Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«11» 12 2020г.
Регистрационный номер № 1487

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.11.2020 № 45-01-04/922

г. Воронеж

Об утверждении правил землепользования и застройки Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского,

Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24.07.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области:

- от 20.01.2012 № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Вихляевского сельского поселения»;

- от 30.10.2016 № 31 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Вихляевского сельского поселения от 20.01.2012 № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области»;

- от 10.12.2018 № 30 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Вихляевского сельского поселения от 20.01.2012 № 52 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вихляевского сельского поселения».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 25.11.2020 № 45-01-04/922

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВИХЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и

документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территории муниципального образования;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в

соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не

распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

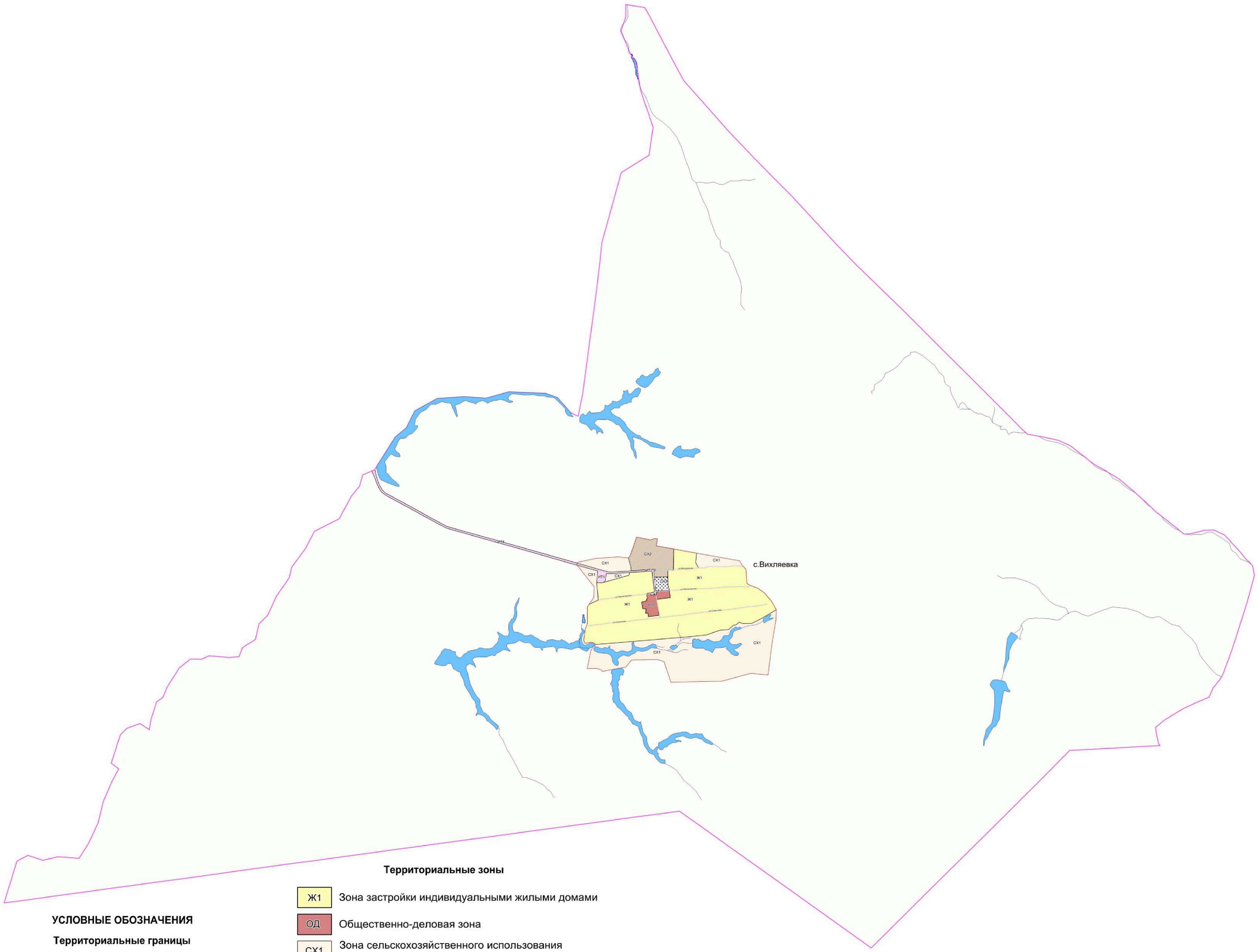
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Вихляевского сельского поселения
Поворинского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОД — Общественно-деловая зона

