



# **ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## **ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ  
ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И  
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,  
МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ)  
КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Принят областной Думой 9 апреля 2026 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Воронежской области от 2 марта 2016 года № 05-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» ([www.govvn.ru](http://www.govvn.ru)), 2016, 3 марта; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2024, 20 декабря) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) подпункт «а» пункта 2 признать утратившим силу;

б) в пункте 3:

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) обращение с отходами (обработка, утилизация, обезвреживание, размещение) производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами;»;

- в подпункте «м» слова «на территориях опережающего социально-экономического развития созданных в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» заменить словами «на территориях опережающего развития, созданных в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации;»;

- подпункт «н» изложить в следующей редакции:

«н) создание объектов туристской индустрии, перечень видов которых утвержден приказом Минэкономразвития России от 05.05.2023 № 302 «Об утверждении перечня видов объектов туристской индустрии;»;

2) в статье 3:

а) в части 1 слова «и программах» исключить, дополнить словами «, государственных программах Воронежской области.»;

б) части 2 и 3 признать утратившими силу;

3) в статье 4:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) реализация масштабного инвестиционного проекта обеспечит ежегодные поступления от налогов в консолидированный бюджет Воронежской области с пятого года реализации масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 10 миллионов рублей, масштабного инвестиционного проекта юридического лица, признанного ответственной организацией в соответствии с Законом Воронежской области от 21 октября 2024 года № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области», – не менее 5 миллионов рублей, а по направлению, предусмотренному подпунктом «м» пункта 3 статьи 2 настоящего Закона Воронежской области, – не менее 1 миллиона рублей.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

4) дополнить статьей 5<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 5<sup>1</sup>. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом Воронежской области, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**

Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом Воронежской области, в целях предоставления земельных участков, находя-

щихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, утверждается Правительством Воронежской области.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Воронежской области**

15.04.2026

37-03

г. Воронеж



**Д.А. Кустов**