

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.10.2026

№ 88-н

Об утверждении форм документов, в которых осуществляется предоставление информации об объектах технического учета жилищного фонда в Вологодской области

В соответствии пунктом 1.7 Порядка проведения технического учета жилищного фонда в Вологодской области, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 23 июля 2026 года № 786, на основании подпунктов 3.1.14, 3.2.1, 5.5.9, пункта 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 7 ноября 2024 года № 1301:

1. Утвердить формы документов, в которых бюджетным учреждением в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» осуществляется предоставление информации об объектах технического учета жилищного фонда в Вологодской области:

- технический паспорт на объект индивидуального жилищного строительства (приложение 1);
- технический паспорт на многоквартирный дом (приложение 2);
- технический паспорт на квартиру в многоквартирном доме (приложение 3);
- технический паспорт на комнату в квартире (приложение 4);
- технический паспорт на комнату / часть жилого дома / жилое помещение в жилом доме (приложение 5);
- технический паспорт на помещение (приложение 6);
- выписка из технического паспорта на многоквартирный дом (приложение 7);
- справка о состоянии объекта учета (приложение 8).

2. Настоящее приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора области
- министр



Н.А. Куприянов

Приложение 1
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 20.10.2026 № 88-н

Форма технического паспорта на объект индивидуального жилищного
строительства

Полное наименование организации, составившей документ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

(тип объекта учета)

Объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской
Федерации

Муниципальный
(городской) округ

Город (пос.)

Район города

Улица (пер.)

Дом № _____ Строение
(корпус) _____

Инвентарный № _____

Паспорт составлен по состоянию на _____

ПРИНЯЛ:

(Ф.И.О.)

(Подпись)
М.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	
2	Состав объекта	
3	Сведения о правообладателях объекта	
4	Ситуационный план	
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	
6	Позэтажный план	
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	
8	Отметки об обследованиях	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Индивидуальный жилой дом
2	Фактическое использование	
3	Год постройки	
4	Общая площадь жилого дома	
5	Жилая площадь жилого дома	
6	Число этажей надземной части	
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

а. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию /начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по основному строению										
Итого										

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

						Наименование ОТИ				
						Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель(у полномоченное лицо)	ФИО	Дата подпись	Адрес объекта	Лист _____ Листов _____ Масштаб 1:200						

5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане(литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электроснабжение (кв.м)	Электрооборудование
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5">Наименование ОТИ</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%; vertical-align: top;">Руководитель (уполномоченное лицо)</td> <td style="width: 15%; vertical-align: top;">ФИО</td> <td style="width: 15%; vertical-align: top;">Дата подпись</td> <td style="width: 30%; vertical-align: top;">Адрес объекта</td> <td style="width: 15%; vertical-align: top;">Лист ____ Листов ____ Масштаб 1:200</td> </tr> </table>					Наименование ОТИ					Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства					Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата подпись	Адрес объекта	Лист ____ Листов ____ Масштаб 1:200
Наименование ОТИ																			
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства																			
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата подпись	Адрес объекта	Лист ____ Листов ____ Масштаб 1:200															

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных
строений, отапливаемых пристроек жилого дома

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 ´ гр. 8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									

	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Отделка	внутренняя								
		наружная								
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснабжение								
		газоснабжение								
		электроснабжение								
		электрооборудование								
		телевидение								
		телефон								
		вентиляция								
9	Прочие работы									

		Итого	100	0	0
% износа, приведенный к 100 по формуле	% износа (гр. 9) x 100/ удельный вес (гр.7)	%			

[illegible]

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м, площадь – кв.м, кол-во – шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Литера																
Итого Литера																

Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 20.10.2026 № 88-н

Форма технического паспорта на многоквартирный дом

Полное наименование организации, составившей документ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Многоквартирный дом
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

(дата обследования
объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
Многоквартирный дом					

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

[illegible]

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

[illegible]

4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная

В том числе незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера _____ Многоквартирный дом

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей _____

Кроме того имеется _____

Подземная этажность

Строительный объем _____ ; в том числе встроенных нежилых помещений _____

Число лестниц _____ ; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл.

из нее а) жилые помещения:

общая площадь квартир _____ в том числе жилая площадь _____

б) нежилые помещения _____

Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота жилых помещений _____

Назначение строения _____

Использование _____ Кол. квартир и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

[illegible]

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера _____ основное строение Многоквартирный дом

Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей:

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конст-рук. элемен-то по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конст-рук. элемен-та после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	Стены							
	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия							
4	Кровля							
5	Полы							
6	Проемы							
	Проемы оконные							
	Проемы дверные							
7	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка							
	Наружная отделка							
8	Санитарно - электротехнические работы							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Электроосвещение							
	Электрооборудование							
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведённый к 100 по формуле:

_____ сумму процента износа к строению (гр.9)*100

= %

12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Группа капиталности:

Число этажей:

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6

13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м, площадь – кв.м, кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого												