СХ1 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов

СХ2 — Зона сельскохозяйственного производства

ИТ1 — Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

ОНО — Зона ритуальных объектов

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть населенного пункта

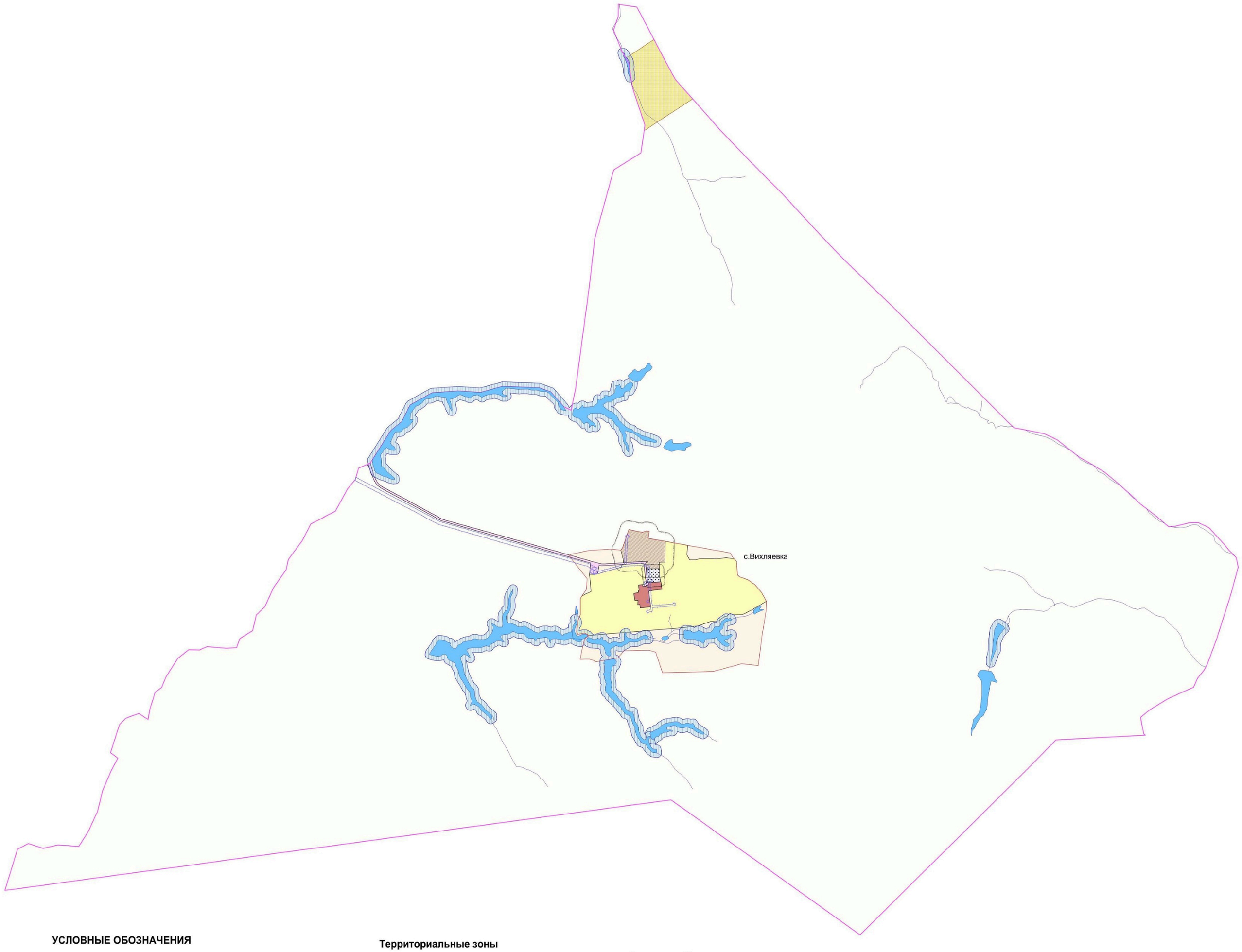
МАСШТАБ 1:25000

м250 0 250 1000 2500м

2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Санитарно-защитная зона
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

МАСШТАБ 1:25000

м250 0 250 1000 2500м

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж1**
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	**ОД**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	**ИТ1**
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	**СХ1**
Зона сельскохозяйственного производства	**СХ2**
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	**СН1**

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Вихляевка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенного пункта на территории Вихляевского сельского поселения, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

– основные виды разрешенного использования;

– условно разрешенные виды использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	60%	3 этажа	3 метра
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа	3 метра; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа	3 метра
4	1.19	Сенокошение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежит установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
16	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
17	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
18	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
19	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
20	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
21	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
22	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
25	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
27	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению	15 метров	3 метра
28	8.3	Обеспечение внутреннего	не подлежат установлению				3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
		правопорядка					
29	13.2	Ведение садоводства	400	5000	30%	3 этажа	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Общественно-деловая зона – ОД

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
11	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
12	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
13	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
14	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
16	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
18	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
23	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
25	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
26	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа	3 метра
27	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
28	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа	3 метра
29	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
30	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
31	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
3	6.7	Энергетика	не подлежат установлению				3 метра
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов – СХ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
6	1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению				
7	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
8	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
9	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
11	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
12	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
13	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
14	13.1	Ведение огородничества	400	5000	0%	не подлежат установлению	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
15	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
16	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
17	11.3	Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Зона сельскохозяйственного производства – СХ2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	1.1	Растениеводство	не подлежат установлению				
2	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
3	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению				3 метра
4	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
5	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению				3 метра
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
7	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
8	4.4	Магазины	не подлежит установлению	5000	50%	не подлежит установлению	3 метра
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
10	6.9	Склады	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
11	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
12	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
13	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				3 метра
14	6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Зона ритуальных объектов - СН1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м^2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
5	Не установлены						

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Вихляевского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) водоохранная (рыбоохранная) зона;

3) прибрежная защитная полоса;

4) санитарно-защитная зона;

5) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

№ п/п	Вид зоны	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основания установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

		- размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); - осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий	

		электропередачи); - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах	

		подводных кабельных линий электропередачи). 5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 6. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.	

2	Водоохранная зона	В границах водоохраной зоны запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).	Водный кодекс Российской Федерации
3	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос запрещается: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	Водный кодекс Российской Федерации

		- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
4	Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об

		- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.	утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
5	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Перечень ограничений использования земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов определяется Правительством РФ в положении о данном виде зоны с особыми условиями использования территории.	

Приложение №1
к правилам землепользования и застройки
Вихляевского сельского поселения
Поворинского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛА ВИХЛЯЕВКА

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Вихляевское сельское поселение, село Вихляевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1302144+/-19970 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469914.44	2345034.80	Картометрический	5.00	-
2	469913.46	2345091.17	Картометрический	5.00	-
3	469919.53	2345116.47	Картометрический	5.00	-
4	469926.35	2345142.04	Картометрический	5.00	-
5	469959.37	2345265.78	Картометрический	5.00	-
6	469994.97	2345389.80	Картометрический	5.00	-
7	470024.94	2345400.05	Картометрический	5.00	-
8	470027.40	2345437.09	Картометрический	5.00	-
9	470035.36	2345553.77	Картометрический	5.00	-
10	470040.36	2345637.10	Картометрический	5.00	-
11	470037.11	2345643.33	Картометрический	5.00	-
12	470029.96	2345644.75	Картометрический	5.00	-
13	470012.62	2345646.11	Картометрический	5.00	-
14	469909.66	2345657.17	Картометрический	5.00	-
15	469832.31	2345667.79	Картометрический	5.00	-
16	469824.15	2345669.12	Картометрический	5.00	-
17	469820.46	2345669.28	Картометрический	5.00	-
18	469812.39	2345667.35	Картометрический	5.00	-
19	469809.56	2345663.05	Картометрический	5.00	-
20	469800.20	2345630.68	Картометрический	5.00	-
21	469795.44	2345585.24	Картометрический	5.00	-
22	469765.69	2345587.45	Картометрический	5.00	-
23	469732.53	2345590.48	Картометрический	5.00	-
24	469731.86	2345582.40	Картометрический	5.00	-
25	469713.43	2345582.72	Картометрический	5.00	-
26	469712.46	2345577.79	Картометрический	5.00	-
27	469699.54	2345529.51	Картометрический	5.00	-
28	469624.57	2345542.20	Картометрический	5.00	-
29	469624.64	2345578.06	Картометрический	5.00	-
30	469576.32	2345575.69	Картометрический	5.00	-
31	469579.04	2345598.77	Картометрический	5.00	-
32	469539.09	2345602.77	Картометрический	5.00	-
33	469552.82	2345720.35	Картометрический	5.00	-
34	469728.70	2345697.91	Картометрический	5.00	-
35	469747.19	2345845.82	Картометрический	5.00	-
36	469830.17	2345834.69	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	469838.14	2345832.34	Картометрический	5.00	-
38	469885.73	2345820.97	Картометрический	5.00	-
39	469979.19	2345818.37	Картометрический	5.00	-
40	470051.02	2345816.64	Картометрический	5.00	-
41	470052.54	2345879.46	Картометрический	5.00	-
42	470285.00	2345884.66	Картометрический	5.00	-
43	470240.05	2346135.70	Картометрический	5.00	-
44	470134.91	2346124.11	Картометрический	5.00	-
45	470076.52	2346157.41	Картометрический	5.00	-
46	470075.52	2346223.33	Картометрический	5.00	-
47	470092.05	2346268.70	Картометрический	5.00	-
48	470093.39	2346379.52	Картометрический	5.00	-
49	470088.09	2346455.26	Картометрический	5.00	-
50	470102.10	2346565.08	Картометрический	5.00	-
51	470092.13	2346630.43	Картометрический	5.00	-
52	470092.93	2346650.66	Картометрический	5.00	-
53	470061.12	2346682.73	Картометрический	5.00	-
54	469906.12	2346693.20	Картометрический	5.00	-
55	469886.90	2346716.22	Картометрический	5.00	-
56	469851.07	2346812.64	Картометрический	5.00	-
57	469801.67	2346884.75	Картометрический	5.00	-
58	469711.37	2346961.84	Картометрический	5.00	-
59	469614.46	2347015.69	Картометрический	5.00	-
60	469514.32	2346847.28	Картометрический	5.00	-
61	469464.58	2346744.86	Картометрический	5.00	-
62	469461.94	2346644.54	Картометрический	5.00	-
63	469478.75	2346608.21	Картометрический	5.00	-
64	469450.24	2346573.82	Картометрический	5.00	-
65	469441.51	2346540.56	Картометрический	5.00	-
66	469397.76	2346489.20	Картометрический	5.00	-
67	469389.21	2346391.99	Картометрический	5.00	-
68	469337.89	2346244.65	Картометрический	5.00	-
69	469317.41	2346069.01	Картометрический	5.00	-
70	469231.81	2345030.32	Картометрический	5.00	-
71	469256.61	2344984.17	Картометрический	5.00	-
72	469244.46	2344904.60	Картометрический	5.00	-
73	469275.38	2344890.21	Картометрический	5.00	-
74	469403.58	2344908.23	Картометрический	5.00	-
75	469462.35	2344931.05	Картометрический	5.00	-
76	469646.31	2344932.24	Картометрический	5.00	-
77	469675.33	2344951.87	Картометрический	5.00	-
78	469722.78	2345051.83	Картометрический	5.00	-
1	469914.44	2345034.80	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:10000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 10 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона - ОД

