

юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах муниципального образования местонахождения агровуза (профильного научного учреждения)» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах Воронежской области».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах Воронежской области.».

1.3. В Порядке предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство

(приобретение) жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах муниципального образования местонахождения агровуза (профильного научного учреждения):

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах Воронежской области».

1.3.2. В пункте 1 слова «Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах муниципального образования местонахождения агровуза (профильного научного учреждения)» заменить словами «Порядок предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах Воронежской области».

1.3.3. В пункте 2:

- в абзаце втором слова «профессионального обучения,» заменить словами «профессионального обучения и (или)»;

- абзацы семнадцатый - двадцатый изложить в следующей редакции:

«- «специалист» - научный и (или) научно-педагогический работник, с которым образовательной организацией (научной организацией) заключен трудовой договор, соответствующий одному из следующих требований:

имеет ученую степень кандидата наук;

имеет ученую степень доктора наук;

является научно-педагогическим и (или) научным работником без ученой степени и звания;»;

- после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«является педагогом среднего профессионального образования;».

1.3.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Целью предоставления субсидии является возмещение части фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность или собственность Воронежской области, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения (далее - мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения) в пределах Воронежской области в рамках реализации регионального проекта «Кадры в агропромышленном комплексе» государственной программы Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 13.12.2013 № 1088 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие сельского

хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка» (далее – мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения).».

1.3.5. В пункте 7:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. Субсидия предоставляется на возмещение до 90 процентов фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения) в пределах Воронежской области, в том числе:»;

- после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- на приобретение готового жилого помещения или жилого дома (дома блокированной застройки) по договору купли-продажи, построенного не ранее чем за 5 лет до даты заключения договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома (дома блокированной застройки).»;

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах расходы на уплату налога на добавленную стоимость получателям средств не возмещаются, в том числе при использовании права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, возмещение части затрат осуществляется исходя из суммы расходов на приобретение товаров (работ, услуг), включая сумму налога на добавленную стоимость.».

1.3.6. В пункте 10:

- абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

' «б) очередность предоставления жилья по договору найма жилого помещения определяется жилищной комиссией, созданной при агровузе (научной организации);

в) максимальный объем затрат, который может быть учтен при расчете размера субсидии, не может превышать расчетную стоимость строительства (приобретения) жилого помещения, индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, которая определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина или на семью из 2, 3 или 4 человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 5 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Воронежской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке, на квартал предоставления в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации заявки;»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае несоблюдения специалистом - нанимателем жилого помещения условия, предусмотренного абзацем шестым настоящего пункта, с ним расторгается договор найма жилого помещения и специалист - наниматель жилого помещения лишается права приобретения жилого помещения в собственность по выкупной цене жилья.

В случае расторжения договора найма жилого помещения право на заключение договора найма жилого помещения и его выкуп в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта возникает у специалиста, определяемого жилищной комиссией, созданной при агровузе (научной организации).».

1.3.7. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Направлением затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия, являются фактически понесенные после 01.01.2025 затраты на

мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.».

1.3.8. В пункте 26:

- в абзаце первом слова «соответствия участников отбора критериям и» исключить;

- после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Распределение субсидий между победителями отбора осуществляется в порядке очередности поступления заявок в размере, рассчитываемом в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка.

Победителями отбора признаются участники отбора по результатам ранжирования поступивших заявок в пределах объема распределения субсидии, указанным в объявлении о проведении отбора.».

1.3.9. В пункте 33 слова «вовлеченным в реализацию ключевых проектов агропромышленного комплекса» заменить словами «работающим в образовательных организациях среднего профессионального и (или) высшего образования, научных организациях».

1.3.10. Приложения № 1 – 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Сапронова А.Ф.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев

Приложение к постановлению Правительства
Воронежской области

от 18 ноября 2025 г. № 722

«Приложение № 1

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах Воронежской области

Министерство сельского хозяйства
Воронежской области

Информация

(наименование участника отбора)

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 11.09.2025 № 592 (далее – Порядок), прошу предоставить субсидию и перечислить ее по следующим реквизитам:

1. Наименование банка _____
2. ИНН банка _____
3. Р/с _____
4. БИК _____

Предлагаемое значение результата предоставления субсидии:

- осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого специалистам, работающим в образовательных организациях среднего профессионального и (или) высшего образования, научных организациях, по договору найма жилого помещения, _____ кв. метров.

Даю согласие на осуществление в отношении

(наименование участника отбора)

проверки министерством сельского хозяйства Воронежской области соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидий, а также проверки органами государственного финансового

контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Подтверждаю, что _____
(наименование участника отбора)

использует/не использует (нужное подчеркнуть) право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость

(_____
(наименование документа, подтверждающего использование права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость)

Руководитель
участника отбора

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП (при наличии)

Приложение № 2

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах Воронежской области

Расчет

размера субсидии из областного бюджета

на возмещение части фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах Воронежской области

<i>(полное наименование участника отбора, ИНН)</i>								
Наименование агровуза (профильного научного учреждения)	Наименование ключевого проекта	Ф.И.О. специалиста	Количество членов семьи специалиста с учетом самого специалиста, ед.	Размер общей площади жилого помещения, установленного на 1 человека для семей разной численности, кв. метров	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Воронежской области	Максимальный объем затрат, который может быть учтен при расчете размера субсидии, руб. (гр. 5 * гр. 6)	Общая сумма произведенных затрат, руб.	Потребность в субсидии (гр. 8 * 0,9, но не более значения гр. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 3

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части фактически понесенных затрат юридическим лицам (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) и индивидуальным предпринимателям на строительство (приобретение) жилья, переданного (планируемого к передаче) в муниципальную собственность, по месту расположения этого жилья, предоставляемого специалистам агровузов (профильных научных учреждений) по договору найма жилого помещения в пределах Воронежской области

Сведения об участниках (акционерах)

(наименование участника отбора)

Участник (акционер), ИНН, место регистрации компании	Доля участия*	Доля косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в уставном (складочном) капитале участника отбора **

*Доля участия в уставном (складочном) капитале участника отбора физических лиц указывается в виде суммы долей участия всех физических лиц.

** При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

Руководитель
участника отбора

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП (при наличии)».