



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2026 г. № 358

г. Воронеж

Г _____ 7
**О внесении изменений в
постановление Правительства
Воронежской области
от 26.11.2014 № 1056**

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденное постановлением Правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 25.12.2015 № 1027, от 30.08.2016 № 624, от 11.10.2016 № 751, от 18.05.2017 № 391, от 29.05.2017 № 419, от 12.12.2018 № 1118, от 18.03.2019 № 255, от 25.10.2019 № 1045, от 27.04.2020 № 360, от 29.05.2020 № 464, от 03.08.2022 № 530, от 06.10.2023 № 712, от 07.08.2024 № 506, от 05.09.2024 № 620, от 22.11.2024 № 747), следующие изменения:

1.1. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ И УСЛУГИ

3.1. Министерство исполняет следующие государственные функции:

3.1.1. В сфере энергетики:

3.1.1.1. Проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Воронежской области.

3.1.1.2. Установление перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.1.3. Информационное обеспечение на территории Воронежской области мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных государственной программой Воронежской области, направленной на повышение энергосбережения и повышение энергетической эффективности.

3.1.1.4. Предоставление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на создание и обеспечение функционирования государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, необходимой информации в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.1.1.5. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями Воронежской области.

3.1.1.6. Утверждение дополнительного перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

3.1.1.7. Осуществление расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации государственной программы Воронежской области в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в соответствии с методикой расчета значений таких показателей, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3.1.1.8. Утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются исполнительными органами Воронежской области, и контроль за реализацией таких программ.

3.1.1.9. Согласование инвестиционных программ территориальных сетевых организаций, отнесенных к числу субъектов, инвестиционные программы которых утверждаются и контролируются федеральными органами исполнительной власти, а также контроль за реализацией таких программ.

3.1.2. В сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:

3.1.2.1. Утверждение нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды, нормативов потребления холодной воды, горячей воды, нормативов отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.2.2. Осуществление мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек.

3.1.2.3. Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления.

3.1.2.4. Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.1.2.5. Утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и контроль за выполнением инвестиционных программ, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

3.1.2.6. Осуществление мониторинга показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

3.1.2.7. Определение плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

3.1.2.8. Осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

3.1.2.9. Утверждение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности для объектов водоснабжения и водоотведения.

3.1.2.10. Установление нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.2.11. Утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за

исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более..

3.1.2.12. Утверждение нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более.

3.1.2.13. Утверждение нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более.

3.1.3. В сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

3.1.3.1. Утверждение инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

3.1.3.2. Установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

3.2. Министерство исполняет и предоставляет иные функции и услуги в подведомственных сферах:

3.2.1. В сфере энергетики:

3.2.1.1. Проведение анализа, изучение и обобщение закономерностей развития топливно-энергетического комплекса Воронежской области и прогнозирование тенденций его развития (за исключением производства, транспортировки топлива, оптовой и розничной торговли топливом).

3.2.1.2. Организация работ по включению уполномоченных газораспределительных организаций в график прикрепления субъектов Российской Федерации к компаниям - производителям сжиженных углеводородных газов.

3.2.1.3. Участие в формировании исходных данных и рассмотрение проекта схемы и программы развития электроэнергетических систем России в порядке и пределах, установленных Правительством Российской Федерации.

3.2.1.4. Утверждение:

- графика перевода потребителей на резервные виды топлива при похолодании и порядка ввода этих графиков в действие в целях обеспечения исполнения государственного контракта на поставку газа для государственных нужд, экспортных контрактов по международным обязательствам, договоров поставки газа для коммунально-бытовых нужд и населения;

- графика ограничения снабжения газом покупателей и очередности их отключения в случае нарушения технологического режима работы газотранспортной системы при аварии.

3.2.1.5. Разработка, утверждение и реализация планов и мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сфере энергетики и топлива.

3.2.1.6. Разработка и реализация мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду, контроль за их исполнением в сфере энергетики и топлива.

3.2.2. В сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения:

3.2.2.1. Разработка, утверждение и реализация планов и мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

3.2.2.2. Разработка и реализация мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду, контроль за их исполнением в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

3.2.2.3. Обеспечение круглосуточного мониторинга бесперебойной и устойчивой работы систем инженерного жизнеобеспечения населения, объектов социальной сферы и других потребителей коммунальных услуг,

оказание помощи в устранении возникших аварийных ситуаций на объектах коммунального назначения, координация проведения ремонтно-восстановительных работ для скорейшей нормализации обстановки по обеспечению потребителей жилищно-коммунальными услугами.

3.2.2.4. Разработка мероприятий по обеспечению безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства области, в том числе при прохождении весеннего половодья, предоставление необходимой информации в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Воронежской области и осуществление мероприятий по созданию, использованию и восполнению резервов материальных ресурсов по материалам и конструкциям для ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе кабельно-проводниковой продукции, для ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

3.2.2.5. Реализация прав и исполнение обязательств от имени Воронежской области, предусмотренных концессионным соглашением в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Воронеж, между ресурсоснабжающей организацией (концессионером), муниципальным образованием городской округ город Воронеж (концедентом), действующим на стороне концедента предприятием и самостоятельной стороной концессионного соглашения, субъектом Российской Федерации Воронежской областью (Воронежская область), в части подписания соглашения о возмещении экономически обоснованных расходов и недополученных доходов и предоставления субсидии за счет средств бюджета Воронежской области.

3.2.2.6. Определение перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными

потребительскими кооперативами либо их объединениями, для установления по их инициативе нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению и нормативов потребления коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также установление порядка проведения анализа указанных документов.

3.2.3. В сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

3.2.3.1. Регулирование деятельности региональных операторов, за исключением установления порядка проведения их конкурсного отбора.

3.2.3.2. Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

3.2.3.3. Утверждение порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления).

3.2.3.4. Установление содержания и порядка заключения соглашения между уполномоченным органом в сфере твердых коммунальных отходов и региональным оператором, а также условий проведения торгов на осуществление сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

3.2.3.5. Установление правил осуществления деятельности региональных операторов, контроль за их исполнением.

3.2.3.6. Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при осуществлении деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления.

3.2.3.7. Участие в организации обеспечения доступа к информации в сфере обращения с отходами производства и потребления.

3.2.3.8. Разработка и утверждение территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области.

3.2.3.9. Формирование и изменение перечня объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Воронежской области.

3.2.3.10. Определение способа расчета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в целях расчетов по договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждение порядка выбора способа расчета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов региональным оператором и (или) потребителем услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.2.3.11. Разработка и реализация государственных программ Воронежской области в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, участие в разработке и выполнении федеральных программ в сфере обращения с отходами производства и потребления.

3.2.4. В сфере управления капитального ремонта жилищного фонда:

3.2.4.1. Проведение государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области, принятие нормативного правового акта о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

3.2.4.2. Установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.4.3. Разработка и реализация региональной политики в вопросах содержания, эксплуатации и капитального ремонта жилищного фонда Воронежской области.

3.2.4.4. Установление минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Воронежской области.

3.2.4.5. Установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений.

3.2.4.6. Определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.5. В сфере реализации государственных программ:

3.2.5.1. Разработка и реализация государственных программ Воронежской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

3.2.5.2. Участие в реализации государственных программ Российской Федерации в подведомственных сферах деятельности на территории Воронежской области.

3.2.6. В сфере жилищной политики и благоустройства:

3.2.6.1. Организация работы областной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также принятие решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2.6.2. Координация мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации.

3.2.7. Общие:

3.2.7.1. Разработка и издание нормативных правовых актов в подведомственных сферах деятельности.

3.2.7.2. Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации, предусмотренной в пунктах 12, 16, 17, 18, 20, 26, 40 части 1 статьи 6, пункта 1 части 13 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3.2.7.3. Реализация на территории Воронежской области Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.2.7.4. Разработка региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

3.2.7.5. Утверждение стандартов предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади в месяц.

3.2.7.6. Мониторинг финансово-хозяйственной деятельности предприятий жилищно-коммунальных услуг.

3.2.7.7. Разработка системы мер с целью привлечения инвестиционных и кредитных ресурсов для реализации перспективных программ, бизнес-планов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.2.7.8. Обеспечение ведения информационных систем для обработки и анализа показателей отрасли жилищно-коммунального хозяйства с целью разработки программ развития жилищно-коммунального комплекса Воронежской области.

3.2.7.9. Выполнение функций государственного заказчика при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в подведомственных сферах деятельности.

3.2.7.10. Выполнение функций главного распорядителя и получателя бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета, и

администратора доходов областного бюджета в соответствии с осуществляемыми бюджетными полномочиями.

3.2.7.11. Внесение предложений по представлению работников подведомственных сфер деятельности к государственным и отраслевым наградам.

3.2.7.12. Осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

3.2.7.13. Ведение реестра квалифицированных подрядных организаций.

3.2.7.14. Обеспечение реализации мер по противодействию коррупции в Министерстве и подведомственных учреждениях.

3.2.7.15. Организация и функционирование системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности Министерства (антимонопольного комплаенса).

3.2.7.16. Оказание бесплатной юридической помощи категориям граждан, указанным в пунктах 4 и 8.1 части 1 статьи 20 Федерального закона от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации», в случае защиты прав потребителей (в части предоставления коммунальных услуг).

3.2.7.17. Обеспечение мобилизационной подготовки, гражданской обороны Министерства и руководство мобилизационной подготовкой и гражданской обороной подведомственных государственных предприятий и учреждений.

3.2.7.18. Разработка мобилизационных планов.

3.2.7.19. Рассмотрение обращений граждан в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.2.7.20. Заключение и реализация договоров (соглашений) в подведомственных сферах деятельности.

3.2.7.21. Участие в осуществлении мер в сфере обеспечения межнационального и межконфессионального согласия на территории Воронежской области в соответствии со своей компетенцией, в том числе осуществление разработки и реализации государственных программ Воронежской области, направленных на укрепление гражданского единства, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.

3.2.7.22. Представление государственной статистической и иной отчетности в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3.2.7.23. Организация и осуществление проектной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

3.2.7.24. Осуществление в пределах своей компетенции мероприятий по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности и контроля за состоянием антитеррористической защищенности учреждений, в отношении которых Министерством осуществляются функции и полномочия учредителя.

3.2.7.25. Осуществление функций уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере категорирования объектов топливно-энергетического комплекса.

3.2.7.26. Оказание методической помощи органам местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, а также в вопросах регулирования жилищных правоотношений.

3.2.7.27. Осуществление в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством, контроля за выполнением инвестиционных программ, концессионных соглашений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, электроэнергетики, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

3.2.7.28. Организация общественно-политической работы в Министерстве в соответствии с указом Губернатора Воронежской области

от 15.12.2025 № 14-у-ДСП «Об организации общественно-политической работы на территории Воронежской области».

3.3. Министерство исполняет и предоставляет иные функции и услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области.».

1.2. Пункт 4.1 раздела 4 дополнить подпунктом 4.1.12 следующего содержания:

«4.1.12. Проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия высшим должностным лицом Воронежской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Воронежской области - руководителя аппарата Губернатора и Правительства Воронежской области Трухачева С.Б.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев