



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 апреля 2026 г. № 247

г. Воронеж

Г Г
О внесении изменений в
постановление Правительства
Воронежской области
от 18.02.2011 № 117

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приказа Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», а также обеспечения взаимодействия и координации деятельности исполнительных органов Воронежской области при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности Воронежской области, Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 18.02.2011 № 117 «О Порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений» (в редакции постановлений Правительства Воронежской области от 21.06.2022 № 422, от 16.05.2023 № 350, от 24.10.2024 № 710) следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Определить, что функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление

субсидий для финансирования на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, являющегося объектом капитального строительства объектов спорта, стоимость создания которого составляет не менее 10 млрд рублей, осуществляет министерство строительства Воронежской области.

Определить, что функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на осуществление платы концедента в рамках заключенных концессионных соглашений по созданию и (или) реконструкции объектов спорта, осуществляет уполномоченный орган.».

1.2. В разделе 2 Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений:

1.2.1. В пункте 2.5:

1.2.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае соответствия инициатора и представленного им предложения требованиям Федерального закона отраслевой орган в течение 4 (четырёх) рабочих дней со дня регистрации предложения направляет поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области, министерство экономического развития Воронежской области, министерство финансов Воронежской области, министерство строительства Воронежской области, министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области.».

1.2.1.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Отраслевой орган одновременно направляет в министерство экономического развития Воронежской области оценку эффективности проекта концессионного соглашения (в части социально-экономического

эффекта от реализации проекта концессионного соглашения, рассчитанного с учетом целей и задач, определенных в соответствующих документах стратегического планирования).».

1.2.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Отраслевым органом проводится оценка проекта концессионного соглашения на предмет возможности выделения бюджетных ассигнований в случае, если проект концессионного соглашения предусматривает обязательства концедента по финансированию части расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, по возмещению недополученных доходов концессионера.».

1.2.2. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исполнительные органы Воронежской области, указанные в абзаце третьем пункта 2.5 настоящего Порядка, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления предложения инициатора и проекта концессионного соглашения рассматривают указанные документы и по результатам рассмотрения направляют в адрес отраслевого органа мотивированное заключение о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения либо о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях с указанием таких условий.

Министерством экономического развития Воронежской области проводятся оценка эффективности проекта концессионного соглашения (в части финансовой эффективности проекта концессионного соглашения) и определение его сравнительного преимущества, а также оценка проекта концессионного соглашения на предмет отсутствия оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктом 5 части 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области проводится оценка проекта концессионного соглашения на предмет:

- возможности предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения;

- условий договора аренды (субаренды) земельных участков (срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками);

- отсутствия оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных пунктами 2 - 4 части 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Министерством строительства Воронежской области проводится оценка проекта концессионного соглашения на предмет:

- обоснованности стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, являющегося объектом концессионного соглашения (при наличии проектно-сметной документации, положительного заключения экспертизы);

- технической реализуемости проекта концессионного соглашения (при наличии проектно-сметной документации, положительного заключения экспертизы);

- актуальности сметной стоимости в проектно-сметной документации (при наличии проектно-сметной документации, заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства) и возможности ее использования для реализации проекта концессионного соглашения.

Министерством финансов Воронежской области проводится оценка проекта концессионного соглашения на предмет:

- возможности выделения бюджетных ассигнований в случае, если проект концессионного соглашения предусматривает обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- влияния проекта концессионного соглашения на долговую нагрузку бюджета Воронежской области.

Министерством архитектуры и градостроительства Воронежской области проводится оценка проекта концессионного соглашения на предмет соответствия объекта концессионного соглашения, предлагаемого к строительству и (или) реконструкции, действующим документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки муниципальных образований Воронежской области, документации по планировке территории (при наличии).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев