

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.04.2026

№ 35-н

Об утверждении Порядка заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39³³ и 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктами 3.1.3.14, 3.2.1, 5.5.9, пунктом 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 11 ноября 2024 года № 1301:

1. Утвердить Порядок заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области (приложение).

2. Признать утратившими силу приказы Департамента имущественных отношений Вологодской области:

от 3 декабря 2021 года № 110-н «Об утверждении Порядка заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области»;

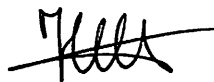
от 1 июля 2022 года № 66-н «О внесении изменений в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 3 декабря 2021 года № 110-н»;

от 6 июня 2023 года № 49-н «О внесении изменений в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 3 декабря 2021 года № 110-н»;

от 2 августа 2023 года № 67-н «О внесении изменений в приказ Департамента имущественных отношений Вологодской области от 3 декабря 2021 года № 110-н».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора области -
министр



Н.А. Куприянов

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
Вологодской области
от 20.04.2026 № 35-н

Порядок
заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на
территории Вологодской области в границах земельных участков,
находящихся в собственности Вологодской области
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области.

1.2. Порядок распространяется на правоотношения, связанные с заключением договоров о размещении нестационарных торговых объектов (далее - Объект, Объекты) на земельных участках, находящихся в собственности Вологодской области.

1.3. Используемые в настоящем Порядке понятия и термины применяются в том значении, в каком они используются в Федеральном законе от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», если иное не предусмотрено указанным Федеральным законом.

1.4. Требования настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с заключением договоров о размещении нестационарных торговых объектов:

на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, выставок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно - массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. Размещение Объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), утвержденной правовым актом

муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок.

2. Порядок заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение Объектов осуществляется на основании договоров о размещении нестационарных торговых объектов (далее – Договор о размещении).

2.2. Размещение Объектов на основании Договора о размещении осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2.3. Заключение Договора о размещении осуществляется:

2.3.1. по результатам проведения торгов (аукциона);

2.3.2. без проведения торгов в следующих случаях:

размещения на новый срок Объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по Договору о размещении (однократно);

предоставления места размещения Объекта владельцу Объекта взамен ранее им занимаемого при необходимости освобождения места размещения Объекта для государственных или муниципальных нужд (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством, строительство, реконструкция объектов государственного и муниципального значения, благоустройство территорий);

размещения Объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

3. Порядок заключения Договора о размещении без проведения торгов

3.1. Договор о размещении без проведения торгов заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее - Министерство) по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Проект Договора о размещении подготавливается Министерством в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления в случаях, предусмотренных пунктом 2.3.2 настоящего Порядка, при условии внесения платежа за право заключения Договора о размещении в указанный срок.

3.2. При заключении Договора о размещении без проведения торгов размер платы за право заключения Договора о размещении определяется как произведение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков,

расположенных на территории Вологодской области (далее – Средний уровень кадастровой стоимости), площади, необходимой для размещения нестационарных торговых объектов, и ставки платы за право на заключение Договора о размещении и количества лет размещения Объекта (далее – Ставка).

Средний уровень кадастровой стоимости принимается равным среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных образований, утвержденному исполнительным органом области, осуществляющим полномочия в сферах управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, земельных отношений, архитектуры и градостроительства, в порядке, установленном абзацем вторым части 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации .

Ставки платы за право на заключение Договора о размещении принимаются равными ставкам арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории соответствующего муниципального образования.

Площадь, необходимая для размещения Объекта, определяется как площадь места размещения Объекта в соответствии со Схемой.

3.3. Заявление и приложенные к нему документы подаются физическим, юридическим лицом (далее - заявитель) или его представителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в Министерство.

Заявление регистрируется в день поступления его в Министерство. При направлении заявления посредством электронной почты в нерабочее время днем его поступления считается ближайший рабочий день Министерства.

3.4. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность - в случае, если Заявление подается физическим лицом;

фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если Заявление подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

наименование Объекта в соответствии со Схемой;

основание заключения Договора о размещении без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка случаев;

срок использования земельного участка;

кадастровый номер земельного участка;

порядковый номер места размещения Объекта в соответствии со Схемой;

сведения об Объекте: специализация, площадь (по внешним габаритам) и этажность, планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии потребности в подключении).

3.5. К заявлению прилагаются:

копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае, если Заявление подается представителем заявителя.

3.6. К заявлению могут быть приложены:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - в случае, если Заявление подается юридическим лицом;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем.

В случае, если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.7. Основания для отказа в заключении Договора о размещении без проведения торгов:

1) расположение испрашиваемого места размещения на земельном участке, предоставленном в установленном законодательством порядке, другому лицу;

2) наличие решения Министерства, органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение Объекта, о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд; о комплексном благоустройстве земельного участка;

3) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 3.4 настоящего Порядка;

4) к заявлению не приложены копии документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка;

5) в заявлении указан Объект, сведения о котором в Схеме отсутствуют;

6) в заявлении указан земельный участок, не находящийся в собственности области;

7) утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории, границы которых полностью или

частично совпадают со схемой границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории; объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

8) земельный участок, указанный в заявлении, включен в перечень земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

9) на земельном участке, указанном в заявлении, предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций;

10) несоответствие назначения объекта Схеме;

11) невнесение заявителем платежа за право заключения Договора о размещении в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Порядка.

3.8. Подготовка проекта Договора о размещении или решения об отказе в заключении Договора о размещении Объекта осуществляется Министерством в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

В течение 5 рабочих дней со дня подготовки проекта Договора о размещении или принятия решения об отказе в заключении Договора о размещении Объекта Министерство направляет заявителю (электронной почтой и (или) почтой) проект Договора о размещении или решение об отказе в заключении Договора о размещении. В случае личного обращения заявителя или его представителя проект Договора о размещении или решение об отказе в заключении Договора о размещении вручается под расписку.

3.9. Договор о размещении заключается сроком до семи лет без проведения торгов по заявлению лица, являющегося стороной Договора о размещении. Заявление о заключении Договора о размещении на очередной срок подается в Министерство по форме согласно приложению к настоящему Порядку и рассматривается в соответствии с настоящим Порядком.

3.10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора о размещении направляет его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

3.11. По окончании срока действия Договора о размещении, а также при досрочном его прекращении владелец нестационарного торгового объекта в течение 30 календарных дней должен его демонтировать и восстановить благоустройство территории, на которой размещался Объект, в соответствии с

правилами благоустройства, действующими на территории соответствующего муниципального образования.

4. Порядок проведения торгов на право заключения Договора о размещении

4.1. Торги (аукцион) на право заключения Договора о размещении проводятся на основании решения Министерства:

- по инициативе Министерства;
- по инициативе Заявителя.

4.2. Организация и проведение аукциона проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».¹

5. Порядок и основания досрочного прекращения действия Договора о размещении

5.1. Договор о размещении расторгается в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора о размещении, по его инициативе.

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора о размещении, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора о размещении.

5.1.4. По соглашению сторон Договора о размещении.

5.1.5. Использования земельного участка для целей, не предусмотренных Договором о размещении, подтвержденного актом осмотра земельного участка.

Осмотр проводится в течение 30 рабочих дней с даты принятия распоряжения Министерства о его проведении.

Министерство направляет владельцу Объекта заказным письмом с уведомлением, либо иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, уведомление о назначении даты осмотра Объекта в срок не позднее, чем за 3 календарных дня до даты проведения осмотра.

Министерство осуществляет осмотр Объекта и оформляет акт о результатах осмотра в двух экземплярах, который подписывается должностным лицом Министерства, проводившим осмотр, представителем органа местного

¹ требования, предусмотренные статьей 17.3 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» применяется к торгам, решения о проведении которых приняты с 1 июля 2026 года.

самоуправления (в случае если представитель органа местного самоуправления участвовал в осмотре), владельцем Объекта либо его представителем. В случае отказа владельца Объекта либо его представителя от подписания акта осмотра, недопуска должностного лица Министерства, представителя органа местного самоуправления (в случае если представитель органа местного самоуправления участвовал в осмотре) для проведения осмотра, указанная информация отражается в акте осмотра, один экземпляр которого Министерство направляет владельцу Объекта заказным письмом с уведомлением, либо иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, в течение 3 рабочих дней после даты проведения осмотра.

5.1.6. Нефункционирования Объекта в течение более 3 месяцев подряд, что подтверждается не менее, чем двумя актами осмотра или обследования земельного участка, проведенными с периодичностью не менее, чем 3 месяца, в порядке, установленном пунктом 5.1.5. настоящего Порядка.

5.1.7. Привлечения владельца Объекта к ответственности за совершение правонарушений в сфере ведения предпринимательской деятельности на Объекте, для размещения которого заключен Договор, не менее двух раз (с момента заключения Договора о размещении Объекта).

В Министерство имущественных
отношений и градостроительной деятельности
Вологодской области

от

(для юридических лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма;
для индивидуальных предпринимателей фамилия, имя,
отчество (при наличии), для физических лиц -
фамилия, имя, отчество (при наличии), (далее -
заявитель)

Адрес заявителя:

(местонахождение юридического лица, место
регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя

Телефон (факс) заявителя, адрес электронной почты
(при наличии):

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта _____

(наименование нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального образования)

для осуществления _____

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой
размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего
муниципального

образования _____

(место расположения нестационарного торгового объекта, кадастровый номер земельного участка; порядковый номер места размещения Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Основание заключения Договора о размещении без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2.3 Порядка заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на территории Вологодской области в границах земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области:

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии потребности в подключении)
1	2	3

Заявитель:

 (Ф.И.О., должность представителя
 юридического лица, Ф.И.О. физического лица
 Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

 (подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)