ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2022 г № 549

г. Воронеж

О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 17.09.2021 № 535

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации правительство Воронежской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Воронежской области, утвержденный постановлением правительства Воронежской области от 17.09.2021 № 535 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Воронежской области», следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Требования к разработке и утверждению схемы»:

1.1.1. Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Графическая часть схемы разрабатывается в виде копии инженерно-топографического плана М 1:2000 с обозначением на нем мест размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.».

1.1.2. Абзац шестой пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«г) графические материалы (чертеж границ испрашиваемого земельного участка) с указанием координатного описания характерных точек границ земельного участка.».

1.1.3. Пункт 2.7 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если заинтересованными лицами являются инвалиды, к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего установление инвалидности.».

1.1.4. Абзац пятый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«- на земельном участке, находящемся в собственности Воронежской области, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Воронеж, то он подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений на территории Воронежской области.».

1.1.5. Абзац второй пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«В случае неполучения согласования проекта схемы по истечении 30 календарных дней с даты регистрации входящей корреспонденции в соответствующем согласовывающем органе проект схемы считается согласованным таким органом.».

1.1.6. Абзац второй пункта 2.13 дополнить предложением следующего содержания:

«Если одним из заинтересованных лиц является инвалид, то его предложение учитывается в первоочередном порядке.».

1.1.7. Пункт 2.14 дополнить абзацами следующего содержания:

«г) отсутствие у заинтересованного лица регистрации по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении на территории поселения, городского округа;

д) размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на сетях инженерно-технического обеспечения, в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения;

е) общая площадь места для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, превышает 24 кв. м;

ж) размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства препятствует проходу или проезду от земельных участков общего пользования.».

1.1.8. Абзац первый пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. На основании решения комиссии уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения решения комиссии обязан разработать, утвердить схему, официально опубликовать ее в средствах массовой информации и разместить ее на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.2. В разделе 3 «Внесение изменений в схему»:

1.2.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Исключение места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из схемы допускается в следующих случаях:

а) место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не востребовано в течение 1 года после включения в схему;

б) принятие решения:

- об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, для государственных или муниципальных нужд;

- о комплексном освоении, развитии территории, на котором предусмотрено место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

в) предоставление земельного участка, на котором предусмотрено место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, в предусмотренном действующим законодательством порядке;

г) прекращение регистрации у заинтересованного лица по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении на территории поселения, городского округа;

д) при поступлении сведений, подтверждающих, что гараж, размещаемый заинтересованным лицом, является капитальным сооружением;

е) размещение гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов на сетях инженерно-технического обеспечения, в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, при наличии письменного обращения юридических лиц, компаний, предприятий, учреждений и организаций, граждан, в ведении которых находятся эти сети, поступившего

в администрацию поселения, городского округа, о создании препятствий к их использованию;

ж) отказ заинтересованного лица от места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов;

з) место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не соответствует требованиям действующего законодательства.».

1.2.2. В пункте 3.4 слова «в данном месте, другого места в порядке, установленном уполномоченным органом местного самоуправления» заменить словами «другого места вблизи его места жительства».

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области

Правительство Воронежской области
Правовое управление

С.Б. Трухачев