

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.06.2026

№ 53-н

О внесении изменения в приказ
Министерства имущественных отношений и
градостроительной деятельности Вологодской
области от 31 июля 2025 года № 128-н

В соответствии с Федеральным законом от 30 января 2026 года № 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 4 сентября 2024 года № 1088 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами области», подпунктами 3.2.1, 5.5.9, пунктом 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 7 ноября 2024 года № 1301:

1. Внести в приказ Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 31 июля 2025 года № 128-н изменение, изложив Административный регламент предоставления государственной услуги по перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный приказом (приложение), в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора
области – министр



Н.А. Куприянов

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 26.06.2026 № 53-н

«Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области
от 31.07.2025 № 128-н

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением Министерством государственной услуги по перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Государственная услуга предоставляется в случаях:

1) перераспределения земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределения земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не

более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 настоящего пункта, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ;

5) образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 ЗК РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных нужд.

1.1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению государственной услуги.

1.1.3. Действие административного регламента распространяется в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области.

1.1.4. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложение 1 к административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

К заявителям при получении государственной услуги относятся:

- 1) физические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели;
- 3) юридические лица;
- 4) представители заявителей.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

1.3.1. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категорией (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются Министерством в реестрах госуслуг и публикуются на Едином, Региональном порталах, в НСПД.

1.3.2. Категория (признаки), в соответствии с которым заявителю будет предоставлена государственная услуга, определяются в результате анкетирования согласно таблице приложения 2 к административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Перераспределение земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

2.2. Наименование государственного органа, предоставляющего государственную услугу

Государственная услуга предоставляется Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги являются:

1) решение об утверждении схемы с приложением указанной схемы и указанием на возможность заключения соглашения в соответствии с прилагаемой схемой;

2) согласие на заключение соглашения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) решение об отказе в заключении соглашения;

4) проект соглашения.

2.3.2. Решение об утверждении схемы оформляется в виде распоряжения Министерства.

Решение об отказе в заключении соглашения оформляется в виде:

1) уведомления на официальном бланке Министерства по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 – 4 пункта 2.10.3 административного регламента;

2) распоряжения Министерства по основаниям, предусмотренным подпунктами 5 – 20 пункта 2.10.3 административного регламента.

Согласие на заключение соглашения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории оформляется в виде уведомления на официальном бланке Министерства.

Проект соглашения оформляется в виде соглашения Министерства.

2.3.3. Необходимость формирования реестровой записи, содержащей сведения о результате предоставления государственной услуги, отсутствует.

2.3.4. Результат предоставления государственной услуги заявитель, представитель заявителя получают посредством Единого портала, дополнительно способом по выбору заявителя, представителя заявителя, указанным в заявлении - лично под подпись.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Максимальный срок предоставления государственной услуги со дня регистрации в Министерстве заявления и документов независимо от категории (признаков) заявителя составляет 20 календарных дней.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ, срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.29 ЗК РФ, может быть продлен, но не более чем до 35 календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения заявления Министерство уведомляет заявителя.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Предоставление государственной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

2.6. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Заявление регистрируется в Министерстве в день его поступления в Платформе государственных сервисов.

2.7. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещается на официальном сайте Министерства и на Региональном портале.

2.8. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

2.8.1. Необходимой и обязательной для предоставления государственной услуги, является услуга по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана.

2.8.2. При предоставлении государственной услуги используется Платформа государственных сервисов, пространственные данные и сведения, содержащиеся в НСПД, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

2.8.3. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

2.8.4. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

2.8.5. Возможность предоставления государственной услуги в МФЦ отсутствует.

2.8.6. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги, размещенного в Платформе государственных сервисов, в МФЦ отсутствует.

2.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.9.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель, представитель заявителя должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель, представитель заявителя вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также перечень способов подачи заявки и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведен в приложении 3 к административному регламенту.

2.9.2. Форма заявления приведена в приложении 5 к административному регламенту.

2.9.3. Требования к документам, необходимым для предоставления государственной услуги, приведены в приложении 3 к административному регламенту.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления

**предоставления государственной услуги или для отказа
в предоставлении государственной услуги**

2.10.1. Основания для отказа в приеме заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.10.2. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.10.3. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) неполное заполнение обязательных полей в интерактивной форме заявления на Едином портале либо внесение недостоверных данных;

2) к заявлению не приложены документы, предусмотренные разделом I приложения 3 к административному регламенту;

3) отсутствие полномочий у Министерства на перераспределение земельных участков;

4) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1.1.1 административного регламента;

6) не представлено в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

7) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ;

8) проектом межевания территории или схемой предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности

Вологодской области и зарезервированного (зарезервированных) для государственных нужд;

10) проектом межевания территории или схемой предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности Вологодской области и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

11) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

12) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

13) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;

14) имеются основания для отказа в утверждении схемы, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

15) приложенная к заявлению схема разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

16) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

17) в результате перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 1.1.1 подраздела 1.1 раздела I административного регламента, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ;

18) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 1.1.1 подраздела 1.1 раздела I административного регламента, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по

указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области;

19) предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 1.1.1 подраздела 1.1 раздела I административного регламента, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 14 настоящего пункта;

20) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь земельного участка, указанную в схеме или проекте межевания территории, в соответствии с которыми земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

2.10.4. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в приложении 4 к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)

3.1. Перечень административных процедур

Предоставление государственной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) приостановление предоставления государственной услуги;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 6) предоставление результата государственной услуги

3.2. Профилирование заявителя

Для проведения профилирования заявителя должностным лицом Министерства, ответственным за предоставление государственной услуги, проводится анкетирование заявителя в целях определения признаков и категории заявителя, осуществляемое в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителей.

Профилирование осуществляется посредством заполнения заявителем, представителем заявителя интерактивной формы заявления на Едином портале.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в таблице приложения 2 к административному регламенту.

3.3. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.3.1. Состав заявления и перечень документов в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способ подачи заявления и документов приведены в приложениях 3, 5 к административному регламенту.

3.3.2. Заявитель, представитель заявителя авторизуются посредством подтвержденной учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

3.3.3. Основания для отказа в приеме заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.3.4. Прием заявления и документов не зависит от места жительства или места пребывания, места нахождения заявителя на территории Вологодской области.

3.3.5. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в соответствии с подразделом 2.6 раздела II административного регламента.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. В случае, если не были представлены документы, предусмотренные разделом II приложения 3 к административному регламенту, а также для подтверждения сведений, указанных в заявлении, за исключением документов (сведений), полученных из государственных и муниципальных информационных систем в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 календарного дня со дня регистрации заявления направляет соответствующие межведомственные запросы с целью получения документов (сведений):

а) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

о документе, удостоверяющем личность физического лица, - в МВД России с использованием вида сведений «Проверка действительности паспорта (расширенная)»/предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 приложения 1 к Правилам, из ФГИС ЕРН - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

о личности заявителя, представителя заявителя из ФГИС ЕРН, предусмотренных пунктом 1 приложения 1 к Правилам, - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

выписки из ЕГРЮЛ - в ФНС России с использованием вида сведений «Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ»;

выписки из ЕГРИП - в ФНС России с использованием вида сведений «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ»/предусмотренных пунктом 11 приложения 1 к Правилам, из ФГИС ЕРН сведений о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

выписки из ЕГРН о земельных участках, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участках, находящихся в частной собственности, из которых в результате перераспределения образуются испрашиваемые земельные участки, об объектах недвижимости, расположенных на земельных участках, - в Росреестр с использованием вида сведений «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости»;

б) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

утвержденного проекта межевания территории - в орган местного самоуправления области;

утвержденного проекта планировки территории - в орган местного самоуправления области;

выписки из документа территориального планирования или выписки из документации по планировке территории, подтверждающей отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения - в орган местного самоуправления области;

проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - в орган местного самоуправления области.

3.4.2. Срок ответа на межведомственные запросы, предусмотренные подпунктом «б» пункта 3.4.1 административного регламента - 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ или информацию.

3.5. Приостановление предоставления государственной услуги

Приостановление предоставления государственной услуги не предусмотрено.

3.6. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.6.1. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 календарного дня с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов проводит проверку на наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги,

предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 2.10.3 административного регламента.

3.6.2. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 2.10.3 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 календарного дня со дня окончания проверки, указанной в пункте 3.6.1 административного регламента, готовит уведомление на официальном бланке Министерства об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

3.6.3. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктами 1 - 4 пункта 2.10.3 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 9 календарных дней со дня окончания проверки, указанной в пункте 3.6.1 административного регламента, проверяет заявление и все поступившие документы (сведения) на наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктами 5 - 20 пункта 2.10.3 административного регламента.

3.6.4. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктами 5 – 20 пункта 2.10.3 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 3 календарных дней после окончания проверки, указанной в пункте 3.6.3 административного регламента, готовит распоряжение Министерства об отказе в заключении соглашения с указанием причин отказа, перечня документов и информации, отсутствия и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

3.6.5. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктами 5 – 20 пункта 2.10.3 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 8 календарных дней после дня окончания проверки, указанной в пункте 3.6.3 административного регламента, готовит проект одного из решений за подписью уполномоченного должностного лица Министерства:

распоряжения Министерства об утверждении схемы с указанием на возможность заключения соглашения в соответствии с прилагаемой схемой;

согласия на заключение соглашения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в форме уведомления на официальном бланке Министерства;

соглашения.

3.6.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 18 календарных дней с даты получения всех необходимых для принятия решения документов.

3.7. Предоставление результата государственной услуги

3.7.1. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги:

1) в день принятия решения:

а) заносит решение в Платформу государственных сервисов;

б) направляет уведомление о принятом решении и электронный образ решения посредством Единого портала;

2) дополнительно в течение 1 календарного дня со дня принятия решения вручает решение способом по выбору заявителя, представителя заявителя, указанным в заявлении - лично под подпись.

3.7.2. Возможность выдачи решения по выбору заявителя, представителя заявителя независимо от его места жительства или места пребывания, отсутствует.

3.7.3. В целях оформления соглашения в случае представления заявителем в Министерство сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в срок не более чем 30 календарных дней со дня их поступления направляет подписанные экземпляры проекта соглашения заявителю для подписания. Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня его получения.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством Единого портала.

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

административный регламент - административный регламент предоставления государственной услуги по перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

Министерство - Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области;

государственная услуга - государственная услуга по перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

перераспределение земельных участков - перераспределение земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;

Платформа государственных сервисов - федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;

НСПД - Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

представитель заявителя - уполномоченный в соответствии с действующим законодательством представитель заявителя;

схема – схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

заявление – заявление о перераспределении земельных участков;

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Региональный портал - государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области»;

Федеральный закон № 137-ФЗ - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон № 218-ФЗ - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон № 101-ФЗ - Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

МВД России - Министерство внутренних дел Российской Федерации;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

Правила - Правила предоставления сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, в том числе перечня указанных сведений и сроков их предоставления, и перечня обезличенных персональных данных, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.10.2021 № 1723;

ФГИС ЕРН - федеральная государственная информационная система «Единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации»;

ФНС России - Федеральная налоговая служба;

Росреестр - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

Уполномоченное должностное лицо Министерства – министр либо иное уполномоченное лицо Министерства;

соглашение – соглашение о перераспределении земельных участков.

2. Условные обозначения:

[Все] - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

1 экз. - 1 экземпляр документов (информации, сведений).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги		
		Решение об утверждении схемы с приложением указанной схемы и указанием на возможность заключения соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с прилагаемой схемой»	Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории»	«Проект соглашения о перераспределении земельных участков»
1.	Заявители (физические лица)	А	Д	И
2.	Заявители (индивидуальные предприниматели)	Б	Е	К
3.	Заявители (юридические лица)	В	Ж	Л
4.	Представитель заявителя	Г	З	М

Приложение 3
к административному регламенту

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
I. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги				
1.	А - М	Заявление	Единый портал, оригинал 1 экз.	по форме согласно приложению 5 к административному регламенту
2.	А - М	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Единый портал, копия 1 экз.	в случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН
3.	А - М	Схема	Единый портал, копия 1 экз.	<p>В случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.</p> <p>Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе,</p>

				обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы
4.	А - М	Согласие правообладателей на перераспределение земельных участков	Единый портал, копия 1 экз.	в случае, если у земельного участка, находящегося в частной собственности, несколько правообладателей
5.	А - М	Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков	Единый портал, копия 1 экз.	в случае если земельные участки, которые предлагается перераспределить, находятся в залоге
6.	А - М	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Единый портал, копия 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
7.	Г, З, М	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Единый портал, копия 1 экз.	оформлен в соответствии с законодательством Российской Федерации
II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	А-Г	Выписка из ЕГРЮЛ	Единый портал, копия 1 экз.-	оформлена в соответствии с законодательством Российской Федерации -
2.	А-Г	Выписка из ЕГРИП	Единый портал, копия 1 экз.-	оформлена в соответствии с законодательством Российской Федерации -

3.	А-Г	Выписка из ЕГРН на исходный земельный участок	Единый портал, копия 1 экз.-	оформлена в соответствии с законодательством Российской Федерации
4.	А-Г	Выписка из ЕГРН на здание, сооружение	Единый портал, копия 1 экз.-	оформлена в соответствии с законодательством Российской Федерации

Приложение 4
к административному регламенту

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме документов, необходимых для предоставления
государственной услуги**

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Основания для отказа в приеме заявления и прилагаемых документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	Неполное заполнение обязательных полей в интерактивной форме заявления на Едином портале либо внесение недостоверных данных	А - М
2.	К заявлению не приложены документы, предусмотренные разделом I приложения 3 к административному регламенту	А - М
3.	Отсутствие полномочий у Министерства на перераспределение земельных участков	А - М
4.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А - М
5.	Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1.1.1 административного регламента	А - М
6.	Не представлено в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	А - М
7.	На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение	А - М

	которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ	
8.	Проектом межевания территории или схемой предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ	A - M
9.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности Вологодской области и зарезервированного (зарезервированных) для государственных или муниципальных нужд	A - M
10.	Проектом межевания территории или схемой предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности Вологодской области и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	A - M
11.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	A - M
12.	В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	A - M
13.	Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ	A - M
14.	Имеются основания для отказа в утверждении схемы, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ	A - M
15.	Приложенная к заявлению схема разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	A - M
16.	Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	A - M
17.	В результате перераспределения земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков,	A - M

	находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 1.1.1. подраздела 1.1. раздела I административного регламента, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ	
18.	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 1.1.1. подраздела 1.1 раздела I административного регламента, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области	А - М
19.	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 1.1.1. подраздела 1.1 раздела I административного регламента, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 14 пункта 2.7.3. подраздела 2.7. раздела II административного регламента	А - М
20.	Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь земельного участка, указанную в схеме или проекте межевания территории, в соответствии с которыми земельный участок был образован, более чем на десять процентов	А - М

Приложение 5
к Административному регламенту

Форма заявления

В Министерство имущественных
отношений и градостроительной
деятельности Вологодской области

от

(Ф.И.О. (последнее - при наличии)
физического лица, адрес
регистрации, паспортные данные:
серия, номер, дата выдачи, кем
выдан, код подразделения)

(полное наименование юридического
лица, ИНН, КПП, ОГРН, юридический
адрес)

(Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя, паспортные данные:
серия, номер, дата выдачи, кем выдан,
код подразделения, ИНН или ОГРНИП,
адрес регистрации)

(для представителей заявителя - Ф.И.О.,
адрес регистрации, паспортные данные:
серия, номер, дата выдачи, кем выдан,
код подразделения)

(контактный телефон, адрес
электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перераспределении земельных участков, находящихся
в собственности Вологодской области, и земельных участков,
находящихся в частной собственности

Прошу заключить соглашение о перераспределении земельного участка
(земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами):

находящегося (находящихся) в собственности Вологодской области,

и земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером
(кадастровыми номерами) _____,

находящегося (находящихся) в частной собственности

согласно прилагаемой схеме расположения земельного (земельных) участков на
кадастровом плане территории.

Приложение:

1) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории на
__ л.

2)

3)

4)

Способ получения результата предоставления государственной услуги (нужное
подчеркнуть): лично.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии))»