	0.10	-
70	537613.45	2205386.87	Аналитический	0.10	-
71	537602.73	2205385.88	Аналитический	0.10	-
72	537594.74	2205389.11	Аналитический	0.10	-
73	537572.96	2205407.32	Аналитический	0.10	-
74	537559.99	2205414.37	Аналитический	0.10	-
75	537548.80	2205423.18	Аналитический	0.10	-
76	537542.10	2205431.87	Аналитический	0.10	-
77	537506.50	2205482.82	Аналитический	0.10	-
78	537490.39	2205535.02	Аналитический	0.10	-
79	537480.32	2205564.61	Аналитический	0.10	-
80	537469.04	2205581.09	Аналитический	0.10	-
81	537458.30	2205608.45	Аналитический	0.10	-
82	537452.54	2205620.66	Аналитический	0.10	-
83	537448.50	2205619.70	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
84	537443.92	2205627.04	Аналитический	0.10	-
85	537445.61	2205630.44	Аналитический	0.10	-
86	537444.83	2205633.02	Аналитический	0.10	-
87	537428.40	2205667.63	Картометрический	5.00	-
88	537422.67	2205666.04	Картометрический	5.00	-
89	537388.16	2205657.75	Картометрический	5.00	-
90	537371.06	2205653.72	Картометрический	5.00	-
91	537314.88	2205641.27	Картометрический	5.00	-
92	537312.52	2205644.25	Картометрический	5.00	-
93	537264.86	2205774.57	Картометрический	5.00	-
94	537257.45	2205782.09	Картометрический	5.00	-
95	537247.13	2205791.76	Картометрический	5.00	-
96	537238.20	2205820.19	Картометрический	5.00	-
97	537227.22	2205863.99	Картометрический	5.00	-
98	537253.09	2205876.59	Картометрический	5.00	-
99	537251.49	2205881.30	Картометрический	5.00	-
100	537320.87	2205906.95	Картометрический	5.00	-
101	537268.70	2206023.00	Аналитический	0.10	-
102	537244.61	2206068.67	Аналитический	0.10	-
103	537215.40	2206120.27	Аналитический	0.10	-
104	537208.47	2206134.51	Аналитический	0.10	-
105	537206.92	2206137.10	Аналитический	0.10	-
106	537203.81	2206137.97	Картометрический	5.00	-
107	537197.68	2206135.83	Картометрический	5.00	-
108	537183.28	2206129.99	Картометрический	5.00	-
109	537167.15	2206121.46	Картометрический	5.00	-
110	537145.79	2206113.89	Картометрический	5.00	-
111	537124.84	2206108.25	Картометрический	5.00	-
112	537082.45	2206097.53	Картометрический	5.00	-
113	537047.79	2206088.00	Картометрический	5.00	-
114	536950.36	2206061.96	Картометрический	5.00	-
115	536864.38	2206039.37	Картометрический	5.00	-
116	536782.63	2206017.04	Картометрический	5.00	-
117	536601.19	2205969.36	Картометрический	5.00	-
118	536502.47	2205940.66	Картометрический	5.00	-
119	536511.59	2205924.98	Картометрический	5.00	-
120	536516.40	2205914.02	Картометрический	5.00	-
121	536535.25	2205910.42	Картометрический	5.00	-
122	536543.98	2205906.07	Картометрический	5.00	-
123	536550.37	2205898.50	Картометрический	5.00	-
124	536556.94	2205888.52	Картометрический	5.00	-
125	536563.94	2205875.51	Картометрический	5.00	-
126	536566.64	2205868.10	Картометрический	5.00	-
127	536566.58	2205861.61	Картометрический	5.00	-
128	536563.18	2205848.23	Картометрический	5.00	-
