

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

05.08.2026

№ 74-н

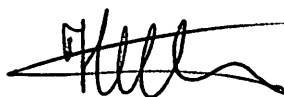
Об утверждении Порядка принятия  
решения о подготовке проекта  
внесения изменений в генеральный план  
за счет средств физических и (или)  
юридических лиц

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки документов территориального планирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645, подпунктами 3.1.15.13, 3.2.1, 5.5.9, пунктом 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 7 ноября 2024 года № 1301:

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план за счет средств физических и (или) юридических лиц согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 календарных дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора  
области – министр



Н.А. Куприянов

Приложение  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и градостроительной деятельности  
Вологодской области  
от 05.08.2026 № 74-н

**Порядок**  
**принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный**  
**план за счет средств физических и (или) юридических лиц**  
(далее – Порядок)

**1. Предмет регулирования Порядка**

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с принятием Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее - Министерство) решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования области, за исключением городских округов (далее – генеральный план), по инициативе физических и (или) юридических лиц.

1.2. Заинтересованные физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (далее - Инициаторы) вправе осуществлять финансирование внесения изменений в генеральный план за счет собственных средств.

1.3. Инициаторами не являются государственные органы и их территориальные органы, органы государственных внебюджетных фондов и их территориальные органы, органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления направляют в Министерство предложения по подготовке проекта генерального плана (внесения изменений в него) в соответствии с порядком подготовки документов территориального планирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

**2. Порядок принятия решения**  
**о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план**  
**за счет средств физических и (или) юридических лиц**

2.1. Министерство принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план за счет средств физических и (или) юридических

лиц в соответствии с настоящим Порядком на основании заявления Инициатора по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В заявлении указывается:

– дата обращения Инициатора с заявлением об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в него) муниципального образования области в порядке, установленном приказом Министерства от 28 ноября 2024 года № 106-н «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в него) муниципального образования области»;

– дата принятия Министерством решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в него) муниципального образования области по заявлению Инициатора.

Одновременно с заявлением Инициатор представляет в Министерство копию договора об оказании услуги по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план с организацией, осуществляющей разработку документов территориального планирования на профессиональной основе.

2.2. Срок рассмотрения Министерством заявления составляет не более 10 рабочих дней со дня его поступления.

2.3. По результатам рассмотрения заявления Министерство принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план за счет средств физических и (или) юридических лиц либо направляет Инициатору сообщение об отказе в принятии такого решения.

2.4. Основаниями для отказа в принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план за счет средств физических и (или) юридических лиц являются:

2.4.1. С заявлением обратилось лицо, которое не является Инициатором в соответствии с настоящим Порядком;

2.4.2. Инициатор не обращался в Министерство с заявлением об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в него) муниципального образования области в порядке, установленном приказом Министерства от 28 ноября 2024 года № 106-н «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в него) муниципального образования области»;

2.4.3. По заявлению Инициатора об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в него) муниципального образования области Министерством принято решение об отказе в учете предложений;

2.4.4. Инициатором не представлена копия договора об оказании услуги по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;

2.4.5. Инициатор не является заказчиком по договору об оказании услуги по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;

2.4.6. Предложение Инициатора, по которому Министерством принято

решение в порядке, установленном приказом Министерства от 28 ноября 2024 года № 106-н «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в него) муниципального образования области», не является предметом договора об оказании услуги по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;

2.4.7. В плане-графике подготовки генеральных планов, утвержденном правовым актом Министерства, содержится задание по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, аналогичное предложению Инициатора;

2.4.8. В распоряжении Министерства имеется информация о подготовке проекта федерального закона или иного нормативного правового акта Российской Федерации, принятие которого исключает возможность утверждения проекта внесения изменений в генеральный план по предложению Инициатора;

2.4.9. Срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план истекает в следующем году, при условии, что в Министерство от органа местного самоуправления поступило аналогичное предложение по включению в план-график подготовки генеральных планов на следующий год.

2.5. Решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план за счет средств физических и (или) юридических лиц либо сообщение об отказе в принятии такого решения направляется Инициатору в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения заявления, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка.

Направление сообщения об отказе в принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план за счет средств физических и (или) юридических лиц не лишает Инициатора возможности обратиться в Министерство повторно.

2.6. Согласование и утверждение проекта внесения изменений в генеральный план за счет средств Инициатора осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Вологодской области в сфере градостроительной деятельности.

2.7. Министерство не несет ответственности за наличие обстоятельств, послуживших основанием для отказа в согласовании и (или) утверждении проекта внесения изменений в генеральный план за счет средств Инициатора.

2.8. Принятое Министерством решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план за счет средств физических и (или) юридических лиц подлежит отмене в случае не представления Инициатором проекта изменений в генеральный план в течение 30 календарных дней со дня окончания срока выполнения работ, предусмотренного договором об оказании услуги по подготовке проекта изменений в генеральный план.

**Форма заявления  
о принятии решения о подготовке проекта  
внесения изменений в генеральный план за счет средств физических и (или)  
юридических лиц**

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица/ индивидуального предпринимателя/ полное наименование организации и ее организационно-правовая форма)

---

в лице:

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица должность, реквизиты документа, подтверждающий право представителя юридического лица действовать от имени юридического лица)

---

Документ, удостоверяющий личность:

---

(вид документа)

---

---

(серия, номер)

---

---

(кем, когда выдан)

---

Адрес регистрации:

---

---

---

Сведения о государственной  
регистрации юридического лица, индивидуального  
предпринимателя:

ОГРН (ОГРНИП)

ИНН

---

Место нахождения

---

Контактная информация:

номер

тел.:

эл. почта:

---

(при наличии)**Заявление**

о принятии решения о подготовке проекта  
внесения изменений в генеральный план за счет средств физических и (или)  
юридических лиц \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

в части:

Наименование организации, осуществляющей разработку документов  
территориального планирования на профессиональной основе -  
\_\_\_\_\_;

Дата заключения договора об оказании услуги по подготовке проекта  
внесения изменений в генеральный план:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года;

Планируемые сроки начала и окончания работ по подготовке проекта  
внесения изменений в генеральный план:

Дата обращения с заявлением об учете предложений физических и  
юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в него)  
муниципального образования области: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года;

Дата принятия Министерством решения об учете предложений  
физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения  
изменений в него) муниципального образования области: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
года.

На обработку персональных данных, содержащихся в заявлении и  
прилагаемых к нему документах

согласен (согласна).

---

(подпись)

---

(должность (при наличии))

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)