

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

27.11.2025

№ 164-н

О внесении изменений в приказ  
Департамента имущественных отношений  
Вологодской области от 17.11.2022 № 101-н

На основании абзаца третьего пункта 2 постановления Правительства Вологодской области от 07.12.2015 № 1046 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества», подпунктов 3.1.8, 3.2.1, 5.5.10, пункта 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство), принимая во внимание справки об осмотре объектов недвижимости, протокол заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, в заочном формате от 14.11.2025, распоряжение Министерства от 28.10.2025 № 2705-р «Об объекте недвижимости»:

1. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год, определенный приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 17.11.2022 № 101-н, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Изменения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, подлежат применению с 01.01.2023.

3. Отделу разграничения собственности и организации кадастровой оценки Министерства (С.Н. Смирнов) в установленный срок с момента издания приказа:

- направить приказ в Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области;

- обеспечить размещение приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего приказа возложить на заместителя министра Н.В. Кондратовскую.

Заместитель Губернатора  
области – министр



Н.А. Куприянов

Приложение  
к приказу Министерства  
имущественных отношений и  
градостроительной деятельности  
Вологодской области  
от 27.11.2025 № 164-н

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из Перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год

№ п/п	№ п/п в Перечне	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта							
				округ, район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
1	477	35:24:0203007:462			Вологда		Элеваторная	45			
2	478	35:24:0203007:463			Вологда		Элеваторная	45			
3	2606		35:24:0202028:471		Вологда		Ветошкина	31			
4	2609		35:24:0202028:476		Вологда		Ветошкина	31			
5	3382		35:24:0304006:2439		Вологда		Некрасова	38			
6	3389		35:24:0304006:2448		Вологда		Некрасова	38			8а
7	3393		35:24:0304006:2452		Вологда		Некрасова	38			21
8	4022		35:24:0401004:1310		Вологда		Республиканская	38			
9	4023		35:24:0401004:1311		Вологда		Республиканская	38			
10	4024		35:24:0401004:1312		Вологда		Республиканская	38			
11	4025		35:24:0401004:1313		Вологда		Республиканская	38			
12	4026		35:24:0401004:1314		Вологда		Республиканская	38			

13	4028		35:24:0401004:1316		Вологда		Республиканская	38			
14	4029		35:24:0401004:1317		Вологда		Республиканская	38			
15	4030		35:24:0401004:1318		Вологда		Республиканская	38			
16	4031		35:24:0401004:1319		Вологда		Республиканская	38			
17	4032		35:24:0401004:1320		Вологда		Республиканская	38			
18	4033		35:24:0401004:1321		Вологда		Республиканская	38			
19	5855		35:24:0502004:2482		Вологда		Космонавта Беляева	246			
20	6984		35:21:0203004:844		Череповец		проспект Победы	97			5Н