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Вихляевское сельское поселение, село Вихляевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	46158+/-3760 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469795.44	2345585.24	Картометрический	5.00	-
2	469800.20	2345630.68	Картометрический	5.00	-
3	469778.73	2345632.46	Картометрический	5.00	-
4	469782.66	2345664.99	Картометрический	5.00	-
5	469790.60	2345666.06	Картометрический	5.00	-
6	469793.03	2345667.26	Картометрический	5.00	-
7	469793.19	2345668.29	Картометрический	5.00	-
8	469791.48	2345672.70	Картометрический	5.00	-
9	469784.62	2345677.24	Картометрический	5.00	-
10	469772.91	2345678.99	Картометрический	5.00	-
11	469776.14	2345691.86	Картометрический	5.00	-
12	469790.32	2345689.33	Картометрический	5.00	-
13	469796.19	2345689.25	Картометрический	5.00	-
14	469800.65	2345690.54	Картометрический	5.00	-
15	469804.31	2345694.76	Картометрический	5.00	-
16	469807.44	2345701.00	Картометрический	5.00	-
17	469821.29	2345699.39	Картометрический	5.00	-
18	469831.36	2345829.47	Картометрический	5.00	-
19	469838.14	2345832.34	Картометрический	5.00	-
20	469830.17	2345834.69	Картометрический	5.00	-
21	469747.19	2345845.82	Картометрический	5.00	-
22	469728.70	2345697.91	Картометрический	5.00	-
23	469552.82	2345720.35	Картометрический	5.00	-
24	469539.09	2345602.77	Картометрический	5.00	-
25	469579.04	2345598.77	Картометрический	5.00	-
26	469576.32	2345575.69	Картометрический	5.00	-
27	469624.64	2345578.06	Картометрический	5.00	-
28	469624.57	2345542.20	Картометрический	5.00	-
29	469699.54	2345529.51	Картометрический	5.00	-
30	469712.46	2345577.79	Картометрический	5.00	-
31	469713.43	2345582.72	Картометрический	5.00	-
32	469731.86	2345582.40	Картометрический	5.00	-
33	469732.53	2345590.48	Картометрический	5.00	-
34	469765.69	2345587.45	Картометрический	5.00	-
1	469795.44	2345585.24	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 10 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Вихляевское сельское поселение, село Вихляевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	34495+/-3250 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470130.92	2344812.31	Картометрический	5.00	-
2	470056.75	2345074.11	Картометрический	5.00	-
3	470037.70	2345143.83	Картометрический	5.00	-
4	470030.99	2345172.56	Картометрический	5.00	-
5	470031.22	2345206.26	Картометрический	5.00	-
6	470045.22	2345416.01	Картометрический	5.00	-
7	470046.64	2345437.43	Картометрический	5.00	-
8	470054.07	2345551.80	Картометрический	5.00	-
9	470060.90	2345651.30	Картометрический	5.00	-
10	470058.49	2345683.96	Картометрический	5.00	-
11	470050.17	2345684.44	Картометрический	5.00	-
12	470046.69	2345670.70	Картометрический	5.00	-
13	470042.61	2345665.10	Картометрический	5.00	-
14	470037.31	2345663.52	Картометрический	5.00	-
15	470031.64	2345663.99	Картометрический	5.00	-
16	470012.25	2345665.64	Картометрический	5.00	-
17	469977.25	2345668.96	Картометрический	5.00	-
18	469911.34	2345675.21	Картометрический	5.00	-
19	469866.38	2345680.06	Картометрический	5.00	-
20	469837.67	2345684.02	Картометрический	5.00	-
21	469827.31	2345685.44	Картометрический	5.00	-
22	469822.55	2345688.77	Картометрический	5.00	-
23	469821.29	2345699.39	Картометрический	5.00	-
24	469807.44	2345701.00	Картометрический	5.00	-
25	469804.31	2345694.76	Картометрический	5.00	-
26	469800.65	2345690.54	Картометрический	5.00	-
27	469796.19	2345689.25	Картометрический	5.00	-
28	469790.32	2345689.33	Картометрический	5.00	-
29	469776.14	2345691.86	Картометрический	5.00	-
30	469772.91	2345678.99	Картометрический	5.00	-
31	469784.62	2345677.24	Картометрический	5.00	-
32	469791.48	2345672.70	Картометрический	5.00	-
33	469793.19	2345668.29	Картометрический	5.00	-
34	469793.03	2345667.26	Картометрический	5.00	-
35	469790.60	2345666.06	Картометрический	5.00	-
36	469782.66	2345664.99	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
37	469778.73	2345632.46	Картометрический	5.00	-
38	469800.20	2345630.68	Картометрический	5.00	-
39	469809.56	2345663.05	Картометрический	5.00	-
40	469812.39	2345667.35	Картометрический	5.00	-
41	469820.46	2345669.28	Картометрический	5.00	-
42	469824.15	2345669.12	Картометрический	5.00	-
43	469832.31	2345667.79	Картометрический	5.00	-
44	469909.66	2345657.17	Картометрический	5.00	-
45	470012.62	2345646.11	Картометрический	5.00	-
46	470029.96	2345644.75	Картометрический	5.00	-
47	470037.11	2345643.33	Картометрический	5.00	-
48	470040.36	2345637.10	Картометрический	5.00	-
49	470035.36	2345553.77	Картометрический	5.00	-
50	470027.40	2345437.09	Картометрический	5.00	-
51	470024.94	2345400.05	Картометрический	5.00	-
52	470012.07	2345206.17	Картометрический	5.00	-
53	470010.66	2345170.03	Картометрический	5.00	-
54	470015.74	2345140.10	Картометрический	5.00	-
55	469931.33	2345128.14	Картометрический	5.00	-
56	469919.53	2345116.47	Картометрический	5.00	-
57	469913.46	2345091.17	Картометрический	5.00	-
58	469914.44	2345034.80	Картометрический	5.00	-
59	470041.98	2345044.58	Картометрический	5.00	-
60	470106.38	2344819.42	Картометрический	5.00	-
1	470130.92	2344812.31	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

