



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

От 17.06.2026

№ 081

г. Вологда

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
Вологодской области от 19 января 2026 года № 002**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 579-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства области от 4 сентября 2024 года № 1088 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами области»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный приказом Министерства строительства Вологодской области от 19 января 2026 года № 002, следующие изменения:

1.1 пункты 1.3.1-1.3.2 подраздела 1.3 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых

размещаются Министерством в реестрах госуслуг и публикуются на Едином, Региональном порталах.

1.3.2. Категория (признак), в соответствии с которым заявителю будет предоставлена государственная услуга, определяется в результате анкетирования согласно таблице приложения 2 к административному регламенту.»;

1.2 абзац первый подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«Для проведения профилирования заявителя должностным лицом Министерства, ответственным за предоставление государственной услуги, проводится анкетирование заявителя в целях определения признаков и категории заявителя, осуществляемого в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителей.»;

1.3 пункт 3.3.1 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Состав заявления и перечень документов в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способ подачи заявления и документов приведены в приложениях 3, 6, 7, 8, 9 административного регламента.»;

1.4 в подразделе 3.6:

1.4.1 пункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Если в случае проверки электронной подписи заявителя на заявлении и документах, предусмотренных разделом I приложения 3 к административному регламенту, установлено несоблюдение условий признания ее действительности, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.6.1 административного регламента, готовит решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, исправлении технической ошибки в разрешении

на ввод объекта в эксплуатацию) на официальном бланке Министерства с указанием причин отказа, перечня документов и (или) информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.»;

1.4.2 пункт 3.6.3 изложить в следующей редакции:

«3.6.3. В случае, если в результате проверки электронной подписи установлено соблюдение условий признания ее действительности, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, проверяет заявление и документы на наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктами 2.10.3-2.10.6 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту, в течение 1 рабочего дня.»;

1.4.3 пункт 3.6.4 изложить в следующей редакции:

«3.6.4. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктами 2.10.3-2.10.6 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня после окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.6.3 административного регламента, готовит мотивированное решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию на официальном бланке Министерства с указанием причин отказа, перечня документов и (или) информации, отсутствие и (или)

недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.»;

1.5 подраздел 3.7 дополнить пунктом 3.7.3 следующего содержания:

«3.7.3. Возможность выдачи решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо решения об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо решения об отказе выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию либо решения об отказе в исправлении технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию заявителю Министерством по выбору заявителя независимо от места нахождения отсутствует.»;

1.6 пункт 1 приложения 1 к административному регламенту «Перечень условных обозначений и сокращений» дополнить абзацем следующего содержания:

«Федеральный закон № 468-ФЗ - Федеральный закон от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации.»;

1.7 приложение 3 к административному регламенту «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.8 в пункте 2 раздела «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги» приложения 4 к административному регламенту «Исчерпывающий перечень оснований для

отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги в табличной форме» слова «пунктом 1 раздела I» заменить словами «разделом I».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



М.А. Бухмичев

Приложение
к приказу Министерства
строительства области
от 17.06.2026 г. № 081

«Приложение 3
к административному
регламенту

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для
предоставления государственной услуги**

| № | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления Услуги документов | Способы подачи документов, требования к представлению документов | Иные требования |
|--|---|---|--|---|
| I. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно | | | | |
| 1. | А - Г | заявление | Единый портал Оригинал 1 экз. | по форме согласно приложению 6 к административному регламенту |
| 2. | Д - З | заявление | Единый портал Оригинал 1 экз. | по форме согласно приложению 7 к административному регламенту |
| 3. | И - М | заявление | Единый портал Оригинал 1 экз. | по форме согласно приложению 8 к административному регламенту |
| 4. | Н - Р | заявление | Единый портал Оригинал 1 экз. | по форме согласно приложению 9 к административному регламенту |
| 5. | Г, З, М, Р | документ, подтверждающий полномочия представителя | Единый портал Копия 1 экз. | оформленный в соответствии с законодательством Российской |

| | | заявителя | | Федерации |
|----|-------|--|----------------------------------|--|
| 6. | А - Р | правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута | Единый портал Копия 1 экз. | в случае отсутствия сведений в ЕГРН |
| 7. | А - Г | акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Единый портал Копия 1 экз. | в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), если правообладателем сетей инженерно-технического обеспечения являются негосударственные организации или государственные и негосударственные организации (в зависимости от вида ресурса) |
| 8. | А - Г | схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного | Единый портал Копия 1 экз. | подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, |

| | | | | |
|----|-------|--|----------------------------------|---|
| | | участка и планировочную организацию земельного участка | | реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, если схема отсутствует в государственных органах и подведомственных организациях |
| 9. | А - Г | договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами) | Единый портал Копия 1 экз. | в случае если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение |

| | | | | |
|-----|-------|--|---|---|
| | | | | <p>застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на указанные объекты (в соответствии с частью 3⁸ статьи 55 ГрК РФ) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3⁶ статьи 55 ГрК РФ</p> |
| 10. | А - 3 | <p>технический план объекта капитального строительства</p> | <p>Единый портал Копия 1 экз.</p> | <p>подготовленный в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом № 509-ФЗ государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не</p> |

| | | | | |
|--|-----|--|----------------------------------|--|
| 11. | А-Г | подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона № 468-ФЗ | Единый портал Копия 1 экз. | осуществляются (Все) в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам |
| <p>II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</p> | | | | |
| - | - | - | - | - |

».