129	536557.83	2205822.95	Картометрический	5.00	-
130	536568.84	2205798.93	Картометрический	5.00	-
131	536465.69	2205752.60	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
132	536463.42	2205737.52	Картометрический	5.00	-
133	536474.01	2205709.48	Картометрический	5.00	-
134	536478.12	2205676.90	Картометрический	5.00	-
135	536496.90	2205619.60	Картометрический	5.00	-
136	536532.24	2205646.19	Картометрический	5.00	-
137	536559.27	2205664.98	Картометрический	5.00	-
138	536598.00	2205674.05	Картометрический	5.00	-
139	536635.97	2205647.84	Картометрический	5.00	-
140	536666.34	2205542.67	Картометрический	5.00	-
141	536659.91	2205474.81	Картометрический	5.00	-
142	536658.45	2205419.02	Картометрический	5.00	-
143	536675.28	2205370.59	Картометрический	5.00	-
144	536725.31	2205314.50	Картометрический	5.00	-
145	536749.17	2205288.07	Картометрический	5.00	-
146	536807.67	2205270.29	Картометрический	5.00	-
147	536835.91	2205271.86	Картометрический	5.00	-
148	536870.18	2205299.64	Картометрический	5.00	-
149	536878.24	2205322.99	Картометрический	5.00	-
150	536901.34	2205355.07	Картометрический	5.00	-
151	536926.01	2205368.63	Картометрический	5.00	-
152	536970.11	2205366.60	Картометрический	5.00	-
153	537023.67	2205356.79	Картометрический	5.00	-
154	537111.30	2205332.65	Картометрический	5.00	-
155	537130.83	2205338.06	Картометрический	5.00	-
156	537123.09	2205390.02	Картометрический	5.00	-
157	537131.53	2205425.83	Картометрический	5.00	-
158	537151.83	2205482.70	Картометрический	5.00	-
159	537165.23	2205498.22	Картометрический	5.00	-
160	537199.08	2205514.84	Картометрический	5.00	-
161	537253.14	2205503.04	Картометрический	5.00	-
162	537305.06	2205455.37	Картометрический	5.00	-
163	537351.58	2205443.89	Картометрический	5.00	-
164	537414.29	2205423.78	Картометрический	5.00	-
165	537427.75	2205402.89	Картометрический	5.00	-
166	537438.38	2205394.46	Картометрический	5.00	-
167	537457.96	2205362.61	Картометрический	5.00	-
168	537466.68	2205328.80	Картометрический	5.00	-
169	537448.75	2205286.62	Картометрический	5.00	-
170	537420.95	2205239.13	Картометрический	5.00	-
171	537416.49	2205207.14	Картометрический	5.00	-
172	537423.11	2205183.54	Картометрический	5.00	-
173	537481.06	2205157.08	Картометрический	5.00	-
174	537504.92	2205093.99	Картометрический	5.00	-
175	537533.99	2205076.23	Картометрический	5.00	-
176	537574.08	2205072.25	Картометрический	5.00	-
177	537626.69	2205092.15	Картометрический	5.00	-
178	537727.66	2205161.57	Картометрический	5.00	-
179	537749.10	2205201.79	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
180	537746.91	2205330.37	Картометрический	5.00	-
181	537729.13	2205378.06	Картометрический	5.00	-
182	537702.27	2205422.97	Картометрический	5.00	-
183	537677.17	2205467.93	Картометрический	5.00	-
184	537674.91	2205519.77	Картометрический	5.00	-
185	537677.84	2205563.30	Картометрический	5.00	-
186	537667.24	2205585.15	Картометрический	5.00	-
187	537639.52	2205613.70	Картометрический	5.00	-
189	537619.52	2205678.40	Картометрический	5.00	-
190	537627.46	2205767.81	Картометрический	5.00	-
191	537649.76	2205808.95	Картометрический	5.00	-
192	537701.68	2205878.96	Картометрический	5.00	-
193	537738.42	2205937.63	Картометрический	5.00	-
194	537792.89	2205977.09	Картометрический	5.00	-
195	537827.70	2205991.22	Картометрический	5.00	-
196	537889.99	2206019.34	Картометрический	5.00	-
197	537962.31	2206034.67	Картометрический	5.00	-
198	538014.10	2206035.49	Картометрический	5.00	-
199	538056.92	2206019.80	Картометрический	5.00	-
200	538093.63	2205992.54	Картометрический	5.00	-
201	538111.02	2205953.13	Картометрический	5.00	-
202	538103.40	2205895.44	Картометрический	5.00	-
203	538231.73	2205824.35	Картометрический	5.00	-
204	538304.66	2205838.57	Картометрический	5.00	-
205	538330.54	2205832.40	Картометрический	5.00	-
206	538421.15	2205858.61	Картометрический	5.00	-
207	538435.51	2205787.62	Картометрический	5.00	-
208	538441.19	2205750.86	Картометрический	5.00	-
209	538601.80	2205732.02	Картометрический	5.00	-
210	538652.36	2205744.50	Картометрический	5.00	-
211	538749.23	2205550.05	Картометрический	5.00	-
212	538798.19	2205564.20	Картометрический	5.00	-
213	538837.16	2205603.14	Картометрический	5.00	-
214	538878.74	2205679.90	Картометрический	5.00	-
215	539022.49	2205757.29	Картометрический	5.00	-
1	539062.86	2205847.30	Картометрический	5.00	-
216	537200.79	2206160.21	Картометрический	5.00	-
217	537197.57	2206168.74	Картометрический	5.00	-
218	537139.52	2206244.98	Картометрический	5.00	-
219	536982.41	2206180.06	Картометрический	5.00	-
220	536949.49	2206167.89	Картометрический	5.00	-
221	536883.84	2206167.89	Картометрический	5.00	-
222	536824.21	2206159.80	Картометрический	5.00	-
223	536824.80	2206155.42	Картометрический	5.00	-
224	536695.68	2206141.49	Картометрический	5.00	-
225	536567.41	2206123.49	Аналитический	2.50	-
226	536572.83	2206045.56	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
227	536561.18	2205999.73	Аналитический	2.50	-
228	536535.70	2205956.49	Картометрический	5.00	-
229	536592.03	2205980.79	Картометрический	5.00	-
230	536779.75	2206030.85	Картометрический	5.00	-
231	536862.47	2206052.95	Картометрический	5.00	-
232	536949.51	2206075.87	Картометрический	5.00	-
233	537096.95	2206113.57	Картометрический	5.00	-
234	537140.83	2206126.28	Картометрический	5.00	-
235	537161.71	2206133.82	Картометрический	5.00	-
236	537179.51	2206141.67	Картометрический	5.00	-
237	537194.21	2206151.39	Картометрический	5.00	-
216	537200.79	2206160.21	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

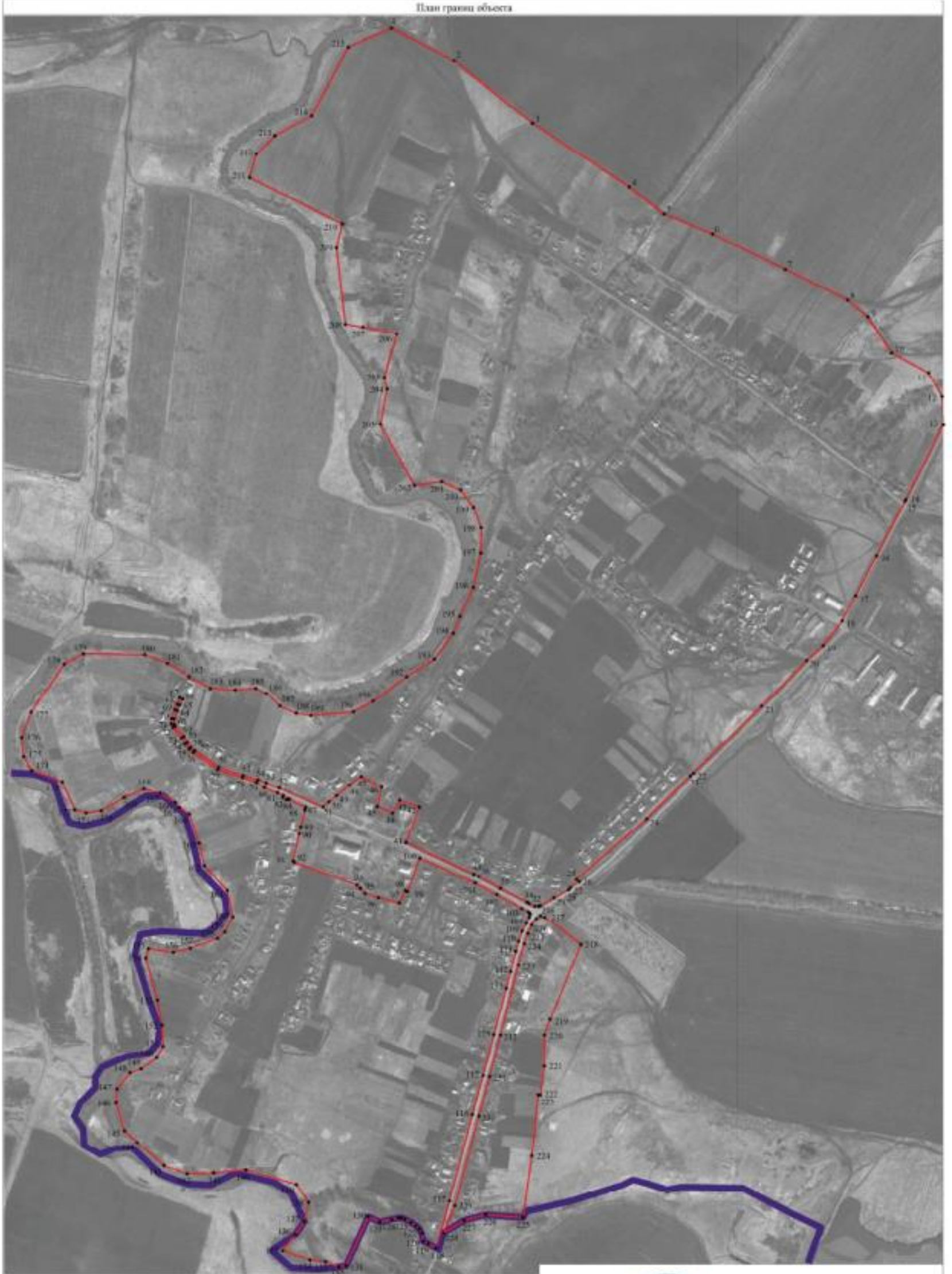
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы муниципального образования