Стоимости единиц измерения для оценки помещений

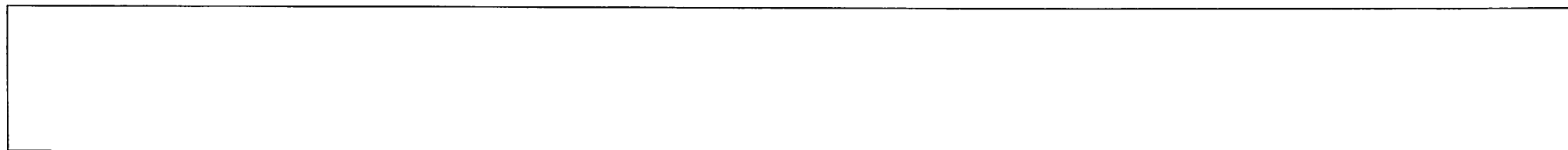
Литера	Наименование	Измеритель	Вид стоимости	Стоимость
1	2	3	4	5

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка			
2	Позэтажный план	1:200		
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации			

Дата выполнения работ	Исполнил			Проверил		Принял	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись

Поэтажный план



Масштаб

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату	
Наименование	
Назначение	
Кадастровый номер	
Адрес (местоположение)	
Примечание:	

Жилые помещения

1	2	3	4	5	6	7	8	В том числе площадь			12	13	14	15	16
								9	из нее						
									10	11					
								Общая площадь жилого помещения	Жилая	Подсобная	Площадь помещений вспомогательного использования(лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вход. общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание

Итого

--	--	--	--	--

--	--

Итог по литере А (этаж): общая площадь: _____ кв.м; площадь: _____ кв.м; жилая площадь: _____ кв.м; подсобная площадь: _____ кв.м

Лестницы
Не входящие в общую площадь здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе площадь			Площадь помещений вспомогательного использования(лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Общая площадь жилого помещения	из нее						
									Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Итого

--	--	--	--	--

--	--

Итог по литере (помещение Лестничная клетка) : общая площадь: _____ кв.м

Итог по литере (категория Не входящие в общую площадь здания): общая площадь: _____ кв.м

Всего по зданию:

Итог по этажу ____: общая площадь: _____ кв.м; площадь: _____ кв.м; жилая (основная) площадь: ____ кв.м; подсобная (вспомогательная) площадь: _____ кв.м

Итог по зданию: общая площадь: _____ кв.м; площадь: _____ кв.м; жилая (основная) площадь: _____ кв.м; подсобная (вспомогательная) площадь: _____ кв.м

в том числе

Жилая площадь: общая площадь: _____ кв.м; площадь: _____ кв.м; жилая (основная) площадь: _____ кв.м; подсобная (вспомогательная) площадь: _____ кв.м

Кроме того:

Итог по помещениям Лестничная клетка: общая площадь: _____ кв.м

Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 20.10.2026 № 88-н

Форма технического паспорта на квартиру в многоквартирном доме

Полное наименование организации, составившей документ

ИНВЕНТАРНЫЙ №: _____
УСЛОВНЫЙ №: _____
КАДАСТРОВЫЙ №: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на квартиру в многоквартирном доме

Объект недвижимости:	
Адрес объекта недвижимости:	
Паспорт составлен по состоянию на:	

Сведения о правообладателях

№ п.п.	Наименование собственника: ФИО гражданина или наименование юр. лица (по уставу)	Вид права	Доля (часть) в праве (кв.м)	Документы, подтверждающие право собственности

Общие сведения о здании, сооружении:

Литера: _____
Материал стен: _____
Количество этажей: _____
Износ всего здания: _____
Год постройки: _____

Техническая характеристика помещения:

Квартира находится на _____ этаже
Количество комнат _____
Общая площадь квартиры _____ кв. м
В т.ч. жилая _____ кв. м

Площадь лоджии/балкона _____ кв. м

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ КВАРТИРЫ № _____

№ по плану	Назначение помещений	Общая площадь квартиры (кв. м)	в т.ч.			Этаж
			Площадь квартиры		Лоджий, балконов, веранд (с коэфф.)	
			Жилая	подсобная		

[illegible]

План квартиры № _____

Масштаб 1:200

этаж	

ИСПОЛНИЛ:

(Ф.И.О.)

(Подпись)
М.П.

Приложение 4
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 20.10.2026 № 88-н

Форма технического паспорта на комнату в квартире

Полное наименование организации, составившей документ

ИНВЕНТАРНЫЙ №: _____

УСЛОВНЫЙ №: _____

КАДАСТРОВЫЙ №: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на комнату в квартире

Объект недвижимости:	
Адрес объекта недвижимости:	
Паспорт составлен по состоянию на:	

Сведения о правообладателях

№ п.п.	Наименование собственника: ФИО гражданина или наименование юр. лица (по уставу)	Вид права	Доля (часть) в праве (кв. м)	Документы, подтверждающие право собственности

Общие сведения о здании, сооружении:

Литера: _____

Материал стен: _____

Количество этажей: _____

Износ всего здания: _____

Год постройки: _____

Техническая характеристика помещения:

Квартира находится на _____ этаже

Количество комнат _____

Общая площадь квартиры _____ кв. м

В т.ч. жилая _____ кв. м

Площадь лоджии/балкона _____ кв. м

Техническая характеристика помещения № (номер на поэтажном плане):

