

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**П Р И К А З**

24.06.2026

№ 51-н

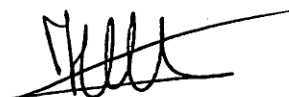
О внесении изменения в приказ  
Министерства имущественных отношений  
и градостроительной деятельности Вологодской  
области от 29 июля 2025 года № 125-н

В соответствии со статьями 45, 53 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Вологодской области от 4 сентября 2024 года № 1088 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами области», подпунктами 3.2.1, 5.5.9, пунктом 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 7 ноября 2024 года № 1301:

1. Внести в приказ Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 29 июля 2025 года № 125-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений о размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, без предоставления таких земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» изменение, изложив Административный регламент предоставления государственной услуги по принятию решений о размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, без предоставления таких земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденный приказом (приложение), в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора  
области – министр



Н.А. Куприянов

Приложение  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и градостроительной деятельности  
Вологодской области  
от 24.06.2026 № 51-н

«Приложение  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и градостроительной деятельности  
Вологодской области  
от 29.07.2025 № 125-н

**Административный регламент  
предоставления государственной услуги по принятию решений о  
размещении объектов, виды которых установлены Правительством  
Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в  
государственной собственности Вологодской области, по выдаче разрешения  
на использование земельных участков, находящихся в собственности  
Вологодской области, без предоставления таких земельных участков и  
установления сервитута, публичного сервитута**

**I. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования административного регламента**

1.1.1. Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением Министерством государственной услуги по принятию решений о размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, без предоставления таких земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению государственной услуги.

Государственная услуга включает в себя:

государственную услугу по принятию решения о размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации (за исключением объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 Перечня) на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов,

публичных сервитутов;

государственную услугу по принятию решения о размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 Перечня (за исключением палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции), на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов;

государственную услугу по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.34 ЗК РФ.

1.1.3. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к административному регламенту.

## **1.2. Круг заявителей**

К заявителям при получении государственной услуги относятся:

- 1) физические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели;
- 3) юридические лица;
- 4) представители заявителей.

## **1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей**

1.3.1. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категорией (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются Министерством в реестрах госуслуг и публикуются на Едином, Региональном порталах, в НСПД.

1.3.2. Категория (признаки), в соответствии с которыми заявителю заявителя будет предоставлена государственная услуга, определяются в результате анкетирования согласно таблице приложения 2 к административному регламенту.

## **II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **2.1. Наименование государственной услуги**

Принятие решений о размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, без предоставления таких земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

### **2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

Государственная услуга предоставляется Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области.

### **2.3. Результат предоставления государственной услуги**

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) решение о размещении объектов на земельных участках или решение об отказе в размещении объектов на земельных участках;
- 2) решение о размещении объектов услуг на земельных участках или решение об отказе в размещении объектов услуг на земельных участках;
- 3) решение о выдаче разрешения на использование земельного участка или решение об отказе в выдаче разрешения на использование земельного участка.

2.3.2. Решения, предусмотренные пунктом 2.3.1 административного регламента, оформляются в виде распоряжения Министерства.

2.3.3. Необходимость формирования реестровой записи, содержащей сведения о результате предоставления государственной услуги, отсутствует.

2.3.4. Результат предоставления государственной услуги заявитель, представитель заявителя получают посредством Единого портала, дополнительно способом по выбору заявителя, представителя заявителя, указанным в заявлении, лично.

### **2.4. Срок предоставления государственной услуги**

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 15 рабочих дней со дня регистрации в Министерстве заявления и документов независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления и документов.

### **2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

Предоставление государственной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

### **2.6. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги**

Заявление регистрируется в Министерстве в день его поступления в Платформе государственных сервисов.

### **2.7. Показатели доступности и качества государственной услуги**

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства и на Региональном портале.

## **2.8. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме**

2.8.1. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.8.2. При предоставлении государственной услуги используется Платформа государственных сервисов, пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

2.8.3. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

2.8.4. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

2.8.5. Возможность предоставления государственной услуги в МФЦ отсутствует. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и документов отсутствует.

2.8.6. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги, размещенного Министерством в Платформе государственных сервисов, в МФЦ отсутствует.

## **2.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

2.9.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также перечень способов подачи заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для

предоставления государственной услуги, приведены в приложении 3 к административному регламенту.

2.9.2. Форма заявления приведена в приложении 5 к административному регламенту.

2.9.3. Требования к документам, необходимым для предоставления государственной услуги, приведены в приложении 3 к административному регламенту.

## **2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги**

2.10.1. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.10.2. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.10.3. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) непредставление какого-либо из документов, предусмотренных подразделом I приложения 3 к административному регламенту;

2) отсутствие у Министерства полномочий по распоряжению земельным участком;

3) заявителем представлены документы, содержащие неполные и (или) недостоверные сведения, выполненные карандашом и (или) имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления;

4) подача заявления в отношении земельного участка ненадлежащим лицом;

5) в части принятия решения о размещении объектов земельных участков:

а) в заявлении указаны объекты, не отнесенные к видам объектов, установленных Перечнем, в том числе к объектам, для размещения которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с постановлением Правительства области № 348;

б) земельный участок, на котором предполагается размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу; утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории; объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

в) земельный участок, в отношении которого испрашивается решение о размещении объекта, включен в перечень земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом области № 3627-ОЗ;

г) на землях или земельном участке, в отношении которых испрашивается решение о размещении объекта, предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных

торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

д) на землях или земельном участке, в отношении которых подано заявление, предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

е) имеется ранее выданное решение о размещении объекта, и схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным решением;

ж) размещение объектов не соответствует требованиям муниципальных правовых актов;

б) в части принятия решения о размещении объектов услуг земельных участков:

а) в заявлении указаны объекты услуг, не отнесенные к видам объектов услуг, установленных пунктами 19, 23 - 25, 28 - 32, 34 Перечня;

б) земельный участок, на котором предполагается размещение объекта услуг, предоставлен физическому или юридическому лицу; утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории, границы которых полностью или частично совпадают со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории; объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

в) земельный участок, указанный в заявлении, включен в перечень земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом области № 3627-ОЗ;

г) на землях или земельном участке, указанных в заявлении, предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;

д) на землях или земельном участке, в отношении которого подано заявление, предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;

е) имеется ранее выданное решение о размещении объекта услуг, и схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным решением либо Договором;

ж) размещение объекта услуг не соответствует требованиям муниципальных правовых актов;

з) по результатам размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет извещения о размещении объекта услуг поступили

заявления иных лиц о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора;

и) размещение площадок для размещения строительной техники и строительных грузов за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не предусмотрено проектом организации строительства;

7) в части выдачи разрешения на использование земельных участков:

а) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 ЗК РФ;

б) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

2.10.4. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категорий (признаков) заявителей приведен в приложении 4 к административному регламенту.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **3.1. Перечень административных процедур**

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) приостановление предоставления государственной услуги;
- д) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- е) предоставление результата государственной услуги.

#### **3.2. Профилирование заявителя**

Для проведения профилирования заявителя должностным лицом Министерства, ответственным за предоставление государственной услуги, проводится анкетирование заявителя в целях определения признаков и категории заявителя, осуществляемого в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителя.

Профилирование осуществляется:

посредством заполнения заявителем, представителем заявителя интерактивной формы заявления на Едином портале.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в таблице приложения 2 к административному регламенту.

### **3.3. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги**

3.3.1. Состав заявления и перечень документов в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способ подачи заявления и документов приведены в приложениях 3, 5 к административному регламенту.

3.3.2. Заявитель, представитель заявителя авторизуются посредством подтвержденной учетной записи в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

3.3.3. Основания для отказа в приеме заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

3.3.4. Прием заявления и документов не зависит от места жительства или места пребывания, места нахождения заявителя на территории Вологодской области.

3.3.5. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в соответствии с подразделом 2.6 раздела II административного регламента.

### **3.4. Межведомственное информационное взаимодействие**

3.4.1. В случае если не были представлены документы, предусмотренные разделом II приложения 3 к административному регламенту, а также для подтверждения сведений, указанных в заявлении, за исключением документов (сведений), полученных из государственных и муниципальных информационных систем в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых документов направляет соответствующие межведомственные запросы с целью получения документов (сведений):

а) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

о документе, удостоверяющем личность физического лица – в МВД России с использованием вида сведений «Проверка действительности паспорта (расширенная)»/предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 приложения 1 к Правилам, из ФГИС ЕРН – в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

выписки из ЕГРЮЛ - в ФНС России с использованием вида сведений «Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ»;

выписки из ЕГРИП - в ФНС России с использованием вида сведений

«Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ»/предусмотренных подпунктами «а» - «з» пункта 11 приложения 1 к Правилам, из ФГИС ЕРН сведений о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в Росреестр с использованием вида сведений «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости»;

б) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

иных документов, подтверждающих основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 ЗК РФ - в отраслевые исполнительные органы Вологодской области;

копии лицензии на пользование недрами для видов объектов, указанных в пункте 10 Перечня - в уполномоченный на выдачу лицензии орган области;

кадастрового плана территории - в Росреестр;

копии лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр - в уполномоченный на выдачу лицензии орган области.

3.4.2. Срок ответа на межведомственные запросы, предусмотренные подпунктом «б» пункта 3.4.1 административного регламента – 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ или информацию.

### **3.5. Приостановление предоставления государственной услуги**

Приостановление предоставления государственной услуги не предусмотрено.