- 1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ О.Л. Романцов Дата «12» октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии), составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона – ОД

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	40164+/-3507 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537492.44	2205784.12	Картометрический	5.00	-
2	537470.26	2205827.12	Картометрический	5.00	-
3	537429.76	2205818.08	Картометрический	5.00	-
4	537416.57	2205849.95	Картометрический	5.00	-
5	537443.26	2205864.84	Картометрический	5.00	-
6	537428.71	2205906.24	Картометрический	5.00	-
7	537353.02	2205878.20	Аналитический	0.10	-
8	537367.09	2205846.44	Аналитический	0.10	-
9	537398.16	2205776.51	Аналитический	0.10	-
10	537400.38	2205771.51	Аналитический	0.10	-
11	537398.95	2205771.19	Аналитический	0.10	-
12	537399.05	2205770.71	Аналитический	0.10	-
13	537400.58	2205771.05	Аналитический	0.10	-
14	537426.07	2205713.42	Аналитический	0.10	-
15	537429.33	2205704.30	Аналитический	0.10	-
16	537439.65	2205716.41	Картометрический	5.00	-
17	537452.38	2205732.25	Картометрический	5.00	-
18	537474.58	2205759.86	Картометрический	5.00	-
1	537492.44	2205784.12	Картометрический	5.00	-
19	537428.40	2205667.63	Картометрический	5.00	-
20	537414.62	2205696.71	Аналитический	0.10	-
21	537402.85	2205722.63	Аналитический	0.10	-
22	537351.28	2205838.93	Аналитический	0.10	-
23	537327.29	2205892.68	Аналитический	0.10	-
24	537320.87	2205906.95	Картометрический	5.00	-
25	537251.49	2205881.30	Картометрический	5.00	-
26	537253.09	2205876.59	Картометрический	5.00	-
27	537227.22	2205863.99	Картометрический	5.00	-
28	537238.20	2205820.19	Картометрический	5.00	-
29	537247.13	2205791.76	Картометрический	5.00	-
30	537257.45	2205782.09	Картометрический	5.00	-
31	537264.86	2205774.57	Картометрический	5.00	-
32	537312.52	2205644.25	Картометрический	5.00	-
33	537314.88	2205641.27	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
34	537371.06	2205653.72	Картометрический	5.00	-
35	537388.16	2205657.75	Картометрический	5.00	-
36	537422.67	2205666.04	Картометрический	5.00	-
19	537428.40	2205667.63	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 12 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	26083+/-2826 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537656.65	2205403.81	Аналитический	0.10	-
2	537654.16	2205409.96	Аналитический	0.10	-
3	537641.17	2205403.23	Аналитический	0.10	-
4	537629.48	2205398.38	Аналитический	0.10	-
5	537612.67	2205391.63	Аналитический	0.10	-
6	537601.19	2205391.65	Аналитический	0.10	-
7	537597.90	2205393.42	Аналитический	0.10	-
8	537575.94	2205411.95	Аналитический	0.10	-
9	537562.45	2205419.35	Аналитический	0.10	-
10	537552.79	2205427.12	Аналитический	0.10	-
11	537546.18	2205435.27	Аналитический	0.10	-
12	537512.02	2205485.89	Аналитический	0.10	-
13	537494.92	2205536.70	Аналитический	0.10	-
14	537485.47	2205567.80	Аналитический	0.10	-
15	537479.47	2205585.01	Аналитический	0.10	-
