

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.04.2026

№ 28-н

О внесении изменений в приказ
Министерства имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области от 19.11.2024 № 105-н

На основании абзаца третьего пункта 2 постановления Правительства Вологодской области от 07.12.2015 № 1046 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества», подпунктов 3.1.8, 3.2.1, 5.5.9, пункта 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство), принимая во внимание справки об осмотре объектов недвижимости, протокол заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, в заочном формате от 31.03.2026, распоряжение Министерства от 23.03.2026 № 566-р «Об объекте недвижимости»:

1. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, определенный приказом Министерства от 19.11.2024 № 105-н, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год:

до 20.01.2025 объект недвижимости с кадастровым номером 35:24:0202010:1062, адрес: г. Вологда, Пречистенская набережная, д. 74, пом. № 7;

с 06.03.2025 объект недвижимости с кадастровым номером 35:21:0501008:6499, адрес: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 18, пом 42Н.

3. Изменения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, подлежат применению с 01.01.2025.

4. Отделу разграничения собственности и организации кадастровой оценки Министерства (С.Н. Смирнов) в установленный срок с момента издания приказа:

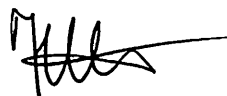
- направить приказ в Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области;

- обеспечить размещение приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего приказа возложить на заместителя министра Н.В. Кондратовскую.

Заместитель Губернатора
области – министр



Н.А. Куприянов

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
Вологодской области
от 14.04.2026 № 28-н

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из Перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год

№ п/п	№ п/п в Перечне	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта							
				округ, район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
1	1284		35:24:0102005:4302		Вологда		Белозерское шоссе	10			
2	1285		35:24:0102005:4303		Вологда		Белозерское шоссе	10			
3	1286		35:24:0102005:4304		Вологда		Белозерское шоссе	10			
4	1287		35:24:0102005:4305		Вологда		Белозерское шоссе	10			
5	1288		35:24:0102005:4307		Вологда		Белозерское шоссе	10			
6	1289		35:24:0102005:4308		Вологда		Белозерское шоссе	10			
7	1293		35:24:0102005:4427		Вологда		Белозерское шоссе	10			
8	1294		35:24:0102005:4428		Вологда		Белозерское шоссе	10			

9	1295		35:24:0102005:4429		Вологда		Белозерское шоссе	10			
10	1296		35:24:0102005:4431		Вологда		Белозерское шоссе	10			
11	1297		35:24:0102005:4433		Вологда		Белозерское шоссе	10			
12	1298		35:24:0102005:4434		Вологда		Белозерское шоссе	10			
13	1299		35:24:0102005:4437		Вологда		Белозерское шоссе	10			
14	3101		35:24:0203007:457		Вологда		Элеваторная	47			
15	4830		35:24:0402002:1000		Вологда		Говоровский проезд	6			
16	10561	35:10:0000000:1520		Великоустюгский		Иштутино		24			