### **3.6. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги**

3.6.1. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации проверяет заявление, документы и документы (сведения), полученные в результате межведомственного взаимодействия, на наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 2.10.3 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту.

3.6.2. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 2.10.3 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня после дня окончания проверки, указанной в пункте 3.6.1 административного регламента, готовит распоряжение Министерства об отказе в

предоставлении государственной услуги, с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

3.6.3. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 2.10.3 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня после дня окончания проверки, указанной в пункте 3.6.1 административного регламента, готовит одно из решений:

- о размещении объектов на земельных участках;
- о размещении объектов услуг на земельных участках;
- о выдаче разрешения на использование земельного участка – в форме распоряжения Министерства за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

3.6.4. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, составляет 13 рабочих дней с даты получения органом всех сведений, необходимых для принятия решения.

### **3.7. Предоставление результата государственной услуги**

3.7.1. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги:

- 1) в день принятия решения:
  - а) заносит решение в Платформу государственных сервисов;
  - б) направляет уведомление о принятом решении и электронный образ решения посредством Единого портала;
- 2) дополнительно в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения направляет (вручает) решение способом по выбору заявителя, представителя заявителя, указанным в заявлении, путем вручения лично.

3.7.2. Возможность выдачи решения Министерством по выбору заявителя, представителя заявителя независимо от его места жительства или места пребывания, имеется.

## **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги**

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством Единого портала.

## Перечень условных обозначений и сокращений

## 1. Условные сокращения:

административный регламент - административный регламент предоставления государственной услуги по принятию решений о размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, без предоставления таких земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

Министерство - Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области;

государственная услуга - государственная услуга по принятию решений о размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, без предоставления таких земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

заявление - заявление о предоставлении государственной услуги;

Перечень - Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300;

объекты – объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации (за исключением объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 Перечня);

объекты услуг – объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, указанные в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 Перечня (за исключением палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции);

размещение объектов (объектов услуг) на земельных участках – размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов;

выдача разрешения на использование земельного участка - выдача разрешения на использование земельного участка, которые находятся в государственной собственности, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.34 ЗК РФ;

представитель заявителя – уполномоченный в соответствии с действующим законодательством представитель заявителя;

ЗК РФ - Земельный кодекс Российской Федерации;

НСПД - федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

Постановление Правительства области №348 - постановлением Правительства Вологодской области от 16 апреля 2012 года № 348 «Об утверждении перечня случаев, когда разрешение на строительство не требуется»;

Закон области № 3627-ОЗ - закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

Платформа государственных сервисов - федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Региональный портал - государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области»;

сеть Интернет – информационно-телекоммуникационная сеть Интернет;

МВД России - Министерство внутренних дел Российской Федерации;

ФНС России - Федеральная налоговая служба;

Правила - постановление Правительства РФ от 09.10.2021 № 1723 «Об утверждении Правил предоставления сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, в том числе перечня указанных сведений и сроков их предоставления, и перечня обезличенных персональных данных, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации»;

ФГИС ЕРН – федеральная государственная информационная система «Единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации»;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

Росреестр - Федеральная государственная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

уполномоченное должностное лицо Министерства - министр либо уполномоченное им должностное лицо Министерства.

## 2. Условные обозначения:

[Все] - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

1 экз. – 1 экземпляр документов (информации, сведений).

## Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги		
		решение о размещении объектов на земельных участках	решение о размещении объектов услуг на земельных участках	решение о выдаче разрешения на использование земельного участка
1.	Физические лица	А	Д	И
2.	Индивидуальные предприниматели	Б	Е	К
3.	Юридические лица	В	Ж	Л
4.	Представитель заявителя	Г	З	М

Исчерпывающий перечень документов, необходимых  
для предоставления государственной услуги

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
I. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А - М	заявление	Единый портал, оригинал, 1 экз.	составленное по форме согласно приложению 5 к административному регламенту
2.	А - М	документ, удостоверяющий личность	оригинал, 1 экз.	-
3.	Г, З, М	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Единый портал, копия, 1 экз.	оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации
4.	А - М	схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории	Единый портал, копия, 1 экз.	с использованием системы координат, применяемой при ведении ЕГРН
5.	А - Г	проектная документация	Единый портал, копия, 1 экз.	подтверждающая возможность размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11, 12 Перечня
6.	А - Г	проект организации строительства	Единый портал, копия, 1 экз.	в случае, если подано заявление о размещении площадок для размещения

				строительной техники и строительных грузов, указанных в пункте 31 Перечня
7.	А - Г	приказ ФСИН России о создании изолированного участка, функционирующего как исправительный центр, сведения об исправительном учреждении, при котором планируется создать изолированный участок, функционирующий как исправительный центр	Единый портал, копия, 1 экз.	в случае размещения объектов, указанных в пункте 33 Перечня
8.	Д - 3	проект организации строительства	Единый портал, копия, 1 экз.	для видов объектов, указанных в пункте 31 Перечня
9.	Д - 3	контракт	Единый портал, копия, 1 экз.	в случае, если подано заявление о размещении площадок для размещения строительной техники и строительных грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, указанных в пункте 31(1) Перечня, лицом, не являющимся владельцем такого объекта
10.	Д - 3	документ, подтверждающий право на объект капитального строительства	Единый портал, копия, 1 экз.	в случае, если подано заявление о размещении площадок для размещения строительной техники и строительных грузов для

				осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, указанных в пункте 31(1) Перечня, лицом, являющимся владельцем такого объекта
--	--	--	--	--

II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

1.	А - З	выписки из ЕГРЮЛ	копия, 1 экз.	
2.	А - З	выписки из ЕГРИП	копия, 1 экз.	
3.	А – Г, И - М	выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости	копия, 1 экз.	
4.	И - М	иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 ЗК РФ - в отраслевые исполнительные органы Вологодской области	Единый портал, копия, 1 экз.	-
5.	А - Г	лицензия на пользование недрами для видов объектов, указанных в пункте 10 Перечня	копия, 1 экз.	-
6.	А – Г	кадастровый план территории	копия, 1 экз.	-
7.	И - М	лицензия, удостоверяющая право проведения работ по геологическому изучению недр	копия, 1 экз.	-

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги в табличной форме

№	Перечень оснований	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	непредставление какого-либо из документов, предусмотренных подразделом I приложения 3 к административному регламенту;	А - М
2.	отсутствие у Министерства полномочий по распоряжению земельным участком	А - М
3.	представленные документы содержат неполные и (или) недостоверные сведения, подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А - М
4.	подача заявления в отношении земельного участка ненадлежащим лицом	А - М
5.	в заявлении указаны объекты, не отнесенные к видам объектов, установленных Перечнем, в том числе к объектам, для размещения которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с постановлением Правительства области № 348	А - Г

6.	земельный участок, на котором предполагается размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу; утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории; объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка	А - Г
7.	земельный участок, в отношении которого подано заявление, включен в перечень земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом области № 3627-ОЗ	А - 3
8.	на землях или земельном участке, в отношении которых подано заявление, предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена	А - 3
9.	на землях или земельном участке, в отношении которых подано заявление, предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена	А - 3
10.	имеется ранее выданное решение о размещении объекта либо объекта услуг, и схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным решением	А - 3
11.	размещение объектов либо объектов услуг не соответствует требованиям муниципальных правовых актов	А - 3
12.	в заявлении указаны объекты услуг, не отнесенные к видам объектов услуг, установленных пунктами 19, 23 - 25, 28 - 32, 34 Перечня	Д - 3
13.	земельный участок, на котором предполагается размещение объекта услуг, предоставлен физическому или юридическому лицу; утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории, границы которых полностью или частично совпадают со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории; объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка	Д - 3
14.	по результатам размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет извещения о	Д - 3

	размещении объекта услуг поступили заявления иных лиц о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора о размещении объекта услуг	
15.	размещение площадок для размещения строительной техники и строительных грузов за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не предусмотрено проектом организации строительства	Д - 3
16.	в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 ЗК РФ	И - М
17.	земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу	И - М

В Министерство имущественных отношений  
и градостроительной деятельности  
Вологодской области

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Вологодской области, о выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, без предоставления таких земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя отчество (при наличии)	
Адрес регистрации	
Почтовый адрес	
Данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, в том числе являющегося индивидуальным предпринимателем	
СНИЛС для гражданина	
ОГРНИП/ИНН - для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное и сокращенное наименования организации	
ИНН	
ОГРН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	

Фамилия, имя, отчество представителя организации, уполномоченного действовать без доверенности	
Должность представителя, уполномоченного действовать без доверенности	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени физического или юридического лица	
Адрес регистрации	
Почтовый адрес	
Данные документа, удостоверяющего личность	
Данные документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка, находящегося в собственности Вологодской области	
Наименование объекта согласно Перечню, информация, обосновывающая размещение объекта в границах земельного участка; предполагаемые цели использования объекта, планируемого к размещению на земельном участке	
Цель использования земельного участка (в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 1 статьи 39.34. ЗК	
Предполагаемый срок использования земельного участка	

<p>Информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель особо охраняемых природных территорий), земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление (в случае такой необходимости)</p>	
---	--

<p>Приложения: 1.</p>	
.	
.	
.	
.	
<p>Способ получения результата предоставления государственной услуги (нужное подчеркнуть): лично, почтой, электронной почтой</p>	
<p>"__" _____ 20__ г.</p>	(подпись)
<p>М.П. (при наличии)</p>	