16	537468.50	2205612.66	Аналитический	0.10	-
17	537429.33	2205704.30	Аналитический	0.10	-
18	537426.07	2205713.42	Аналитический	0.10	-
19	537400.58	2205771.05	Аналитический	0.10	-
20	537399.05	2205770.71	Аналитический	0.10	-
21	537398.95	2205771.19	Аналитический	0.10	-
22	537400.38	2205771.51	Аналитический	0.10	-
23	537398.16	2205776.51	Аналитический	0.10	-
24	537367.09	2205846.44	Аналитический	0.10	-
25	537353.02	2205878.20	Аналитический	0.10	-
26	537287.37	2206020.23	Аналитический	0.10	-
27	537285.38	2206019.59	Аналитический	0.10	-
28	537285.22	2206020.07	Аналитический	0.10	-
29	537287.15	2206020.71	Аналитический	0.10	-
30	537282.61	2206030.53	Аналитический	0.10	-
31	537257.86	2206076.43	Аналитический	0.10	-
32	537229.19	2206131.71	Аналитический	0.10	-
33	537226.41	2206136.14	Аналитический	0.10	-
34	537221.03	2206148.48	Картометрический	5.00	-
35	537220.89	2206156.81	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	537222.03	2206159.44	Аналитический	0.10	-
37	537238.42	2206188.28	Аналитический	0.10	-
38	537254.23	2206218.56	Аналитический	0.10	-
39	537259.55	2206222.60	Аналитический	0.10	-
40	537271.69	2206241.41	Аналитический	0.10	-
41	537263.44	2206253.55	Аналитический	0.10	-
42	537229.85	2206206.32	Аналитический	0.10	-
43	537210.24	2206181.15	Картометрический	5.00	-
44	537197.57	2206168.74	Картометрический	5.00	-
45	537200.79	2206160.21	Картометрический	5.00	-
46	537194.21	2206151.39	Картометрический	5.00	-
47	537179.51	2206141.67	Картометрический	5.00	-
48	537161.71	2206133.82	Картометрический	5.00	-
49	537140.83	2206126.28	Картометрический	5.00	-
50	537096.95	2206113.57	Картометрический	5.00	-
51	536949.51	2206075.87	Картометрический	5.00	-
52	536862.47	2206052.95	Картометрический	5.00	-
53	536779.75	2206030.85	Картометрический	5.00	-
54	536592.03	2205980.79	Картометрический	5.00	-
55	536535.70	2205956.49	Картометрический	5.00	-
56	536499.57	2205946.83	Картометрический	5.00	-
57	536502.47	2205940.66	Картометрический	5.00	-
58	536601.19	2205969.36	Картометрический	5.00	-
59	536782.63	2206017.04	Картометрический	5.00	-
60	536864.38	2206039.37	Картометрический	5.00	-
61	536950.36	2206061.96	Картометрический	5.00	-
62	537047.79	2206088.00	Картометрический	5.00	-
63	537082.45	2206097.53	Картометрический	5.00	-
64	537124.84	2206108.25	Картометрический	5.00	-
65	537145.79	2206113.89	Картометрический	5.00	-
66	537167.15	2206121.46	Картометрический	5.00	-
67	537183.28	2206129.99	Картометрический	5.00	-
68	537197.68	2206135.83	Картометрический	5.00	-
69	537203.81	2206137.97	Картометрический	5.00	-
70	537206.92	2206137.10	Аналитический	0.10	-
71	537208.47	2206134.51	Аналитический	0.10	-
72	537215.40	2206120.27	Аналитический	0.10	-
73	537244.61	2206068.67	Аналитический	0.10	-
74	537268.70	2206023.00	Аналитический	0.10	-
75	537320.87	2205906.95	Картометрический	5.00	-
76	537327.29	2205892.68	Аналитический	0.10	-
77	537351.28	2205838.93	Аналитический	0.10	-
78	537402.85	2205722.63	Аналитический	0.10	-
79	537414.62	2205696.71	Аналитический	0.10	-
80	537428.40	2205667.63	Картометрический	5.00	-
81	537444.83	2205633.02	Аналитический	0.10	-
82	537445.61	2205630.44	Аналитический	0.10	-
83	537443.92	2205627.04	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
84	537448.50	2205619.70	Аналитический	0.10	-
85	537452.54	2205620.66	Аналитический	0.10	-
86	537458.30	2205608.45	Аналитический	0.10	-
87	537469.04	2205581.09	Аналитический	0.10	-
88	537480.32	2205564.61	Аналитический	0.10	-
89	537490.39	2205535.02	Аналитический	0.10	-
90	537506.50	2205482.82	Аналитический	0.10	-
91	537542.10	2205431.87	Аналитический	0.10	-
92	537548.80	2205423.18	Аналитический	0.10	-
93	537559.99	2205414.37	Аналитический	0.10	-
94	537572.96	2205407.32	Аналитический	0.10	-
95	537594.74	2205389.11	Аналитический	0.10	-
96	537602.73	2205385.88	Аналитический	0.10	-
97	537613.45	2205386.87	Аналитический	0.10	-
98	537631.98	2205393.30	Аналитический	0.10	-
99	537642.91	2205398.01	Аналитический	0.10	-
1	537656.65	2205403.81	Аналитический	0.10	-
100	537767.46	2206752.99	Аналитический	0.10	-
101	537738.27	2206730.37	Аналитический	0.10	-
102	537493.43	2206484.75	Картометрический	5.00	-
103	537404.17	2206382.49	Аналитический	0.10	-
104	537494.23	2206474.11	Аналитический	0.10	-
105	537499.47	2206480.09	Аналитический	0.10	-
106	537639.30	2206623.32	Аналитический	0.10	-
107	537735.45	2206718.03	Аналитический	0.10	-
100	537767.46	2206752.99	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	40452+/-3520 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	536864.21	2205253.45	Картометрический	5.00	-
2	536870.18	2205299.64	Картометрический	5.00	-
3	536835.91	2205271.86	Картометрический	5.00	-
4	536807.67	2205270.29	Картометрический	5.00	-
5	536749.17	2205288.07	Картометрический	5.00	-
6	536725.31	2205314.50	Картометрический	5.00	-
7	536734.02	2205237.49	Картометрический	5.00	-
8	536768.88	2205213.30	Картометрический	5.00	-
9	536819.61	2205245.52	Картометрический	5.00	-
1	536864.21	2205253.45	Картометрический	5.00	-
10	537210.24	2206181.15	Картометрический	5.00	-
11	537189.69	2206212.61	Аналитический	0.10	-
12	537137.91	2206298.15	Аналитический	0.10	-
13	537057.24	2206435.03	Картометрический	5.00	-
14	536954.78	2206372.90	Аналитический	2.50	-
15	536904.07	2206373.98	Аналитический	2.50	-
16	536945.28	2206318.56	Аналитический	2.50	-
17	536997.08	2206225.99	Картометрический	5.00	-
18	536982.41	2206180.06	Картометрический	5.00	-
19	537139.52	2206244.98	Картометрический	5.00	-
20	537197.57	2206168.74	Картометрический	5.00	-
10	537210.24	2206181.15	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 12 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов – СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение, село Большая Добринка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	21616+/-2573 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	537263.44	2206253.55	Аналитический	0.10	-
2	537115.88	2206470.60	Картометрический	5.00	-
3	537057.24	2206435.03	Картометрический	5.00	-
4	537137.91	2206298.15	Аналитический	0.10	-
5	537189.69	2206212.61	Аналитический	0.10	-
6	537210.24	2206181.15	Картометрический	5.00	-
7	537229.85	2206206.32	Аналитический	0.10	-
1	537263.44	2206253.55	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 12 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Большедобринского сельского поселения
Эртильского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Большедобринское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	247195+/-8701 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538667.04	2207134.36	Картометрический	5.00	-
2	538602.00	2207250.72	Картометрический	5.00	-
3	538587.90	2207275.94	Картометрический	5.00	-
4	538519.23	2207231.85	Картометрический	5.00	-
5	538487.75	2207211.65	Картометрический	5.00	-
6	538441.58	2207303.43	Картометрический	5.00	-
7	538421.68	2207291.90	Картометрический	5.00	-
8	538404.22	2207281.78	Картометрический	5.00	-
9	538376.78	2207265.87	Картометрический	5.00	-
10	538486.86	2207029.27	Картометрический	5.00	-
11	538594.84	2207092.25	Картометрический	5.00	-
1	538667.04	2207134.36	Картометрический	5.00	-
12	538232.71	2207019.01	Картометрический	5.00	-
13	538218.19	2207101.88	Картометрический	5.00	-
14	538186.73	2207156.91	Картометрический	5.00	-
15	538045.09	2207065.13	Картометрический	5.00	-
16	538059.43	2207005.68	Картометрический	5.00	-
17	538083.54	2207009.21	Картометрический	5.00	-
18	538113.82	2206966.71	Картометрический	5.00	-
12	538232.71	2207019.01	Картометрический	5.00	-
19	537896.35	2206898.94	Картометрический	5.00	-
20	537857.65	2206952.84	Картометрический	5.00	-
21	537894.62	2206979.04	Картометрический	5.00	-
22	537836.23	2207036.67	Картометрический	5.00	-
23	537787.91	2207119.99	Картометрический	5.00	-
24	537712.15	2207194.47	Картометрический	5.00	-
25	537614.17	2207355.93	Картометрический	5.00	-
26	537443.00	2207237.29	Картометрический	5.00	-
27	537355.69	2207177.95	Картометрический	5.00	-
28	537382.75	2207133.01	Картометрический	5.00	-
29	537445.90	2207019.05	Картометрический	5.00	-
30	537620.87	2206678.04	Картометрический	5.00	-
31	537742.16	2206784.08	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
32	537757.27	2206796.58	Картометрический	5.00	-
33	537786.38	2206808.53	Картометрический	5.00	-
34	537792.95	2206813.37	Картометрический	5.00	-
35	537798.41	2206816.14	Картометрический	5.00	-
36	537877.68	2206871.85	Картометрический	5.00	-
37	537870.74	2206883.37	Картометрический	5.00	-
19	537896.35	2206898.94	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата « 12 » октября 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта