



а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова А.А.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Воронежской области  
от 19 июня 2025 г. № 397

**Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон**

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области:

1. «Дом жилой», Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Народная, д. 57.
2. «Дом жилой с воротами», Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Народная, 76.

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Народная, д. 57**

**1.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия**

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-36 (зона 2) (S = 3570 кв. м)	
	X	Y
3	480078.39	2291936.55
4	480079.01	2291950.74
5	480080.14	2291964.15
6	480082.13	2291979.47
7	480083.37	2291997.18
8	480070.03	2291998.47
1	480069.65	2291990.48
2	480040.59	2291992.23
9	480039.69	2291992.30
10	480037.38	2291967.87
11	480040.95	2291967.58
12	480038.35	2291939.43
13	480036.96	2291923.07
14	480035.42	2291904.44
15	480034.68	2291895.73
16	480032.69	2291876.14
17	480052.56	2291874.12
18	480054.34	2291893.73
19	480058.32	2291937.56
3	480078.39	2291936.55

## **1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

#### **Запрещается:**

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства: превышение высоты 9,7 м от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши объекта капитального строительства, применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, пластика и искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; использование сплошных (светонепрозрачных) и сетчатых ограждений, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), применение в окраске ограждений ярких цветов;
- строительство линейных объектов, за исключением строительства объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении и автомобильных дорог;
- размещение:








- всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- строений хозяйственного назначения по исторически сложившейся линии застройки нечетной стороны улицы Народная;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

### 1.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :51 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102030 - номер кадастрового квартала
-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

**2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами», расположенного по адресу:  
Воронежская область, Борисоглебский городской округ,  
г. Борисоглебск, ул. Народная, 76**

**2.1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков – ОЗ-1, ОЗ-2.

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия**

Участок ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-36 (зона 2) (S = 2688 кв. м)	
	X	Y
23	480032.38	2291872.98
24	480032.69	2291876.14
25	480034.68	2291895.73
26	480035.42	2291904.44
27	480036.96	2291923.07
28	480038.35	2291939.43

29	480040.95	2291967.58
30	480037.38	2291967.87
31	480028.10	2291968.52
32	480026.40	2291948.06
1	480007.80	2291949.44
33	480006.25	2291949.55
34	480004.34	2291921.26
35	479999.82	2291875.53
23	480032.38	2291872.98

**Участок ОЗ-2**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-36 (зона 2) (S = 1929 кв. м)	
	X	Y
36	480006.81	2291970.57
37	480006.97	2291985.23
38	479945.15	2291989.87
39	479869.88	2291994.47
40	479869.38	2291980.43
41	479894.32	2291978.77
6	479964.13	2291974.87
5	479968.07	2291974.81
4	479973.21	2291974.17
3	479985.73	2291972.56
2	479989.74	2291972.12
36	480006.81	2291970.57

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

**Участок ЗРЗ-1**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-36 (зона 2) (S = 1909 кв. м)	
	X	Y
34	480004.34	2291921.26
33	480006.25	2291949.55
22	479984.40	2291951.19
21	479981.53	2291950.42
20	479979.55	2291949.02
19	479978.68	2291948.24
18	479976.40	2291945.87
17	479976.18	2291944.68
16	479975.77	2291939.48
15	479972.99	2291939.70
14	479973.07	2291937.60
13	479970.51	2291937.67
12	479966.96	2291938.13
11	479964.50	2291938.35
10	479963.33	2291939.12
42	479960.25	2291939.29
43	479958.52	2291918.79
44	479957.81	2291910.84
45	479955.89	2291882.90
46	479976.57	2291881.66
47	479977.63	2291895.34
48	479978.03	2291899.45
49	479980.43	2291926.36
50	479986.81	2291923.07
51	480002.70	2291921.43
34	480004.34	2291921.26

**Участок ЗРЗ-2**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-36 (зона 2) (S = 6052 кв. м)
---	---

	X	Y
45	479955.89	2291882.90
44	479957.81	2291910.84
43	479958.52	2291918.79
42	479960.25	2291939.29
10	479963.33	2291939.12
9	479963.99	2291947.51
8	479964.30	2291965.97
7	479964.11	2291973.37
6	479964.13	2291974.87
41	479894.32	2291978.77
52	479893.90	2291962.26
53	479893.78	2291955.50
54	479893.78	2291951.03
55	479895.76	2291951.27
56	479895.00	2291942.30
57	479893.41	2291942.15
58	479893.52	2291928.85
59	479894.55	2291927.55
60	479894.94	2291922.97
61	479893.91	2291922.66
62	479893.94	2291911.20
63	479893.08	2291907.64
64	479893.16	2291903.80
65	479892.62	2291889.21
66	479933.83	2291885.39
67	479947.77	2291883.68
68	479955.09	2291882.97
45	479955.89	2291882.90

## Участок ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-36 (зона 2) (S = 2035 кв. м)	
	X	Y
38	479945.15	2291989.87
69	479946.68	2292002.78
70	479943.69	2292003.09
71	479944.93	2292015.57
72	479924.79	2292017.90

73	479919.83	2292018.45
74	479903.69	2292020.14
75	479871.22	2292022.51
39	479869.88	2291994.47
38	479945.15	2291989.87

## **2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**

### **Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

#### **Запрещается:**

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- строительство линейных объектов, за исключением строительства объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении и автомобильных дорог;
- размещение:
  - средств наружной рекламы: перетяжек, отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением временных мобильных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- стационарных торговых объектов и остановочных павильонов;
- нестационарных торговых объектов, киосков, навесов, павильонов, автостоянок, в том числе парковок, не связанных с функционированием объекта культурного наследия;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства:

