



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2026 г. № 467

г. Воронеж

О внесении изменений 7
в постановление Правительства
Воронежской области от
08.12.2021 № 710

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 08.12.2021 № 710 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 12.07.2022 № 479, от 13.07.2023 № 471, от 27.08.2024 № 598, от 15.04.2025 № 261) следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1.1.1. В разделе I:

1.1.1.1. Абзац девятый пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«8) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, Инспекция получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;».

1.1.1.2. В пункте 1.11 слова «и через Портал Воронежской области в соответствии со статьей 21, частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами «и (или) через Портал Воронежской области в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.1.2. Пункт 2.6 раздела II признать утратившим силу.

1.1.3. В разделе III:

1.1.3.1. Абзац четвертый пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала или Портала Воронежской области.».

1.1.3.2. Абзац девятый пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«Возражение может быть подано в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты, указанный в предостережении, либо посредством единого портала или Портала Воронежской области.».

1.1.3.3. В пункте 3.8:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.8. Должностное лицо Инспекции по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала или Портала Воронежской области, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора)). Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

- после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностные лица Инспекции предоставляют консультирование по следующим вопросам (в том числе письменное консультирование):»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«при личном общении – по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме;»;

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Консультирование посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор» либо на личном приеме осуществляется по предварительной записи по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в адрес Инспекции.»;

- в абзаце пятнадцатом слово «консультация» заменить словом «консультирование»;

- в абзаце шестнадцатом слово «консультации» заменить словом «консультирования»;

- в абзаце семнадцатом слово «консультации» заменить словом «консультирования»;

- в абзаце двадцать втором слово «Консультация» заменить словом «Консультирование»;

- в абзаце двадцать пятом слово «консультации» заменить словом «консультирования».

1.1.4. В разделе IV:

1.1.4.1. Абзац второй пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

1.1.4.2. Абзац второй пункта 4.5 признать утратившим силу.

1.1.5. В разделе VI:

1.1.5.1. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Жалобы на решения Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматриваются руководителем Инспекции.

Жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя Инспекции рассматриваются руководителем Инспекции.».

1.1.5.2. В абзаце первом пункта 6.10 предложение «Правила ведения подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности утверждаются Правительством Российской Федерации.» исключить.

1.2. В пункте 3 раздела «Индикативные показатели» ключевых показателей регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и их целевых значений, индикативных показателей регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости слова «утвержденным индикаторами риска» заменить словами «утвержденным перечнем индикаторов риска».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Воронежской области - руководителя аппарата Губернатора и Правительства Воронежской области Трухачева С.Б.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев