

собственникам помещений в многоквартирном доме изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Воронежской области
от 21 мая 2026 г. № 348
«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Воронежской области
от 11.02.2014 № 111

**Порядок выплаты владельцем специального счета и (или)
региональным оператором средств фонда капитального ремонта
собственникам помещений в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан во исполнение пункта 8 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает основные положения, связанные с выплатой владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Воронежской области, в том числе определяет случаи, механизм и срок такой выплаты.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, созданная Правительством Воронежской области в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Воронежской области;

заявитель – собственник помещения в многоквартирном доме или его уполномоченный представитель на подачу заявления;

специальный счет - счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным

кодексом Российской Федерации, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией пеней за пользование денежными средствами на специальном счете и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

владелец специального счета – лицо, на имя которого открыт специальный счет:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

4) региональный оператор в случае принятия собственниками помещений решения о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. В соответствии с настоящим Порядком средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в многоквартирном доме региональным оператором либо владельцем специального счета (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта) в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру взносов, уплаченных ими на капитальный ремонт, и размеру взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками

соответствующих помещений. Размер средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате, определяется в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Для получения средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

1) заявление о перечислении денежных средств с указанием реквизитов счета, открытого в банке или иной кредитной организации Российской Федерации, с приложением оригинала справки банка о реквизитах счета получателя для перечисления средств;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица), нотариально заверенный документ, подтверждающий полномочия представителя собственника действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника);

3) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, полученных в форме выписки на официальном сайте Федеральной налоговой службы путем использования сервиса «Предоставление сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде» (для юридического лица);

4) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученную в срок не ранее 5 рабочих дней до дня подачи заявления о перечислении денежных средств;

5) копию документа о принятии соответствующего решения в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Владелец специального счета или региональный оператор в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении денежных средств проверяет полноту и достоверность приложенных к заявлению документов.

Основаниями для отказа в перечислении денежных средств являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

2) наличие в представленных документах, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, недостоверных и (или) противоречивых сведений;

3) отсутствие фактической оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за соответствующее помещение;

4) наличие задолженности у собственников помещений в многоквартирном доме за ранее выполненные работы по капитальному ремонту в многоквартирном доме;

5) обращение заявителя к владельцу специального счета или региональному оператору, не формирующему фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома.

7. В случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, владелец специального счета или региональный оператор в течение 10 рабочих дней направляет соответствующее уведомление заявителю с предложением в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления представить недостающие документы.

В случае непредставления недостающих документов в срок, предусмотренный настоящим пунктом, заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 30 календарных дней заказным письмом с уведомлением о вручении.

В решении об отказе в перечислении денежных средств фонда капитального ремонта указываются основания такого отказа.

В решении об отказе, принятом по основанию, указанному в подпункте 5 пункта 6 настоящего Порядка, указывается о необходимости уточнения организации, формирующей фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, помещение в котором находится в собственности заявителя, и обращения с заявлением о предоставлении выплаты в эту организацию.

8. Средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором заявителям на указанные в заявлении реквизиты в течение 30 календарных дней с даты получения заявления и полного комплекта документов к нему.

Решение о выплате заявителю средств фонда капитального ремонта должно содержать данные о собственнике помещения в многоквартирном доме, о принадлежащем ему помещении, размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате, реквизиты счета, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.».

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Воронежской области
от 21 мая 2026 г. № 348
«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Воронежской области
от 11.02.2014 № 111

Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Порядок), разработан во исполнение пункта 8 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает основные положения, связанные с использованием средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Воронежской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

специальный счет – счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией пеней за пользование денежными средствами на специальном счете и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, созданная Правительством Воронежской области в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Воронежской области;

подрядчик (исполнитель) – специализированная организация, выполняющая работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома в соответствии с заключенным договором;

владелец специального счета – лицо, на имя которого открыт специальный счет:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

4) региональный оператор в случае принятия собственниками помещений решения о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Для получения выплаты за счет средств фонда капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее – уполномоченное лицо), представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору заявление в произвольной форме об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, а также следующие документы:

а) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции;

б) копии договоров на выполнение работ, оказание услуг, документов на оплату выполненных работ, оказанных услуг (счет, счет-фактура, акты выполненных работ и другие);

в) копию решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника такого многоквартирного дома, органом исполнительной власти Воронежской области, органом местного самоуправления.

4. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, принимает в письменной форме решение о выплате или об отказе в выплате подрядчику (исполнителю) средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по договорам, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка.

Решение о выплате подрядчику (исполнителю) средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома должно содержать адрес многоквартирного дома, размер средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате подрядчику (исполнителю), реквизиты счета, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.

5. Решение об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается по следующим основаниям:

- 1) подача заявления неуполномоченным лицом;
- 2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;
- 3) наличие в представленных документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, недостоверных и (или) противоречивых сведений;

4) отсутствие фактической оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме;

5) обращение заявителя к владельцу специального счета или региональному оператору, не формирующему фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома.

6. В случае принятия решения об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 5 настоящего Порядка, уполномоченное лицо вправе повторно подать заявление о предоставлении выплаты с приложением недостающих документов.

В решении об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома указываются основания такого отказа.

В решении об отказе, принятом по основанию, указанному в подпункте 5 пункта 5 настоящего Порядка, указывается о необходимости уточнения организации, формирующей фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, помещение в котором находится в собственности заявителя, и обращения с заявлением о предоставлении выплаты в эту организацию.

7. Уведомление о принятии решения об отказе в выплате подрядчику (исполнителю) средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома с указанием причин отказа, о принятии решения о выплате подрядчику (исполнителю) средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома направляется уполномоченному лицу, обратившемуся с заявлением и документами в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней с даты принятия такого решения.

8. В течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта на счет подрядчика (исполнителя) в соответствии с договорами, указанными в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, и решением собственников помещений в

многоквартирном доме владелец специального счета или региональный оператор направляет указанное решение и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет (счет регионального оператора).

9. Остаток средств, образовавшийся после перечисления средств фонда капитального ремонта на цели сноса многоквартирного дома, подлежит возврату собственникам помещений в данном многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, в соответствии с Порядком выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.

10. Владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня перечисления денежных средств всем собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан направить в кредитную организацию заявление о закрытии специального счета.».