• 1 характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 10 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов - СХ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Вихляевское сельское поселение, село Вихляевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	957977+/-17128 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470130.92	2344812.31	Картометрический	5.00	-
2	470142.24	2344835.46	Картометрический	5.00	-
3	470181.13	2345031.61	Картометрический	5.00	-
4	470198.39	2345275.63	Картометрический	5.00	-
5	470186.30	2345383.27	Картометрический	5.00	-
6	470087.43	2345412.17	Картометрический	5.00	-
7	470045.22	2345416.01	Картометрический	5.00	-
8	470031.22	2345206.26	Картометрический	5.00	-
9	470030.99	2345172.56	Картометрический	5.00	-
10	470037.70	2345143.83	Картометрический	5.00	-
11	470056.75	2345074.11	Картометрический	5.00	-
1	470130.92	2344812.31	Картометрический	5.00	-
12	470240.05	2346135.70	Картометрический	5.00	-
13	470154.89	2346611.35	Картометрический	5.00	-
14	470101.20	2346642.33	Картометрический	5.00	-
15	470092.93	2346650.66	Картометрический	5.00	-
16	470092.13	2346630.43	Картометрический	5.00	-
17	470102.10	2346565.08	Картометрический	5.00	-
18	470088.09	2346455.26	Картометрический	5.00	-
19	470093.39	2346379.52	Картометрический	5.00	-
20	470092.05	2346268.70	Картометрический	5.00	-
21	470075.52	2346223.33	Картометрический	5.00	-
22	470076.52	2346157.41	Картометрический	5.00	-
23	470134.91	2346124.11	Картометрический	5.00	-
12	470240.05	2346135.70	Картометрический	5.00	-
24	470106.38	2344819.42	Картометрический	5.00	-
25	470041.98	2345044.58	Картометрический	5.00	-
26	469914.44	2345034.80	Картометрический	5.00	-
27	469722.78	2345051.83	Картометрический	5.00	-
28	469675.33	2344951.87	Картометрический	5.00	-
29	469748.63	2345001.44	Картометрический	5.00	-
30	469867.66	2345006.87	Картометрический	5.00	-
24	470106.38	2344819.42	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
31	470015.74	2345140.10	Картометрический	5.00	-
32	470010.66	2345170.03	Картометрический	5.00	-
33	470012.07	2345206.17	Картометрический	5.00	-
34	470024.94	2345400.05	Картометрический	5.00	-
35	469994.97	2345389.80	Картометрический	5.00	-
36	469959.37	2345265.78	Картометрический	5.00	-
37	469926.35	2345142.04	Картометрический	5.00	-
38	469919.53	2345116.47	Картометрический	5.00	-
39	469931.33	2345128.14	Картометрический	5.00	-
31	470015.74	2345140.10	Картометрический	5.00	-
40	469231.81	2345030.32	Картометрический	5.00	-
41	469317.41	2346069.01	Картометрический	5.00	-
42	469337.89	2346244.65	Картометрический	5.00	-
43	469389.21	2346391.99	Картометрический	5.00	-
44	469397.76	2346489.20	Картометрический	5.00	-
45	469441.51	2346540.56	Картометрический	5.00	-
46	469450.24	2346573.82	Картометрический	5.00	-
47	469478.75	2346608.21	Картометрический	5.00	-
48	469461.94	2346644.54	Картометрический	5.00	-
49	469464.58	2346744.86	Картометрический	5.00	-
50	469514.32	2346847.28	Картометрический	5.00	-
51	469614.46	2347015.69	Картометрический	5.00	-
52	469499.97	2347012.51	Картометрический	5.00	-
53	469219.68	2346966.37	Картометрический	5.00	-
54	468894.94	2346924.88	Картометрический	5.00	-
55	468914.08	2346736.17	Картометрический	5.00	-
56	468828.26	2346416.31	Картометрический	5.00	-
57	468815.35	2345852.71	Картометрический	5.00	-
58	469043.28	2345775.57	Картометрический	5.00	-
59	469066.52	2345699.07	Картометрический	5.00	-
60	469060.24	2345421.19	Картометрический	5.00	-
61	468980.13	2345352.24	Картометрический	5.00	-
62	468972.41	2345305.72	Картометрический	5.00	-
63	468954.42	2345201.28	Картометрический	5.00	-
64	468936.29	2345098.31	Картометрический	5.00	-
65	468950.98	2345085.40	Картометрический	5.00	-
66	468967.25	2345032.19	Картометрический	5.00	-
67	468964.47	2344928.40	Картометрический	5.00	-
68	469168.18	2344971.18	Картометрический	5.00	-
69	469204.47	2344991.69	Картометрический	5.00	-
40	469231.81	2345030.32	Картометрический	5.00	-
70	469288.99	2346099.25	Картометрический	5.00	-
71	469295.28	2346108.69	Картометрический	5.00	-
72	469290.69	2346121.77	Картометрический	5.00	-
73	469285.49	2346136.55	Картометрический	5.00	-
74	469293.59	2346151.32	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
75	469280.04	2346177.23	Картометрический	5.00	-
76	469273.70	2346177.64	Картометрический	5.00	-
77	469268.56	2346202.00	Картометрический	5.00	-
78	469273.70	2346234.60	Картометрический	5.00	-
79	469286.39	2346249.01	Картометрический	5.00	-
80	469289.45	2346266.23	Картометрический	5.00	-
81	469278.16	2346282.98	Картометрический	5.00	-
82	469264.11	2346316.95	Картометрический	5.00	-
83	469258.28	2346342.34	Картометрический	5.00	-
84	469265.40	2346362.39	Картометрический	5.00	-
85	469265.40	2346384.91	Картометрический	5.00	-
86	469284.08	2346411.04	Картометрический	5.00	-
87	469307.30	2346425.65	Картометрический	5.00	-
88	469319.30	2346428.10	Картометрический	5.00	-
89	469330.78	2346444.72	Картометрический	5.00	-
90	469330.78	2346458.64	Картометрический	5.00	-
91	469328.05	2346468.95	Картометрический	5.00	-
92	469330.78	2346489.77	Картометрический	5.00	-
93	469347.39	2346499.75	Картометрический	5.00	-
94	469371.54	2346505.19	Картометрический	5.00	-
95	469387.28	2346514.64	Картометрический	5.00	-
96	469398.81	2346530.21	Картометрический	5.00	-
97	469413.34	2346550.47	Картометрический	5.00	-
98	469425.36	2346566.35	Картометрический	5.00	-
99	469415.14	2346588.90	Картометрический	5.00	-
100	469423.85	2346615.36	Картометрический	5.00	-
101	469404.33	2346629.80	Картометрический	5.00	-
102	469398.32	2346608.15	Картометрический	5.00	-
103	469386.92	2346564.25	Картометрический	5.00	-
104	469371.29	2346545.04	Картометрический	5.00	-
105	469355.92	2346538.15	Картометрический	5.00	-
106	469337.66	2346532.22	Картометрический	5.00	-
107	469315.22	2346528.65	Картометрический	5.00	-
108	469296.33	2346512.06	Картометрический	5.00	-
109	469281.83	2346491.79	Картометрический	5.00	-
110	469264.92	2346494.95	Картометрический	5.00	-
111	469236.49	2346516.15	Картометрический	5.00	-
112	469229.28	2346537.42	Картометрический	5.00	-
113	469230.27	2346575.65	Картометрический	5.00	-
114	469246.21	2346620.53	Картометрический	5.00	-
115	469237.58	2346634.16	Картометрический	5.00	-
116	469226.95	2346631.83	Картометрический	5.00	-
117	469221.97	2346619.53	Картометрический	5.00	-
118	469191.75	2346586.62	Картометрический	5.00	-
119	469186.11	2346555.70	Картометрический	5.00	-
120	469177.14	2346547.73	Картометрический	5.00	-
121	469168.51	2346549.72	Картометрический	5.00	-
122	469156.84	2346565.64	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6
123	469143.60	2346588.90	Картометрический	5.00	-
124	469140.07	2346599.20	Картометрический	5.00	-
125	469127.43	2346597.73	Картометрический	5.00	-
126	469121.84	2346600.97	Картометрический	5.00	-
127	469110.96	2346588.90	Картометрический	5.00	-
128	469108.31	2346560.63	Картометрический	5.00	-
129	469128.01	2346520.59	Картометрический	5.00	-
130	469149.19	2346503.80	Картометрический	5.00	-
131	469181.24	2346467.80	Картометрический	5.00	-
132	469199.90	2346466.77	Картометрический	5.00	-
133	469210.52	2346460.02	Картометрический	5.00	-
134	469201.45	2346441.86	Картометрический	5.00	-
135	469197.31	2346413.33	Картометрический	5.00	-
136	469194.20	2346364.82	Картометрический	5.00	-
137	469194.20	2346344.84	Картометрический	5.00	-
138	469176.71	2346328.66	Картометрический	5.00	-
139	469162.69	2346322.15	Картометрический	5.00	-
140	469148.05	2346317.06	Картометрический	5.00	-
141	469141.95	2346305.87	Картометрический	5.00	-
142	469155.57	2346287.56	Картометрический	5.00	-
143	469168.58	2346261.92	Картометрический	5.00	-
144	469168.99	2346243.60	Картометрический	5.00	-
145	469175.69	2346230.38	Картометрический	5.00	-
146	469188.50	2346216.34	Картометрический	5.00	-
147	469188.63	2346138.68	Картометрический	5.00	-
148	469193.53	2346115.04	Картометрический	5.00	-
149	469204.06	2346093.37	Картометрический	5.00	-
150	469216.49	2346090.18	Картометрический	5.00	-
151	469283.24	2346091.21	Картометрический	5.00	-
70	469288.99	2346099.25	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Заместитель руководителя БУ ХМАО «Нефтеюганско-просторный центр»

Подпись _____ А.В. Романов Дата « 10 » ____ января ____ 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии), оставленного описания местоположения границ объекта

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- Граница объекта
- Граница объекта, сведения о которой достаточны для определения местоположения
- Характерная точка границы объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного производства - СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Вихляевское сельское поселение, село Вихляевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	153175+/-6849 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470416.80	2345474.34	Картометрический	5.00	-
2	470384.73	2345628.63	Картометрический	5.00	-
3	470402.42	2345672.08	Картометрический	5.00	-
4	470397.31	2345703.10	Картометрический	5.00	-
5	470319.79	2345690.43	Картометрический	5.00	-
6	470285.00	2345884.66	Картометрический	5.00	-
7	470052.54	2345879.46	Картометрический	5.00	-
8	470051.02	2345816.64	Картометрический	5.00	-
9	469979.19	2345818.37	Картометрический	5.00	-
10	469977.25	2345668.96	Картометрический	5.00	-
11	470012.25	2345665.64	Картометрический	5.00	-
12	470031.64	2345663.99	Картометрический	5.00	-
13	470037.31	2345663.52	Картометрический	5.00	-
14	470042.61	2345665.10	Картометрический	5.00	-
15	470046.69	2345670.70	Картометрический	5.00	-
16	470050.17	2345684.44	Картометрический	5.00	-
17	470058.49	2345683.96	Картометрический	5.00	-
18	470060.90	2345651.30	Картометрический	5.00	-
19	470054.07	2345551.80	Картометрический	5.00	-
20	470046.64	2345437.43	Картометрический	5.00	-
21	470045.22	2345416.01	Картометрический	5.00	-
22	470087.43	2345412.17	Картометрический	5.00	-
23	470186.30	2345383.27	Картометрический	5.00	-
24	470214.22	2345405.25	Картометрический	5.00	-
1	470416.80	2345474.34	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:5000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 10 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов - СН1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Вихляевское сельское поселение, село Вихляевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	22252+/-2610 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469977.25	2345668.96	Картометрический	5.00	-
2	469979.19	2345818.37	Картометрический	5.00	-
3	469885.73	2345820.97	Картометрический	5.00	-
4	469838.14	2345832.34	Картометрический	5.00	-
5	469831.36	2345829.47	Картометрический	5.00	-
6	469821.29	2345699.39	Картометрический	5.00	-
7	469822.55	2345688.77	Картометрический	5.00	-
8	469827.31	2345685.44	Картометрический	5.00	-
9	469837.67	2345684.02	Картометрический	5.00	-
10	469866.38	2345680.06	Картометрический	5.00	-
11	469911.34	2345675.21	Картометрический	5.00	-
1	469977.25	2345668.96	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

