

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10.11.2025

№ 155-н

О внесении изменений в приказ
Министерства имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области от 19.11.2024 № 105-н

На основании абзаца третьего пункта 2 постановления Правительства Вологодской области от 07.12.2015 № 1046 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества», подпунктов 3.1.8, 3.2.1, 5.5.9, пункта 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство), принимая во внимание справки об осмотре объектов недвижимости, протокол заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, в заочном формате от 24.10.2025, решение Арбитражного суда Вологодской области от 22.09.2025 № А13-5341/2025, распоряжения Министерства от 14.10.2025 № 2542-р, от 22.10.2025 № 2631-р:

1. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, определенный приказом Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 19.11.2024 № 105-н, изменения согласно приложению 1 и приложению 2 к настоящему приказу.

2. Исключить с 08.10.2025 из Перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, объект недвижимости с кадастровым номером 35:24:0303006:7829, адрес: г. Вологда, ул. Северная, д. 32.

3. Изменения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, подлежат применению с 01.01.2025.

4. Отделу разграничения собственности и организации кадастровой оценки Министерства (С.Н. Смирнов) в установленный срок с момента издания приказа:

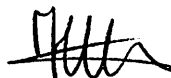
- направить приказ в Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области;

- обеспечить размещение приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего приказа возложить на заместителя министра Н.В. Кондратовскую.

Заместитель Губернатора
области – министр



Н.А. Куприянов

Приложение 1
к приказу Министерства
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
Вологодской области
от 10.11.2025 № 155-н

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из Перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год

| № п/п | № п/п в Перечне | Кадастровый номер здания (строения, сооружения) | Кадастровый номер помещения | Адрес объекта | | | | | | | |
|-------|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------|------------------|--------------------------|----------------|--------|----------|-----------|
| | | | | округ, район | Город | Населенный пункт | Улица | Дом (владение) | Корпус | Строение | Помещение |
| 1 | 73 | 35:24:0102005:793 | | | Вологда | | Залинейная | 26 | | | |
| 2 | 967 | 35:24:0402003:263 | | | Вологда | | Ленинградская | 71 | | | |
| 3 | 1117 | 35:24:0501012:323 | | | Вологда | | Осаново | | | | |
| 4 | 1258 | | 35:24:0102005:3047 | | Вологда | | Залинейная | 22 | | | |
| 5 | 1274 | | 35:24:0102005:3387 | | Вологда | | Маяковского | 42 | | | |
| 6 | 1275 | | 35:24:0102005:3388 | | Вологда | | Маяковского | 42 | | | |
| 7 | 1445 | | 35:24:0103002:4370 | | Вологда | | Окружное шоссе | 2а | | | |
| 8 | 2406 | | 35:24:0202010:687 | | Вологда | | Пречистенская набережная | 72 | | | |
| 9 | 2417 | | 35:24:0202010:704 | | Вологда | | Пречистенская набережная | 72 | | | |
| 10 | 3142 | | 35:24:0303001:1777 | | Вологда | | Старое шоссе | 12 | | | |
| 11 | 3145 | | 35:24:0303001:1780 | | Вологда | | Старое шоссе | 12 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------|------------------------|-----|--|--|---|
| 12 | 3256 | | 35:24:0303006:12890 | | Вологда | | Карла Маркса | 125 | | | |
| 13 | 3257 | | 35:24:0303006:12894 | | Вологда | | Карла Маркса | 125 | | | |
| 14 | 5594 | | 35:24:0501005:3314 | | Вологда | | переулок Паровозный | 28 | | | 3 |
| 15 | 5884 | | 35:24:0501012:3677 | | Вологда | | Маршала Конева | 3 | | | |
| 16 | 6336 | 35:21:0104005:64 | | | Череповец Город | | Металлургов | 13Б | | | |
| 17 | 11367 | | 35:10:0105009:205 | Великоустюгский | Великий Устюг | | Советский проспект | 183 | | | |
| 18 | 14046 | | 35:16:0101015:101 | Никольский | Никольск | | Советская | 61 | | | |
| 19 | 14108 | 35:09:0101006:44 | | Нюксенский | | Нюксеница | Присухонская | 1 | | | |

Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
Вологодской области
от 10.11.2025 № 155-н

Объект недвижимого имущества, подлежащий включению в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год

| № п/п | № п/п в Перечне | Кадастровый номер здания (строения, сооружения) | Кадастровый номер помещения | Адрес объекта | | | | | | | |
|-------|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|------------------|------------------|----------------|--------|----------|-----------|
| | | | | округ, район | Город | Населенный пункт | Улица | Дом (владение) | Корпус | Строение | Помещение |
| 1 | 17376 | 35:21:0401011:2530 | | | Череповец | | Социалистическая | 27 | | | |