Комната находится на _____ этаже

Количество комнат _____

Общая площадь комнаты _____ кв. м

в т.ч. жилая _____ кв. м

Площадь лоджии/балкона _____ кв. м

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ КВАРТИРЫ № _____

№ по плану	Назначение помещений	Общая площадь квартиры (кв. м)	в т.ч.			Этаж
			Площадь квартиры		Лоджий, балконов, веранд (с коэфф.)	
			Жилая	подсобная		
1	2	3	4	5	6	
	ИТОГО:					
	ЛОДЖИЯ /БАЛКОН:					

План квартиры № _____

Масштаб 1:200

_____ этаж

ИСПОЛНИЛ:

(Ф.И.О.)_____
(Подпись)
М.П.

Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 20.10.2026 № 88-н

Форма технического паспорта на комнату / часть жилого дома / жилое помещение
в жилом доме

Полное наименование организации, составившей документ

ИНВЕНТАРНЫЙ №: _____

УСЛОВНЫЙ №: _____

КАДАСТРОВЫЙ №: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на комнату/часть жилого дома/жилое помещение в жилом доме

Объект недвижимости:	
Адрес объекта недвижимости:	
Паспорт составлен по состоянию на:	

Сведения о правообладателях

№ п.п.	Наименование собственника: ФИО гражданина или наименование юр. лица (по уставу)	Вид права	Доля (часть) в праве (кв. м)	Документы, подтверждающие право собственности

Общие сведения о здании, сооружении:

Литера: _____

Материал стен: _____

Количество этажей: _____

Износ всего здания: _____

Год постройки: _____

Техническая характеристика помещения:

Квартира находится на ____ этаже

Количество комнат _____

Общая площадь квартиры _____ кв. м

В т.ч. жилая _____ кв. м

Площадь лоджии/балкона _____ кв. м

М.П.

Приложение 6
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 20.10.2026 № 88-н

Форма технического паспорта на помещение

Полное наименование организации, составившей документ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на помещение

ИНВЕНТАРНЫЙ №:						
УСЛОВНЫЙ №:						
КАДАСТРОВЫЙ №:						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Адрес:

Город _____

Улица _____

Дом № _____

Корпус № _____

Литера дома _____

Характеристика здания:

Материал стен - _____

Фундамент - _____

Перекрытия - _____

Назначение - _____

Этажность - _____

Год постройки - _____

Физический износ на _____

Характеристика помещения: № _____

Этаж: _____

Общая площадь _____ кв.м

в т.ч:

основная площадь _____ кв.м

вспомогательная _____ кв.м

ИСПОЛНИЛ: _____

(Ф.И.О.)

(Подпись)
М.П.

Поэтажный план

Масштаб

Экспликация к поэтажному плану

Сведения на дату

Наименование

Назначение

Кадастровый номер

Адрес (местоположение)

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	В том числе площадь			Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэф., лестницы, места общего пользования и прочее	Итого по зданию	Примечание	
							Помещения	из нее						Лоджии, балконы и пр., с коэфф.
								Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7				12	13	14	15	

Итого

Итого (__ этаж Нежилые помещения): общая площадь: ____ кв.м; площадь: ____ кв.м; основная площадь: ____ кв.м, вспомогательная площадь: ____ кв.м

Приложение 7
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 20.10.2026 № 88-н

Форма выписки из технического паспорта на многоквартирный дом

Выписка из технического паспорта на многоквартирный дом

Адрес (иное описание местоположения)			
Административный округ			
Инвентарный номер	УНОМ		
Информация по зданию (строению)			
Наименование			
Кадастровый номер			
Назначение			
Общая площадь помещений здания, м ²		Материал стен	
В том числе: общая площадь жилых помещений, м ²		Год постройки	
жилая площадь жилых помещений, м ²		Количество этажей	
общая площадь нежилых помещений, м ²		Этажность	
жилая площадь в нежилых помещениях, м ²		Подземных этажей	
Кроме того, по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м ²		Количество квартир	
		Количество машино-мест	
Площадь помещений вспомогательного использования, м ²		Площадь застройки, м ²	
Площадь, м ² (определена с учетом требований в сфере государственного кадастрового учета)		Объект культурного наследия	
Высота потолков, м			
Состояние здания (строения)			

Общий процент износа ¹ , %, по состоянию на 20__ г.	

¹ - Предоставление информации о техническом состоянии (физическом износе) осуществляется по состоянию на дату последнего обследования объекта, с момента которого прошло не более 5 лет.

ИСПОЛНИЛ:

(Ф.И.О.)

(Подпись)
М.П.

Приложение 8
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 20.10.2026 № 88-н

Форма справки о состоянии объекта учета

Справка о состоянии объекта учета

на _____

Справка действительна в течение 1 года

Объект					
Инвентарное дело	УНОМ				
Адрес (иное описание местоположения)					
Административный округ					
Состояние объекта					
Общий процент износа, %		на		Год постройки	
Материал стен здания					
Назначение здания					
Высота потолков, м					
Дата подготовки справки					

ИСПОЛНИЛ:

(Ф.И.О.)

(Подпись)
М.П.