ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2021 г. № 210

г. Воронеж

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заставский пилон», расположенного по адресу: город Воронеж, ул. Карла Маркса, близ школы № 9, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заставский пилон», расположенного по адресу: город Воронеж, ул. Карла Маркса, близ школы № 9, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области

Правительство Воронежской области
Правовое управление

А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением правительства
Воронежской области
от 26 апреля 2021 г. № 210

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заставский пилон», расположенного по адресу: город Воронеж, ул. Карла Маркса, близ школы № 9, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

1. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны - ОЗ)

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков - ОЗ-1, ОЗ-2.

Координаты характерных точек участка ОЗ-1

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1) (S = 223 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
20	514404.71	1299280.97
19	514409.53	1299292.98
18	514407.34	1299294.46
17	514396,00	1299302.16
22	514393.15	1299297.29
15	514388.84	1299300.21
14	514385.61	1299294.19
23	514389.41	1299291.73
24	514390.38	1299292.50
25	514391.68	1299293.07
26	514392.95	1299293.24
27	514394.47	1299292.84
28	514396.20	1299291.72
29	514397.42	1299290.38
30	514397.84	1299289.13
31	514397.95	1299288.05
32	514397.94	1299286.86
33	514399.04	1299286.21

34	514398,00	1299284.44

Координаты характерных точек участка ОЗ-2

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2) (S = 5424 кв. м)		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
1	514428.65	1299248.13
2	514472.62	1299307.51
3	514491.75	1299311.14
4	514439.90	1299312.67
5	514427.62	1299321.86
6	514424.67	1299324.07
7	514418.84	1299315.93
8	514408.93	1299316.85
9	514337.19	1299370.96
10	514322.19	1299350.42
11	514328.67	1299345.48
12	514376.80	1299309.27
13	514372.68	1299303.37
14	514385.61	1299294.19
15	514388.84	1299300.21
16	514391.69	1299305.08
17	514396,00	1299302.16
18	514407.34	1299294.46
19	514409.53	1299292.98
20	514404.71	1299280.97
21	514400.97	1299271.67

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия и не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного

наследия, позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- размещение элементов уличного освещения, соответствующих стилистически сложившимся архитектурным традициям, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия путем посадки кустарников и устройства цветников; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- устройство решетчатых художественных ограждений, кованных или имитирующих кованые, высотой не более 1,5 м;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов (кроме размещения на участке ОЗ-2 объектов мелкорозничной торговли при

проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих временный характер), автостоянок;

- использование сетчатых, сплошных металлических или бетонных ограждений со стороны улицы Карла Маркса и территорий общего пользования; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иных технических средств стабильного территориального размещения;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;
- размещение опасных производственных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение отходов производства и потребления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке кустарников и (или) цветов, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

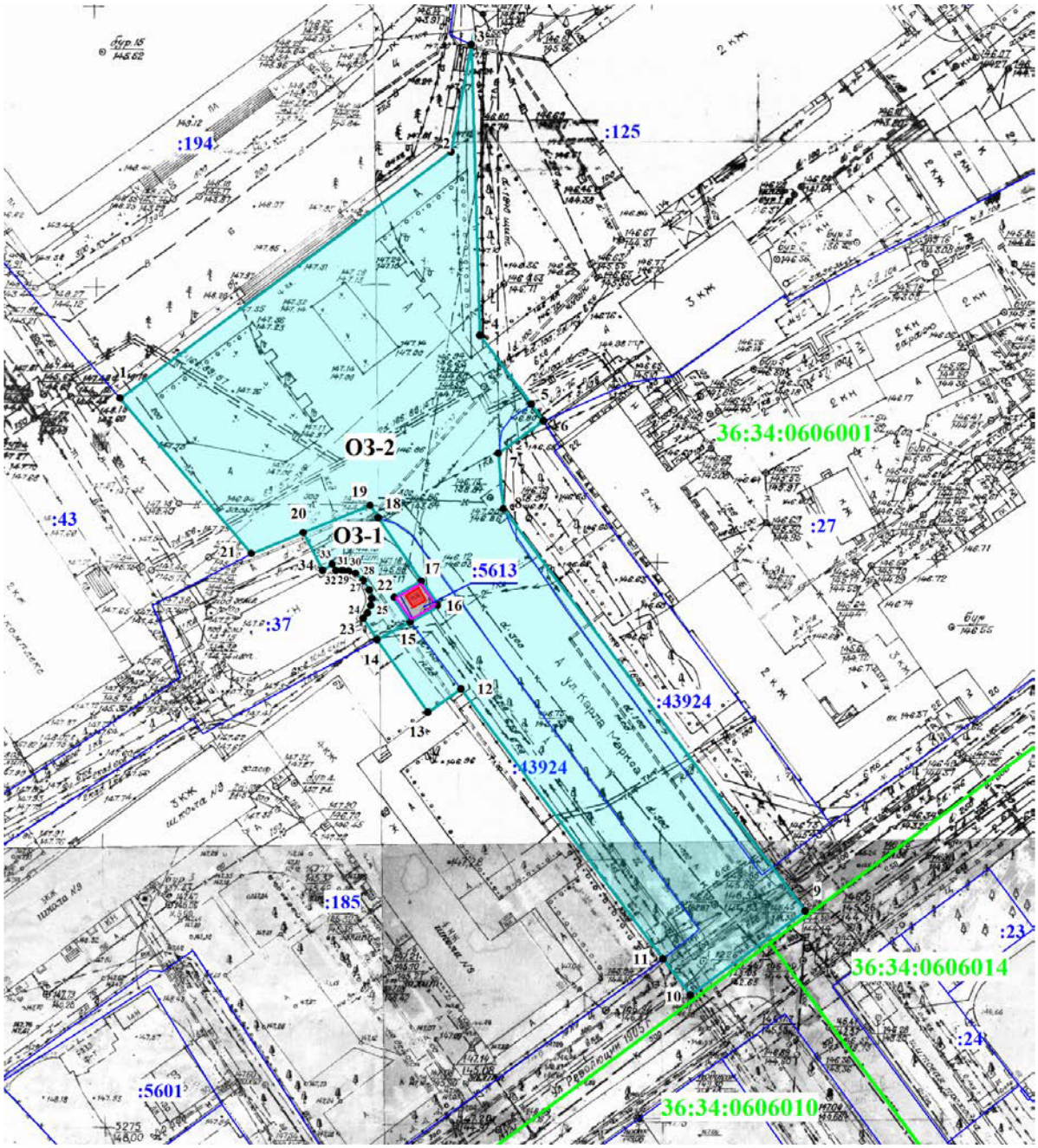
Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельного участка охранной зоны объекта культурного наследия

Участок ОЗ-2

Разрешается:

- установка элементов благоустройства, памятных знаков и малых архитектурных форм высотой не более 2,5 м, уличной мебели, соответствующих стилистически сложившимся архитектурным традициям;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение объектов мелкорозничной торговли при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих временный характер, без нарушения визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- границы территории объекта культурного наследия
- границы охранной зоны объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :8 - кадастровый номер земельного участка
- 36:34:0606001 - номер кадастрового квартала
- территория объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2)