



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2026 г. № 650

г. Воронеж

Г

Г

**О внесении изменений в
постановление Правительства
Воронежской области
от 03.12.2021 № 693**

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Воронежской области, утвержденное постановлением Правительства Воронежской области от 03.12.2021 № 693 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Воронежской области» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 04.05.2022 № 301, от 02.05.2024 № 293, от 27.11.2025 № 739), следующие изменения:

1.1. В пункте 12 раздела II:

1.1.1. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

1.1.2. В абзаце четвертом слова «плановые контрольные мероприятия и» исключить,

1.2. В разделе V:

1.2.1. Пункт 29 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.».

1.2.2. Пункт 31 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) истребование документов.».

1.2.3. В пункте 34:

1.2.3.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:».

1.2.3.2. После абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«инструментальное обследование (с применением видеозаписи).».

1.3. В разделе VI:

1.3.1. Абзац первый пункта 36 дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор».

1.3.2. Пункт 36.2 изложить в следующей редакции:

«36.2. Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор». Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).».

1.4. Абзац третий пункта 37 раздела VII после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60».

1.5. Раздел VIII¹ изложить в следующей редакции:

«VIII¹. Публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований

41¹.1. В соответствии с частями 6, 7 статьи 48 Федерального закона №

248-ФЗ по результатам проведения контрольного мероприятия инспекцией лицензиату присваивается публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований (далее - публичная оценка) в соответствии с правилами и критериями присвоения публичной оценки, установленными настоящим Положением.

41^{1.2}. Публичная оценка присваивается лицензиату посредством суммирования присвоенных баллов по следующим критериям:

1) состояние взаимодействия лицензиата с государственным жилищным инспектором в ходе проведения контрольного мероприятия:

- представление запрашиваемых документов - 1 балл;
- непредставление запрашиваемых документов - 0 баллов;
- принятие оперативных мер лицензиатом по устранению выявленных нарушений в ходе проведения контрольного мероприятия - 1 балл;
- непринятие мер лицензиатом по устранению выявленных нарушений в ходе проведения контрольного мероприятия - 0 баллов;
- исполнение рекомендаций государственного жилищного инспектора в ходе проведения контрольного мероприятия - 1 балл;
- игнорирование рекомендаций государственного жилищного инспектора в ходе проведения контрольного мероприятия - 0 баллов;

2) выявление нарушений лицензиатом лицензионных требований (далее - нарушения) в рамках осуществления лицензионного контроля:

- нарушений не выявлено в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения контрольного мероприятия, - 2 балла;
- нарушение совершено однократно в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения контрольного мероприятия, - 1 балл;
- нарушения совершены 2 и более раз в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения контрольного мероприятия, - 0 баллов;

3) исполнение лицензиатом предписаний об устранении выявленных нарушений:

- наличие неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения контрольного мероприятия, - 0 баллов;

- отсутствие неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения контрольного мероприятия, - 1 балл;

4) исполнение лицензиатом административного наказания:

- наличие протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составленного в отношении лицензиата (далее - протокол) в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения контрольного мероприятия, - 0 баллов;

- отсутствие протокола, составленного в течение календарного года, предшествующего дате окончания проведения контрольного мероприятия, - 1 балл;

5) наличие у лицензиата задолженности по оплате административного штрафа за совершение административных правонарушений, указанных в части 1 статьи 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - задолженность):

- наличие задолженности на дату окончания проведения контрольного мероприятия - 0 баллов;

- отсутствие задолженности на дату окончания проведения контрольного мероприятия - 1 балл.

41^{1.3}. Инспектором в течение пяти рабочих дней с даты окончания проведения контрольного мероприятия готовится заключение по итогам публичной оценки (далее - заключение), в котором должны содержаться:

- краткое описание нарушений лицензионных требований лицензиатом, выявленных в ходе контрольного мероприятия, со ссылкой на структурные

единицы нормативных правовых актов, требования которых были нарушены (в случае выявления таких нарушений);

- количество присвоенных баллов по каждому критерию с описанием;
- вывод об уровне соблюдения лицензионных требований лицензиатом с суммарным количеством присвоенных баллов.

41^{1.4}. Заключение размещается инспекцией на официальном сайте в разделе «Публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований» в срок не позднее десяти рабочих дней с даты окончания проведения контрольного мероприятия.

Лицензиат информируется инспекцией о размещении заключения на официальном сайте путем направления письма по почтовому адресу или адресу электронной почты лицензиата, указанным в системе, в срок не позднее десяти рабочих дней с даты окончания проведения контрольного мероприятия.

41^{1.5}. Лицензиат размещает информацию о присвоении ему публичной оценки любым доступным способом (на официальном сайте в сети «Интернет», на страницах в социальных сетях, мессенджерах, на информационных стендах в помещениях офисов и в подъездах многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата) в течение пятнадцати рабочих дней с даты получения информации от инспекции о размещении заключения на официальном сайте.».

1.6. В приложении к Положению:

1.6.1. Абзац второй дополнить словами следующего содержания:

«, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.».

1.6.2. В абзаце пятом слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Бажанова Е.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев