



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

От 17.06.2026

№ 080

г. Вологда

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
Вологодской области от 16 декабря 2025 года № 076**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 579-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 4 сентября 2024 года № 1088 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденный приказом Министерства строительства Вологодской области от 16 декабря 2025 года № 076, следующие изменения:

1.1 в разделе I подраздел 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

1.3.1. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются Министерством в реестрах госуслуг и публикуются на Едином, Региональном порталах.

1.3.2. Категория (признак), в соответствии с которым заявителю будет

предоставлена государственная услуга, определяется в результате анкетирования согласно таблице приложения 2 к административному регламенту.»;

1.2 в разделе II:

1.2.1 в подразделе 2.6 слова «ГИС ОГД» заменить словами «ГИСОГД»;

1.2.2 в подразделе 2.8:

в пункте 2.8.2 слова «ГИС ОГД» заменить словами «ГИСОГД»;

в пункте 2.8.6 слова «ГИС ОГД» заменить словами «ГИСОГД»;

1.2.3 в пункте 2.10.1 слова «прилагаемых к нему» исключить.

1.3 в разделе III:

1.3.1 пункт 3.3.1 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Состав заявления и перечень документов в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способ подачи указанных заявления и документов приведены в приложениях 3, 6, 7, 8, 9, 10 административного регламента.».

1.3.2 подпункт «а» пункта 3.4.1 подраздела 3.4 изложить в следующей редакции:

«а) с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия:

о документе, удостоверяющем личность физического лица - в МВД России с использованием вида сведений «Проверка действительности паспорта (расширенная)»/предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 Перечня, из ФГИС ЕРН, - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

выписки из ЕГРИП с использованием вида сведений «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа»/сведений о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя из ФГИС ЕРН, предусмотренных пунктом 11 приложения 1 Перечня, с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведения о физическом лице» - в ФНС России;

выписки из ЕГРЮЛ - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа»;

выписки из ЕГРН - в Росреестр с использованием вида сведений «Прием обращений в ФГИС ЕГРН»;

правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута (в случае наличия в ЕГРН), а также схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3

статьи 51 ГрК РФ - в Росреестр с использованием вида сведений «Прием обращений в ФГИС ЕГРН»;

положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12¹ статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ (в случае, если экспертиза проектной документации проведена после 01.07.2018) - в ФАУ «ГУГЭ» с использованием вида сведений «Предоставление выписки из единого государственного Реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»;

решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению - в Росреестр с использованием вида сведений «Прием обращений в ФГИС ЕГРН»;

договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копии решения о комплексном развитии территории - в Росреестр с использованием вида сведений «Прием обращений в ФГИС ЕГРН»;

1.3.3 в подразделе 3.6:

пункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Если в случае проверки электронной подписи заявителя, представителя заявителя на заявлении и документах, предусмотренных пунктом 2.9.1 административного регламента, подразделом I приложения 3 к

административному регламенту, установлено несоблюдение условий признания ее действительности, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня со дня окончания указанной проверки готовит решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (во внесении изменений в разрешение на строительство, в выдаче дубликата разрешения на строительство, в исправлении технической ошибки в разрешении на строительство) на официальном бланке Министерства с указанием причин отказа, перечня документов и (или) информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.»;

пункт 3.6.3 изложить в следующей редакции:

«3.6.3 В случае, если в результате проверки электронной подписи установлено соблюдение условий признания ее действительности, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, проверяет заявление и документы на наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктами 2.10.3-2.10.6 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту, в течение 1 рабочего дня.»;

пункт 3.6.4 изложить в следующей редакции:

«3.6.4 В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктами 2.10.3 - 2.10.6 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня после окончания проверки, указанной в пункте 3.6.3 административного регламента, готовит решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (во внесении изменений в разрешение на строительство, в выдаче дубликата разрешения на строительство, в исправлении технической ошибки в разрешении на строительство) на официальном бланке Министерства с указанием причин отказа, перечня документов и (или) информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.»;

1.3.4 в подразделе 3.7:

пункт 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«3.7.1. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в день принятия решения:

а) заносит решение в ГИСОГД;

б) направляет заявителю, представителю заявителя уведомление и электронный образ решения об отказе в предоставлении государственной услуги либо разрешения на ввод объекта в эксплуатацию посредством Единого портала.»;

дополнить пунктом 3.7.3 следующего содержания:

«3.7.3 Возможность выдачи решения о выдаче разрешения на строительство либо решения об отказе в выдаче разрешения на строительство, во внесении изменений в разрешение на строительство либо решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, в выдаче дубликата разрешения на строительство либо решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство, в исправлении технической ошибки в разрешении на строительство либо решения об отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на строительство заявителю, представителю заявителя Министерством по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо от места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.»;

1.4 пункт 1 приложения 1 к административному регламенту «Перечень условных обозначений и сокращений» дополнить абзацами следующего содержания:

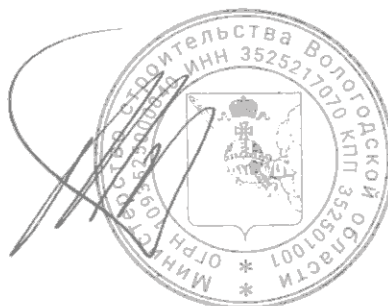
«Федеральный закон № 468-ФЗ - Федеральный закон от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации»;

«Перечень - постановление Правительства Российской Федерации от 9 октября 2021 года № 1723 «Об утверждении Правил предоставления сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, в том числе перечня указанных сведений и сроков их предоставления, и перечня обезличенных персональных данных, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации»;

1.5 приложение 3 к административному регламенту «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



М.А. Бухмичев

Приложение
к приказу
Министерства строительства
от 17.06.2026 г. № 080

«Приложение 3
к Административному
регламенту

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для
предоставления государственной услуги**

| № | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления Услуги документов | Способы подачи документов, требования к представлению документов <1> | Иные требования |
|--|---|---|--|--|
| I. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно | | | | |
| 1. | А - Г | заявление | Единый портал Оригинал 1 экз. | (Все) по форме согласно приложению 6 к административному регламенту |
| 2. | Д - З | заявление | Единый портал Оригинал 1 экз. | (Все) по форме согласно приложению 7 к административному регламенту |
| 3. | Д - З | уведомление | Единый портал Оригинал 1 экз. | [Все] по форме согласно приложению 8 к административному регламенту |
| 4. | И - М | заявление | Единый портал Оригинал 1 экз. | (Все) по форме согласно приложению 9 к административному |

| | | | | |
|----|------------|--|-------------------------------------|--|
| | | | | регламенту |
| 5. | Н - Р | заявление | Единый портал Оригинал 1 экз. | (Все) по форме согласно приложению 10 к административному регламенту |
| 6. | Г, З, М, Р | документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя | Единый портал Копия 1 экз. | оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 7. | А - Г | согласие всех правообладателей объекта капитального строительства | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6 ² части 7 статьи 51ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки |
| 8. | А - Г | решение общего собрания собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае реконструкции многоквартирного |

| | | | | |
|-----|-------|---|----------------------------------|--|
| | | | | дома |
| 9. | А - Г | согласие всех собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) если в результате реконструкции многоквартирного дома произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме |
| 10. | А - Г | соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного объекту при осуществлении реконструкции | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального |

| | | | | |
|-----|-------|--|----------------------------------|--|
| | | | | <p>строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества</p> |
| 11. | А - Г | документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия | Единый портал Копия 1 экз. | <p>(Все) в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> |
| 12. | А - Р | правоустанавливающие документы на | Единый портал | <p>(Все) в случае отсутствия</p> |

| | | | | |
|-----|-------|---|----------------------------------|--|
| | | земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута | Копия 1 экз. | сведений в ЕГРН |
| 13. | А - Г | пояснительная записка | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) содержащаяся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации в случае, если экспертиза проектной документации проведена до 01.07.2018 |
| 14. | А - Г | схема планировочной организации земельного участка | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) содержащаяся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации в случае, если экспертиза проектной документации проведена до 01.07.2018. Выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном |

| | | | | |
|-----|-------|--|----------------------------------|--|
| | | | | плане земельного участка |
| 15. | А - Г | проект полосы отвода | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) содержащийся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации в случае, если экспертиза проектной документации проведена до 01.07.2018. В случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) |
| 16. | А - Г | разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной |

| | | | | |
|-----|-------|---|----------------------------------|---|
| | | обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства | | <p>документации в случае, если экспертиза проектной документации проведена до 01.07.2018.</p> <p>В случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда</p> |
| 17. | А - Г | проект организации строительства объекта капитального строительства | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) содержащийся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи |

| | | | | |
|-----|-------|--|----------------------------------|--|
| | | | | <p>48 ГрК РФ проектной документации в случае, если экспертиза проектной документации проведена до 01.07.2018. Включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства</p> |
| 18. | А - Г | положительное заключение экспертизы проектной документации | Единый портал Копия 1 экз. | <p>(Все) в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ. в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта</p> |

| | | | | |
|-----|-------|--|----------------------------------|---|
| | | | | <p>капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12¹ статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ (в случае, если экспертиза проектной документации проведена до 01.07.2018)</p> |
| 19. | А - Г | положительное заключение государственной экспертизы проектной документации | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случаях, предусмотренных частью 3 ⁴ статьи 49 ГрК РФ, в случае, если экспертиза проектной |

| | | | | |
|-----|-------|---|-------------------------------------|---|
| | | | | документации проведена до 01.07.2018 |
| 20. | А - Г | положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ в случае, если экспертиза проектной документации проведена до 01.07.2018 |
| 21. | А - Г | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) для лиц, являющихся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно- строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в |

| | | | | |
|---|-------|--|-------------------------------------|---|
| | | | | соответствии частью 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ |
| 22. | А-Г | подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона № 468-ФЗ | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйствен- ного назначения, в том числе на сельскохозяйствен- ных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйствен- ного использования, в том числе зон сельскохозяйствен- ных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам |
| II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия | | | | |
| 1. | А - Р | правоустанавливающие документы на | Единый портал Копия | (Все) в случае наличия |

| | | | | |
|----|------------------------|---|----------------------------------|---|
| | | земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута | 1 экз. | сведений в ЕГРН |
| 2. | А, Б, В, Г, И, К, Л, М | схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57 ³ ГрК РФ, если иное не установлено частью 7 ³ статьи 51 ГрК РФ |
| 3. | А - Г | соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) при наличии в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной |

| | | | | |
|----|-------|--|----------------------------------|--|
| | | | | корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления |
| 4. | А - Г | градостроительный план земельного участка | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство |
| 5. | А - Г | реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории |
| 6. | А - Г | реквизиты проекта планировки территории | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, |

| | | | | |
|-----|-------|--|-------------------------------------|--|
| | | | | для размещения которого не требуется образование земельного участка |
| 7. | А - Г | результаты инженерных изысканий | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации |
| 8. | А - Г | пояснительная записка | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации |
| 9. | А - Г | схема планировочной организации земельного участка | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) содержащаяся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации. Выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка |
| 10. | А - Г | проект полосы отвода | Единый портал Копия | (Все) содержащийся в утвержденной в |

| | | | | |
|-----|-------|---|-------------------------------------|---|
| | | | 1 экз. | соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации. В случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) |
| 11. | А - Г | разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации. В случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам |

| | | | | |
|-----|-------|--|---|---|
| | | | | <p>социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда</p> |
| 12. | А - Г | <p>проект организации строительства объекта капитального строительства</p> | <p>Единый портал Копия 1 экз.</p> | <p>(Все) содержащийся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации. Включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального</p> |

| | | | | |
|-----|-------|--|----------------------------------|---|
| | | | | строительства |
| 13. | А - Г | положительное заключение экспертизы проектной документации | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ. В соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12 ¹ статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в |

| | | | | соответствии составей 49ГрК РФ |
|-----|-------|--|----------------------------------|--|
| 14. | А - Г | положительное заключение государственной экспертизы проектной документации | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случаях, предусмотренных частью 3 ⁴ статьи 49 ГрК РФ |
| 15. | А - Г | положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ |
| 16. | А - Г | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49ГрК РФ, | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ |
| 17. | А - Г | разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ |

| | | | | |
|-----|-------|---|----------------------------------|---|
| 18. | А - Г | согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ |
| 19. | А - Г | решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная |

| | | | | |
|-----|-------|---|----------------------------------|--|
| | | | | зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению |
| 20. | А - Г | договор о комплексном развитии территории | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию без привлечения средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации |

| | | | | |
|-----|-------|--|----------------------------------|---|
| | | | | Федерации |
| 21. | А - Г | решение о комплексном развитии территории | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию без привлечения средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации |
| 22. | Д - 3 | решение об образовании земельного участка | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае образования земельного участка путем объединения земельного участка |
| 23. | Д - 3 | решение о предоставлении права пользования недрами и решение о | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае образования земельного участка |

| | | | | |
|-----|-------|--|-------------------------------------|---|
| | | переоформлении лицензии на право пользования недрами | | путем объединения земельного участка |
| 24. | Д - 3 | градостроительный план образованного земельного участка | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. В случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела земельного участка |
| 25. | Д - 3 | решение об образовании земельных участков | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела земельного участка |
| 26. | А - Г | заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения |

| | | | | |
|-----|-------|--|---|--|
| | | <p>строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p> | | <p>федерального или регионального значения</p> |
| 27. | А - Г | <p>типовое архитектурное решение объекта капитального строительства</p> | <p>Единый портал Копия 1 экз.</p> | <p>(Все) утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для исторического поселения, в границах которого</p> |

| | | | | |
|-----|-------|--|----------------------------------|--|
| | | | | планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства |
| 28. | Д - 3 | документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения |
| 29. | Д - 3 | извещение о начале работ по строительству, реконструкции | Единый портал Копия 1 экз. | (Все) на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ |

<1> Заявление и документы, предоставляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона № 210-ФЗ. В случае предоставления документов на иностранном языке они должны быть

переведены на русский язык. Верность перевода должна быть нотариально удостоверена. Документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.».