- озеленение, не обеспечивающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- организация стоков ливневых, таловых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

- использование сплошных (светонепрозрачных) и сетчатых ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций;

- применение в окраске ограждений ярких цветов;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

#### **Запрещается:**

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства: превышение параметров, установленных для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, пластика и искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; использование сплошных (светонепрозрачных) и сетчатых ограждений, формирующих территории общего пользования (кроме временных строительных ограждающих конструкций), применение в окраске ограждений ярких цветов;

- строительство линейных объектов, за исключением строительства объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении и автомобильных дорог;

- размещение:

- всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

- строений хозяйственного назначения по линии застройки улицы Народная и улицы Юбилейная;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

**Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

### **Участок ЗРЗ-1**

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 9 м.

Линией застройки является исторически сложившаяся линия застройки четной стороны улиц Народная и Юбилейная.

### **Участок ЗРЗ-2**

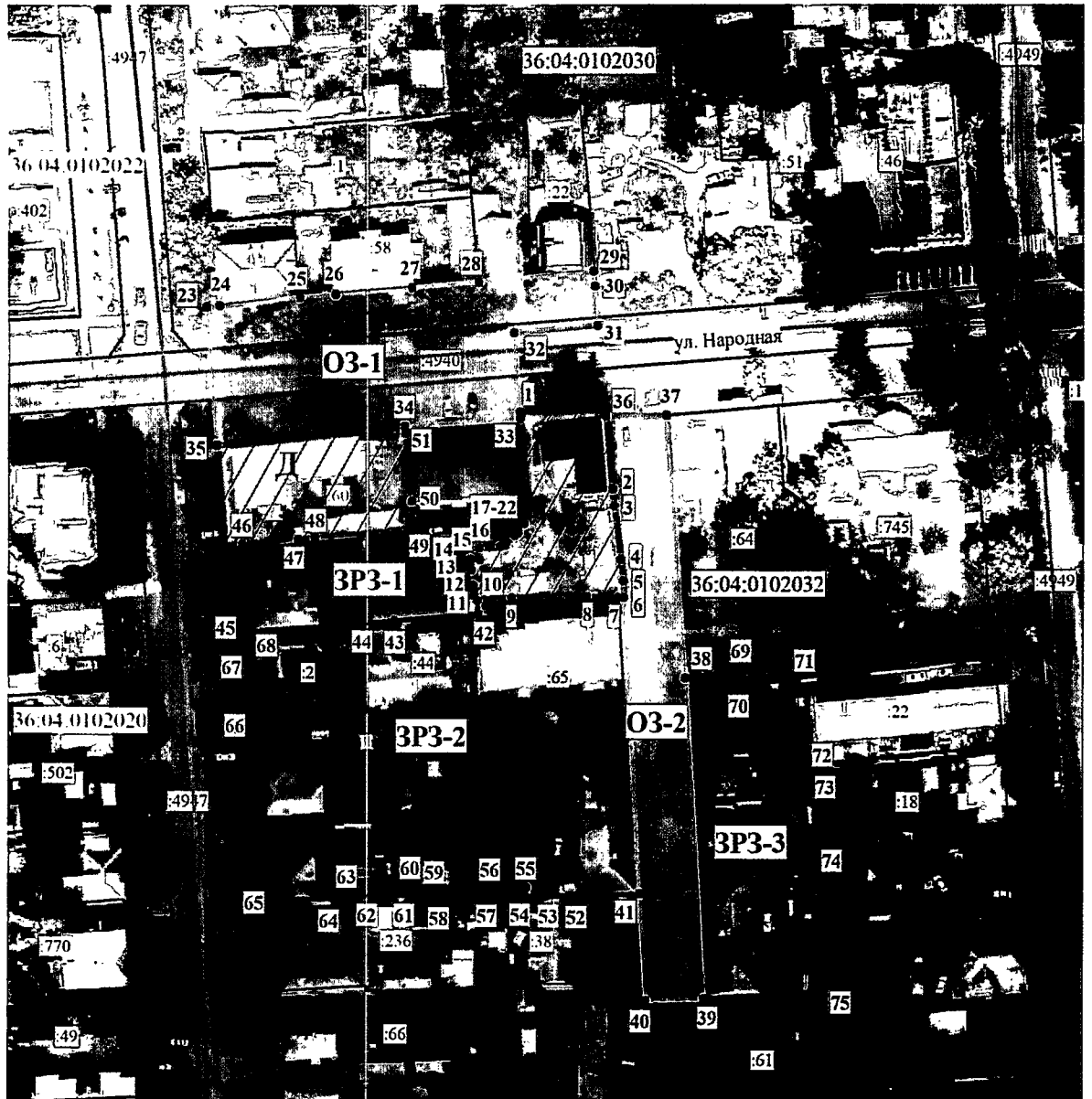
Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 9,5 м.

Линией застройки является исторически сложившаяся линия застройки четной стороны улицы Юбилейная.

### **Участок ЗРЗ-3**






Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей точки конька скатной крыши – не более 11 м.






### 2.3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1500

#### Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объектов культурного наследия
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :60 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102032 - номер кадастрового квартала

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами», Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Народная, 76, для которого устанавливаются зоны охраны
-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Народная, д. 74
-  - территории объектов культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)