	границы территориальной зоны
• 1	характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 10 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение №2
к правилам землепользования и застройки
Вихляевского сельского поселения
Поворинского муниципального района
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА ТЕРРИТОРИИ ВИХЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Поворинский муниципальный район, Вихляевское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	53214+/-4037 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471144.04	2342550.81	Картометрический	5.00	-
2	471144.42	2342551.66	Картометрический	5.00	-
3	471157.64	2342582.05	Картометрический	5.00	-
4	471161.85	2342584.72	Картометрический	5.00	-
5	471156.44	2342585.72	Аналитический	0.50	-
6	471113.54	2342594.59	Аналитический	0.50	-
7	471067.94	2342606.36	Аналитический	0.50	-
8	471028.20	2342618.95	Аналитический	0.50	-
9	471026.06	2342619.55	Аналитический	0.50	-
10	471017.18	2342622.01	Аналитический	0.50	-
11	470969.81	2342644.86	Аналитический	0.50	-
12	470937.82	2342664.85	Аналитический	0.50	-
13	470919.13	2342681.32	Аналитический	0.50	-
14	470904.11	2342699.12	Аналитический	0.50	-
15	470886.56	2342727.63	Аналитический	0.50	-
16	470742.47	2342994.75	Аналитический	0.50	-
17	470646.53	2343172.40	Аналитический	0.50	-
18	470550.47	2343350.27	Аналитический	0.50	-
19	470536.57	2343379.98	Аналитический	0.50	-
20	470525.85	2343412.42	Аналитический	0.50	-
21	470455.68	2343661.34	Аналитический	0.50	-
22	470389.29	2343897.76	Аналитический	0.50	-
23	470375.92	2343945.90	Аналитический	0.50	-
24	470288.13	2344257.41	Аналитический	0.50	-
25	470130.92	2344812.31	Картометрический	5.00	-
26	470106.38	2344819.42	Картометрический	5.00	-
27	470268.51	2344251.37	Аналитический	0.50	-
28	470355.42	2343940.65	Аналитический	0.50	-
29	470394.59	2343804.24	Аналитический	0.50	-
30	470506.06	2343408.79	Аналитический	0.50	-
31	470517.30	2343372.86	Аналитический	0.50	-
32	470532.62	2343340.76	Аналитический	0.50	-
33	470543.32	2343320.92	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
34	470692.25	2343045.03	Аналитический	0.50	-
35	470724.04	2342986.12	Аналитический	0.50	-
36	470868.81	2342719.39	Аналитический	0.50	-
37	470888.66	2342686.64	Аналитический	0.50	-
38	470908.90	2342662.72	Аналитический	0.50	-
39	470936.55	2342641.31	Аналитический	0.50	-
40	470959.35	2342627.54	Аналитический	0.50	-
41	471014.28	2342602.14	Аналитический	0.50	-
42	471062.22	2342585.33	Аналитический	0.50	-
43	471107.36	2342566.21	Аналитический	0.50	-
1	471144.04	2342550.81	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

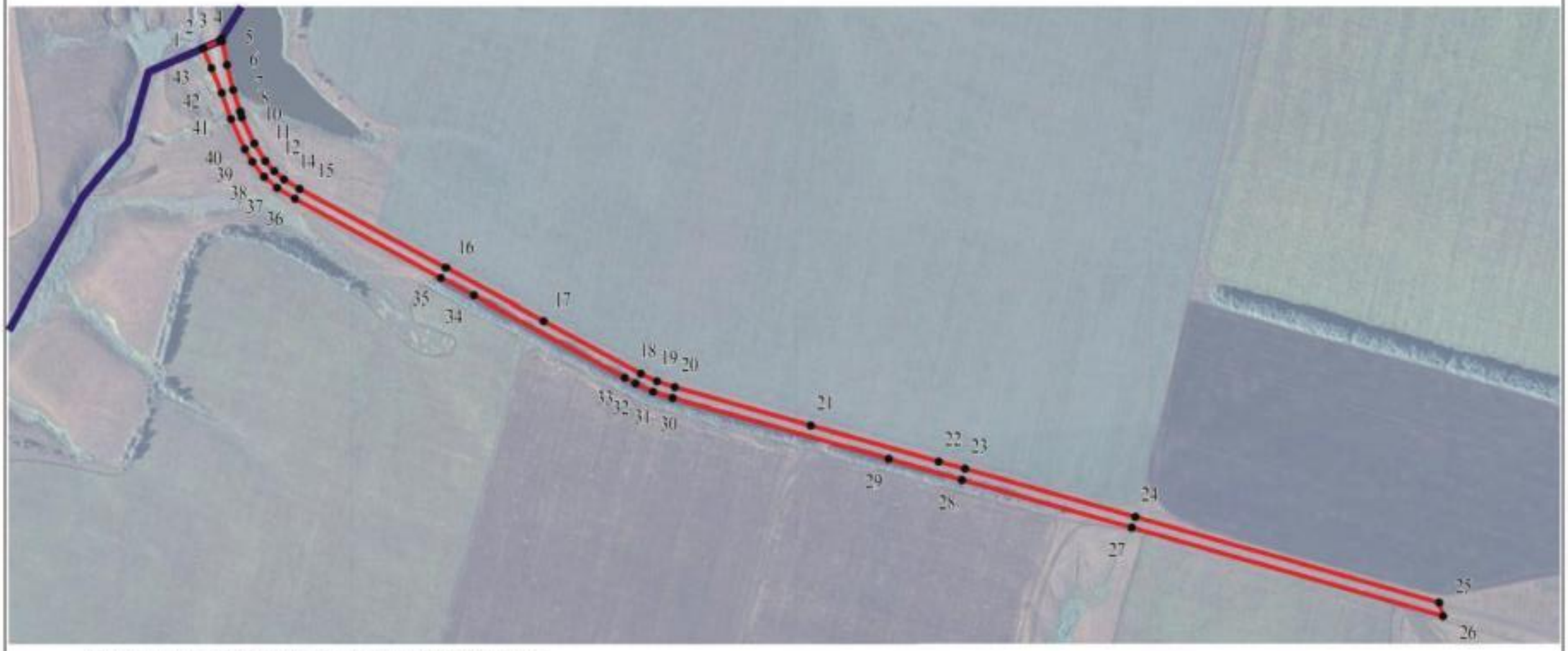
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

границы территориальной зоны

границы муниципального образования

•1 характерная точка границ территориальной зоны

Масштаб 1:10000

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись _____ А.В. Ромашов Дата « 10 » августа 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта