



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 5 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА № 79-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 20 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в статью 1 Закона Воронежской области от 3 ноября 2021 года № 102-ОЗ «О реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2021, 3 ноября) изменение, изложив её в новой редакции:

«Статья 1. Перечень документов, которые могут быть предоставлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, гражданином могут быть представлены:

1) договор на передачу жилого помещения (квартиры или комнаты) в многоквартирном доме в собственность, заключенный в установленном порядке до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием технических параметров гаража, размещенного на земельном участке, не образованном в соответствии с требованиями законодательства и на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

2) квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами и (или) организациями, подтверждающие исполнение гражданином до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательств по оплате арендных платежей и (или) налоговых платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором расположен гараж;

3) документы, подтверждающие расходы гражданина на строительство гаража, возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) вступивший в законную силу судебный акт, устанавливающий факт возведения гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешительная документация на строительство гаража, выданная уполномоченным органом гражданину, использующему гараж, до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) документ, подтверждающий проведение инвентаризации земель муниципального образования и (или) обследования земельного участка (земельных участков) под индивидуальным гаражом (индивидуальными гаражами), содержащий сведения о гражданине, являющемся правообладателем гаража, и о дате постройки гаража, проведенной до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) акт (в том числе заверенная архивная копия акта) органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, исполнительного комитета Совета народных депутатов (в том числе их структурных подразделений) или должностного лица (архитектора города или района) о вводе в эксплуатацию гаража, являющегося объектом капитального строительства, или о предоставлении земельного участка, принятый до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) акт оценки стоимости имущества, содержащий сведения о возведении гаража, принятый до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленный в связи с приватизацией предприятий, организаций;

9) решение уполномоченного органа о присвоении адреса гаражу, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
20.02.2025
7-03

г. Воронеж



А.В. Гусев