ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2022 г. № 479

г. Воронеж

О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 08.12.2021 № 710

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 08.12.2021 № 710 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.».

1.3. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1.3.1. В абзаце пятнадцатом пункта 1.6 раздела I слова «, форма которого утверждается Инспекцией в соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ» исключить.

1.3.2. Пункты 2.2, 2.3, 2.4, 2.8 и 2.9 раздела II признать утратившими силу.

1.3.3. В разделе III:

1.3.3.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Инспекция ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году реализации программы профилактики, утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которая размещается на странице Инспекции на Портале Воронежской области (адрес в сети Интернет: https://www.govvrn.ru) (далее – страница Инспекции) в течение 5 дней со дня утверждения программы профилактики.».

1.3.3.2. В пункте 3.7:

1.3.3.2.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) наименование контролируемого лица, адрес его места нахождения, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;».

1.3.3.2.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«6) подпись контролируемого лица, направившего возражение на предостережение, и дату.».

1.3.3.2.3. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Возражение может быть подано в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты Инспекции, указанный в предостережении.».

1.3.3.2.4. В абзаце десятом слова «15 календарных дней» заменить словами «15 рабочих дней».

1.3.3.3. В пункте 3.8:

1.3.3.3.1. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.3.3.3.2. После абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«6) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.».

1.3.3.3.3. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«1) наименование контролируемого лица;».

1.3.3.3.4. Абзац двадцать четвертый после слова «руководителем» дополнить словами «(заместителем руководителя)».

1.3.3.4. В пункте 3.9:

1.3.3.4.1. Абзац третий признать утратившим силу.

1.3.3.4.2. В абзаце восьмом слово «гражданам,» исключить.

1.3.4. В разделе IV:

1.3.4.1. В абзаце втором пункта 4.7 слова «месту осуществления деятельности гражданина,» исключить.

1.3.4.2. Дополнить пунктом 4.10 следующего содержания:

«4.10. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами, уполномоченными на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Решение об использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, совершении контрольных (надзорных) действий принимается должностными лицами и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, самостоятельно.

В обязательном порядке должностными лицами и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательства нарушения обязательных требований используется фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств в

случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, которым создавались (создаются) препятствия в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, совершении контрольных (надзорных) действий.

Под иным способом фиксации доказательств понимается снимок экрана сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.

Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале записи о дате, месте, времени осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.3.5. В разделе V:

1.3.5.1. Абзац пятый пункта 5.1 признать утратившим силу.

1.3.5.2. Дополнить пунктами 5.8, 5.9 следующего содержания:

«5.8. Предписание об устранении выявленных нарушений подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

В случае представления в Инспекцию контролируемым лицом, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений, не позднее 3 рабочих дней до указанного в предписании срока устранения нарушения, аргументированного ходатайства о продлении по уважительным причинам срока исполнения предписания с приложением документов, обосновывающих продление срока, должностное лицо Инспекции обязано рассмотреть такое ходатайство и в течение 5 рабочих дней со дня его получения уведомить контролируемое лицо, направившее ходатайство, о принятом решении.

5.9. Документы, составляемые и полученные при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), подлежат хранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.».

1.3.6. В разделе VI:

1.3.6.1. Абзац пятый пункта 6.1 признать утратившим силу.

1.3.6.2. В абзаце четвертом пункта 6.3 слова «контрольного (надзорного) органа заменить словами «Инспекции».

1.3.6.3. В абзаце третьем пункта 6.6 слова «фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо» исключить.

1.3.7. В разделе VII:

1.3.7.1. Пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Инспекции входит ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора) и его целевое значение и индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора), утверждаемые правительством Воронежской области.».

1.3.7.2. В пункте 7.3 слова «ключевых показателей» заменить словами «ключевого показателя».

1.4. Критерии отнесения деятельности контролируемых лиц к определенной категории риска при организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости признать утратившими силу.

1.5. В ключевых и индикативных показателях регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и их целевых значениях:

1.5.1. В строке «Ключевые показатели» слова «Ключевые показатели» заменить словами «Ключевой показатель».

1.5.2. В графе 2 строки 4 слово «КНМ» заменить словами «контрольного (надзорного) мероприятия».

1.5.3. Строку 14 признать утратившей силу.

1.5.4. В строках 18 – 21 слова «контрольный (надзорный) орган» в соответствующих числе и падеже заменить словом «Инспекция» в соответствующем падеже.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Кузнецова К.Ю.

Губернатор
Воронежской области

Правительство Воронежской области
Правовое управление

А.В. Гусев