



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2025 г. № 149

г. Воронеж

Г

Г

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023 № 45-01-04/998 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство ответвлений 2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино - ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская», проходящих по двум муниципальным образованиям (Берёзовское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области, Айдаровское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области)», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) об установлении публичного сервитута, Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ответвлений 2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино - ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская» (далее – публичный сервитут) в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:172, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, северо-западная часть КК 36:25:69 45 017;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945014:68, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, центральная часть КК 36:25:69 45 014;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:1937, местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, Первая сельскохозяйственная территория, 55;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:656, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, рп Рамонь, ул Дорожная, 3665 м северо-западнее жилого дома № 14;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:13767, местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, Первая сельскохозяйственная территория, 54;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:702, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, 500 м западнее главного учебного корпуса БСХК с Березово;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:261, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 11. Участок находится примерно в 3700 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Рамонский, с. Березово, ул. Старцева;

- части земельного участка с кадастровым кварталом 36:25:6945017, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, Березовское сельское поселение.

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – 5 месяцев.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Утвердить график проведения работ при строительстве ответвлений 2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ № 11-ПС 110/35/10 кВ Ступино – ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляются в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Министерству имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить направление копии настоящего постановления публичному акционерному обществу «Россети Центр».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Воронежской области

от 12 марта 2025 г. № 149

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ответвлений 2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино - ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская».
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	159228 +/- 1206 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для использования земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Строительство ответвлений 2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино - ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская». Владелец публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Центр», находящееся по адресу: 119017, город Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107. Электронная почта: voronezhenergo@mrsk-1.ru. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543208.75	1301837.97	Аналитический метод	0.10	-
2	543219.29	1301840.22	Аналитический метод	0.10	-
3	543326	1301831.27	Аналитический метод	0.10	-
4	544526.85	1302094.6	Аналитический метод	0.10	-
5	544583.29	1302204.39	Аналитический метод	0.10	-
6	544641.54	1302317.71	Аналитический метод	0.10	-
7	544651.78	1302337.63	Аналитический метод	0.10	-
8	544683.96	1302400.23	Аналитический метод	0.10	-
9	544706.92	1302444.89	Аналитический метод	0.10	-
10	544652.75	1302540.75	Аналитический метод	0.10	-
11	544600.43	1302633.32	Аналитический метод	0.10	-
12	544549.46	1302723.5	Аналитический метод	0.10	-
13	544564.88	1302849.26	Аналитический метод	0.10	-
14	544580.59	1302977.3	Аналитический метод	0.10	-
15	544596.29	1303105.34	Аналитический метод	0.10	-
16	544611.36	1303228.19	Аналитический метод	0.10	-
17	544639.68	1303459.11	Аналитический метод	0.10	-
18	544557.19	1303883.61	Аналитический метод	0.10	-
19	544526.24	1304042.89	Аналитический метод	0.10	-
20	544431.61	1304529.89	Аналитический метод	0.10	-
21	544543.73	1304721.77	Аналитический метод	0.10	-

22	544560.05	1304749.57	Аналитический метод	0.10	-
23	544558.64	1304754.42	Аналитический метод	0.10	-
24	544521.74	1304881.29	Аналитический метод	0.10	-
25	544484.26	1305010.12	Аналитический метод	0.10	-
26	544476.38	1305037.24	Аналитический метод	0.10	-
27	544446.79	1305138.95	Аналитический метод	0.10	-
28	544409.3	1305267.84	Аналитический метод	0.10	-
29	544371.87	1305396.59	Аналитический метод	0.10	-
30	544348.24	1305477.76	Аналитический метод	0.10	-
31	544336.23	1305519	Аналитический метод	0.10	-
32	544449.49	1305555.17	Аналитический метод	0.10	-
33	544569.23	1305593.41	Аналитический метод	0.10	-
34	544688.96	1305631.66	Аналитический метод	0.10	-
35	544808.48	1305669.83	Аналитический метод	0.10	-
36	544928.22	1305708.08	Аналитический метод	0.10	-
37	545054.29	1305748.34	Аналитический метод	0.10	-
38	545053.23	1305751.86	Аналитический метод	0.10	-
39	545050.5	1305760.97	Аналитический метод	0.10	-
40	545014.76	1305880.01	Аналитический метод	0.10	-
41	544977.2	1306005.1	Аналитический метод	0.10	-
42	544939.65	1306130.18	Аналитический метод	0.10	-
43	544913.72	1306216.53	Аналитический метод	0.10	-
44	544791.52	1306623.54	Аналитический метод	0.10	-
45	544809.58	1306630.62	Аналитический метод	0.10	-
46	544963.16	1306690.8	Аналитический метод	0.10	-
47	544464.03	1308101.79	Аналитический метод	0.10	-
48	545025.49	1308319.27	Аналитический метод	0.10	-
49	544577.01	1309629.18	Аналитический метод	0.10	-
50	544525.27	1309611.71	Аналитический метод	0.10	-

51	544530.19	1309598.38	Аналитический метод	0.10	-
52	544568.29	1309611.41	Аналитический метод	0.10	-
53	545007.88	1308327.47	Аналитический метод	0.10	-
54	544446.3	1308109.94	Аналитический метод	0.10	-
55	544945.45	1306698.9	Аналитический метод	0.10	-
56	544804.1	1306643.51	Аналитический метод	0.10	-
57	544774.41	1306631.87	Аналитический метод	0.10	-
58	544858.65	1306351.29	Аналитический метод	0.10	-
59	544888.69	1306251.24	Аналитический метод	0.10	-
60	544926.24	1306126.16	Аналитический метод	0.10	-
61	544963.8	1306001.07	Аналитический метод	0.10	-
62	545001.35	1305875.99	Аналитический метод	0.10	-
63	545036.93	1305757.49	Аналитический метод	0.10	-
64	544328.36	1305531.18	Аналитический метод	0.10	-
65	544318.98	1305528.18	Аналитический метод	0.10	-
66	544358.24	1305393.31	Аналитический метод	0.10	-
67	544395.86	1305263.93	Аналитический метод	0.10	-
68	544433.35	1305135.04	Аналитический метод	0.10	-
69	544481.79	1304968.51	Аналитический метод	0.10	-
70	544508.29	1304877.38	Аналитический метод	0.10	-
71	544543.62	1304755.94	Аналитический метод	0.10	-
72	544544.92	1304751.44	Аналитический метод	0.10	-
73	544530.15	1304726.16	Аналитический метод	0.10	-
74	544416.86	1304532.4	Аналитический метод	0.10	-
75	544625.51	1303458.61	Аналитический метод	0.10	-
76	544577.8	1303069.6	Аналитический метод	0.10	-
77	544566.69	1302979	Аналитический метод	0.10	-
78	544550.99	1302850.96	Аналитический метод	0.10	-
79	544535	1302720.63	Аналитический метод	0.10	-

80	544588.24	1302626.43	Аналитический метод	0.10	-
81	544634.16	1302545.18	Аналитический метод	0.10	-
82	544658.1	1302502.82	Аналитический метод	0.10	-
83	544691.02	1302444.58	Аналитический метод	0.10	-
84	544678.19	1302419.63	Аналитический метод	0.10	-
85	544626.19	1302318.47	Аналитический метод	0.10	-
86	544588.38	1302244.92	Аналитический метод	0.10	-
87	544517.41	1302106.86	Аналитический метод	0.10	-
88	543325.06	1301845.4	Аналитический метод	0.10	-
89	543218.4	1301854.34	Аналитический метод	0.10	-
90	543205.88	1301851.68	Аналитический метод	0.10	-
91	543199.06	1301883.09	Аналитический метод	0.10	-
92	543081.74	1301857.87	Аналитический метод	0.10	-
93	543100.21	1301771.86	Аналитический метод	0.10	-
94	542974.32	1301745.1	Аналитический метод	0.10	-
95	542937.57	1301739.2	Аналитический метод	0.10	-
96	542880.9	1301726.12	Аналитический метод	0.10	-
97	542883.56	1301713.02	Аналитический метод	0.10	-
98	543102.74	1301760.09	Аналитический метод	0.10	-
99	543220.07	1301785.31	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Воронежской области

График проведения работ

при строительстве ответвлений 2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино - ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская

№ п/п	Этап	Наименование работ	2025 год												2026 год				
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май
1	1	Организационно-техническая подготовка строительства и подготовительные работы	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X
2	1	Строительно-монтажные и пусконаладочные работы ПС и КЛ	X	X			X	X									X	X	X
3	1	Благоустройство и рекультивация	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					